

GRAN
FREED
八王子

建築条件付売地／限定2区画

八王子市元横山町一丁目

土地
価格 2,580 万円～

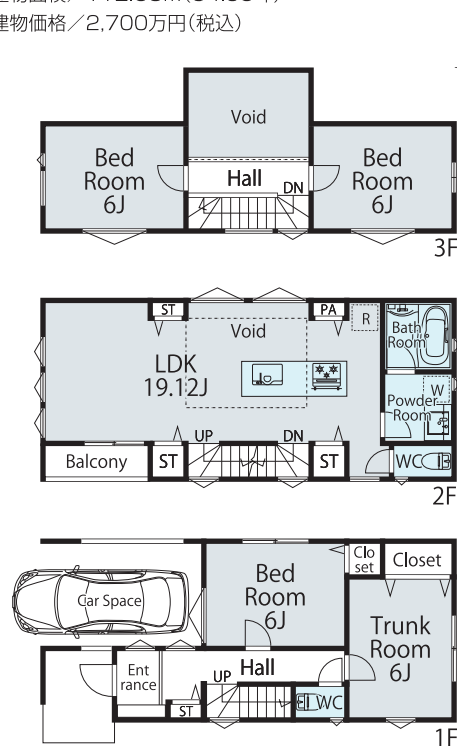
約4.6～5M公道

No.A
敷地面積
70.55㎡
(21.34坪)No.B
敷地面積
70.70㎡
(21.38坪)

Floor Plan No. A 〈戸建て参考プラン〉

■参考建物面積／112.58㎡(34.05坪)

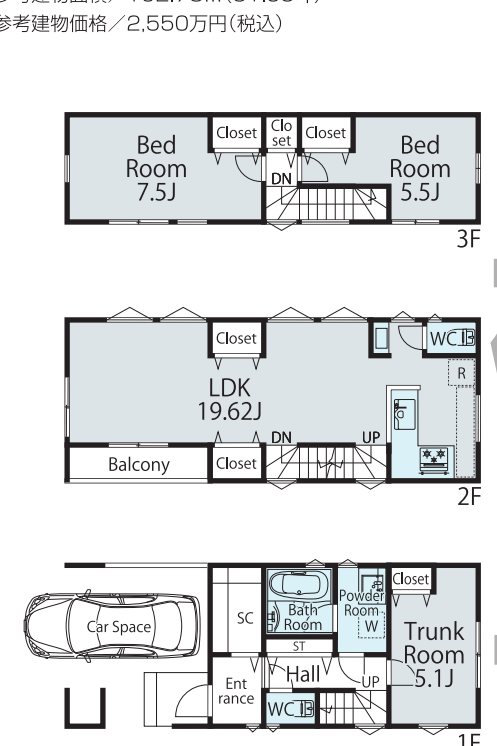
■参考建物価格／2,700万円(税込)



Floor Plan No. B 〈戸建て参考プラン〉

■参考建物面積／102.78㎡(31.09坪)

■参考建物価格／2,550万円(税込)



【敷地面積・価格表】

	敷地面積	土地価格	参考プラン	参考建物面積	参考建物価格	参考合計価格
A	70.55㎡(21.34坪)	2,780万円	戸建て	112.58㎡(34.05坪)	2,700万円(税込)	5,480万円(税込)
B	70.70㎡(21.38坪)	2,580万円	戸建て	102.78㎡(31.09坪)	2,550万円(税込)	5,130万円(税込)

JR中央線

「八王子」駅 徒歩12分

京王線

「京王八王子」駅 徒歩15分

建物 フリープランにて承ります
プレゼンなど ご遠慮なくご相談ください

【物件概要】■所在地／東京都八王子市元横山町1-60-17(地番)東京都八王子市元横山町1-25-8(住居表示)
■交通／JR中央線「八王子」駅 徒歩12分・京王線「京王八王子」駅 徒歩15分 ■敷地面積／(別記) ■土地権利／所有権
■地目／宅地 ■最適用途／住宅 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■その他法制限／第2種高度地区・準防火地域 ■生活設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■現況／更地
■引渡日／即時 ■接道／西側4.6～5m公道 ■都市計画道路／八王子3・5・49号線

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。



WORTHCREED

○東京都知事免許(3)第95146号 ○(公社)全日本不動産協会会員 ○(公社)不動産保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ワースクリード株式会社

〒181-0014

東京都三鷹市野崎3-1-4 ノーブル無線ビル2階

FAX:0422-38-5417 https://worthcreed.jp

TEL. 0422-38-5415
担当: 山口 t-yamaguchi@worthcreed.jp請負契約のご紹介料
お支払いいたします

手数料 3%(税込)

取引態様 売主