



新築分譲住宅／全1棟

## 所沢若松町

西武新宿線

「航空公園」駅バス **11** 分

「若松町」駅徒歩8分

西武新宿線

「所 沢」駅徒歩 **29** 分

魅力ある商業施設が点在する所沢駅周辺を生活圏にできる価値あるライフエリア。

設備仕様 (SS仕様)



当社内装施工例



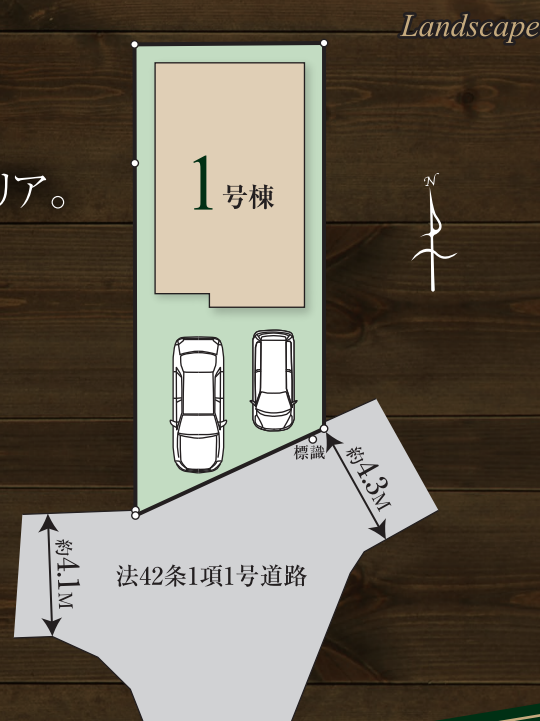
1号棟

- 敷地面積／約91.76㎡(約27.75坪)
- 建物面積／73.80㎡(22.32坪)
- 建築確認番号／

開放感が漂う  
ワンフロアタイプLDKが魅力。

1F ふれあいを大切にする  
リビングイン階段と対面キッチン採用。

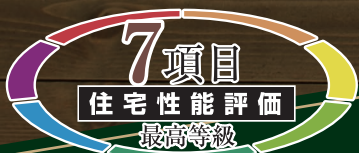
2F 陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した  
収納付の2洋室。



Landscape



NAVI 所沢市若松町1111-5



暮らしの質を高める住空間

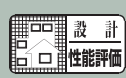
**ZEH**  
ゼッチ水準の  
省エネ住宅

販売価格

**3,290** (税込) 万円



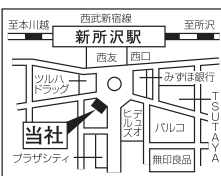
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県所沢市若松町1111-5 ●交通／西武新宿線「航空公園」駅バス11分「若松町」駅徒歩8分・西武新宿線「所沢」駅徒歩29分 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路／南側4.5m公道(法42条1項1号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／91.76㎡(27.75坪) ●建物面積／73.80㎡(22.32坪) ●その他の地域、地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年7月10日頃予定 ●建築確認番号／第 号 ●社内管理番号／51725 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください  
住宅金融 **【フラット35】** 提携 金融機関  
支援機構  
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。  
全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。  
**0120-068-035** <http://www.familylife.jp>  
客付会社様へ 手数料料相相談  
■情報公開日／

**販売強化中**

■取引態様 売主  
■手数料 3% (税込)  
■担当 宇田川

飯田グループホールディングス  
株式会社 **飯田産業**

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号  
**所 沢 営業所**  
**TEL 04 (2929) 5788**  
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21  
<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail [tokorozawa@iidasangyo.co.jp](mailto:tokorozawa@iidasangyo.co.jp)

SD33cc 会員番号／981701 SD24070307C302