



Heartful-Town

法人東久留米南沢4丁目

〈建築条件なし土地分譲／全18区画〉

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス8分(1,940m)「南沢四丁目」停徒歩5分



西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅利用。

東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ
ライフシーンを颯爽サポート。東京メトロに乗り入れて多方面へ広がるスムーズなアクセスが、オンもオフも
スマートにバックアップ。芝生広場や遊具広場のある「六仙公園」では、ピク
ニックしたり家族で休日を楽しめます。レストランから映画館まで約125のショップ
が揃った「イオンモール東久留米」が徒歩圏。毎日のお買い物から休日の家族
でのランチまで気軽に楽しめます。小学校へ徒歩3分、子育て世代にマッチ
したカジュアルに楽しめるエリアです。

開発道路に面して

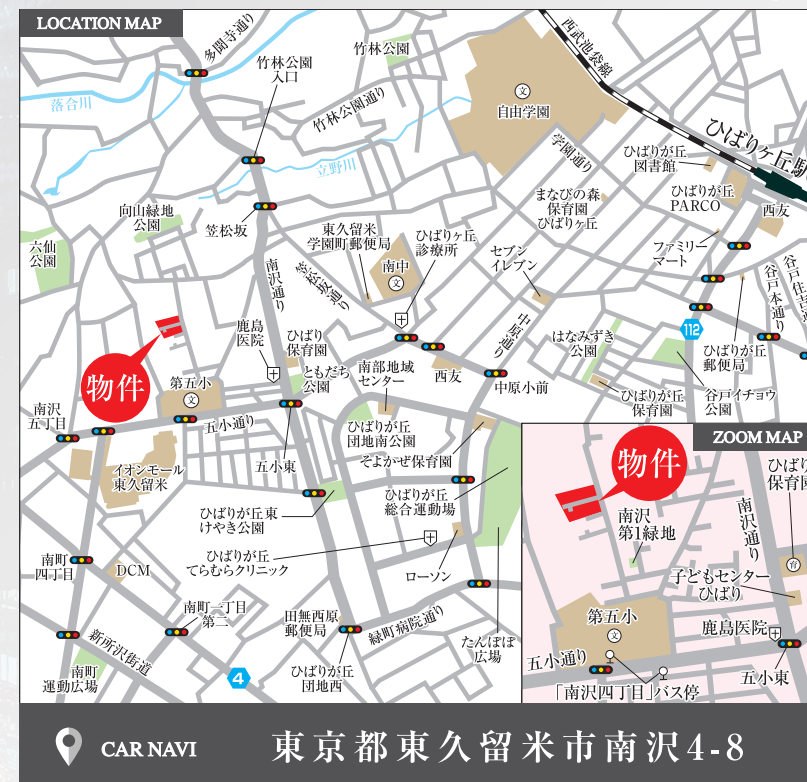
中心にリズミカルに広がる、

トータルコーディネートされた

18区画の街並。

販売価格

3,090万円より



LIFE INFORMATION

第五小学校徒歩 2分(約 130m)
 南中学校徒歩 10分(約 750m)
 ひばり保育園徒歩 5分(約 400m)
 イオンモール 東久留米店徒歩 5分(約 400m)

■所在地／東京都東久留米市南沢4-8 ■交通／西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス8分「南沢四丁目」
 停徒歩5分(360m) ■開発総面積／4,881.92㎡ ■開発許可番号／6多建開二開第186号(令和7年2
 月20日) ■造成完了予定／2025年7月中旬予定 ■土地面積／110.03㎡～120.05㎡ ■総区画数／全
 18区画 ■今回販売区画数／18区画 ■土地価格／3,090万円～4,190万円 ■土地権利／所有権 ■地
 目／畑 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■高度地区／第1
 種 ■防火指定／22条区域 ■日影規制／3h-2h-1.5m ■法制限／宅地造成及び特定盛土等規制法・
 景観法・農地法・文化財保護法 ■道路／新設道路4.5m～6m公道(42条1項2号) ■設備／東京電力・
 公営水道・都市ガス・公共下水 ■備考／※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願
 います。※広告制作中に売却済みとなりました物件につきましてはご容赦ください。

飯田グループホールディングス

(公社)東京宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号



株式会社

飯田産業

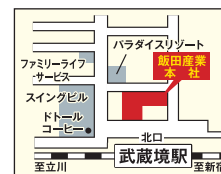
〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人
営業部TEL 0422-36-8848
FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

■情報公開日／

SD35CC

会員番号／988520

SD24070313D318