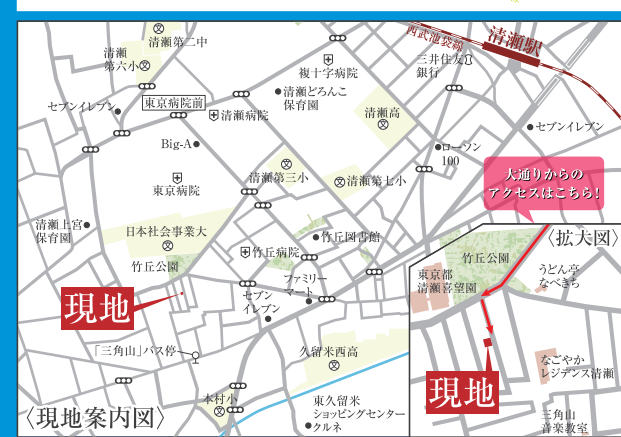
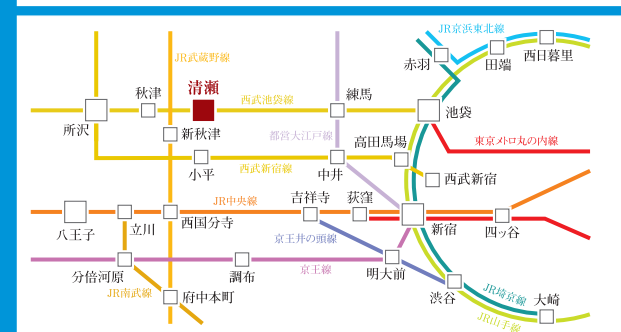


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

清瀬市竹丘3期

西武池袋線
「清瀬」駅徒歩**22分**
バス9分「三角山」停徒歩5分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

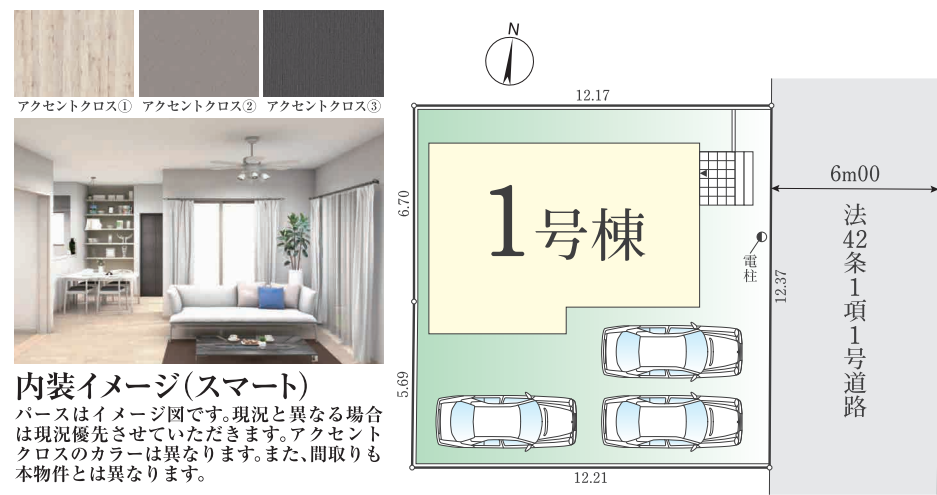
■学区 第三小学校 第二中学校



カーナビ入力:清瀬市竹丘2-29-25付近

- 第三小学校 約 800m
- 第二中学校 約 1,300m
- 清瀬上宮保育園 約 700m
- セブンイレブン清瀬竹丘2丁目店 約 550m
- Big-A清瀬竹丘店 約 750m
- 国立病院機構 東京病院 約 750m
- ガスト清瀬店 約 640m

150㎡以上ある、広い土地の限定1棟です

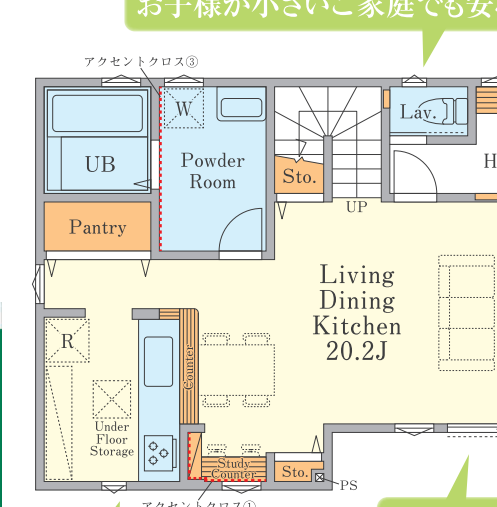


内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは現況と異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 4LDK +W.I.C

5,099 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建09976号 (令和7年2月14日)
- 土地面積 150.90㎡
- 建物面積 108.47㎡
- 1階面積 53.82㎡
- 2階面積 54.65㎡

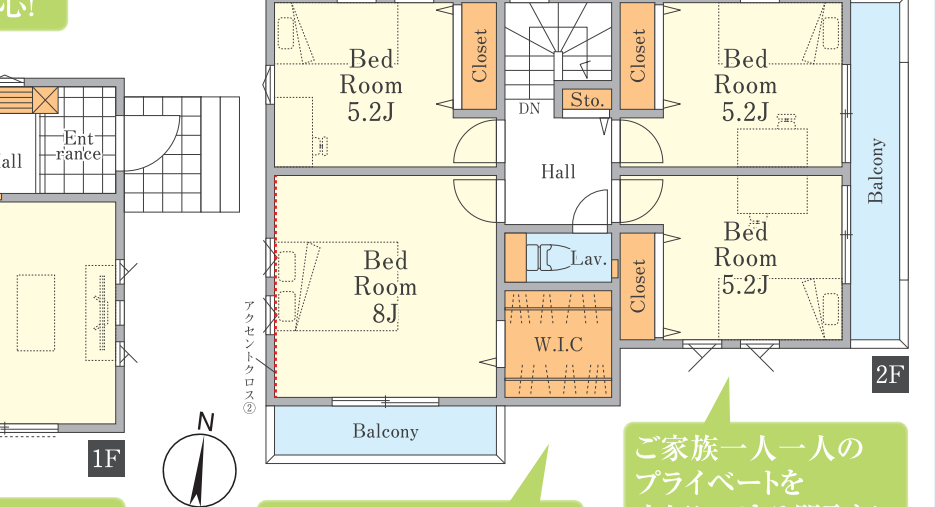


家事の時短! 食洗機付きです
外からの視線が ならない シャッター付きです



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

各居室収納スペース付です



ご家族一人一人の プライベートを 大切にできる間取りに なっています
ウォークインクローゼットは 大容量の収納が可能!

24H 24時間換気

浴室乾燥 浴室乾燥機

1坪UB 1坪UB

全居室クローゼット

ウォシュレット

シャッター

浄水器

在来工法 在来工法

ハンドシャワー 付洗面台

ビルトイン 食器洗浄機

TVモニター付 インターフォン

手すり付 階段

建物は オリジナル プラン

安心の 売主自社 施工

建物保証 地震保証 10年

フラット35S 利用可能(Aプラン)

くらあしん24 24時間365日駆け付け サービス付き(2年限定)

<物件概要>●所在地/東京都清瀬市竹丘2丁目1492番39●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/東側公道約6m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第一種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制4h-2.5h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マ入)●現況/未完成●完成/2025年7月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.03-6904-6057 Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23 モアーム2階

旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主

客付会社様へ 広告承諾書・鍵現地対応 越境物に関する合意書取得済(雨種)

求む! 建売用地 エリア広く何でも買います!

仕入担当 桑田(しばた) k-shibata @h-asahi.co.jp 070-8688-7461 井川(いがわ) igawa @h-asahi.co.jp 070-8688-7464

担当 中山 nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450 よしおか 吉岡 k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848