

初公開

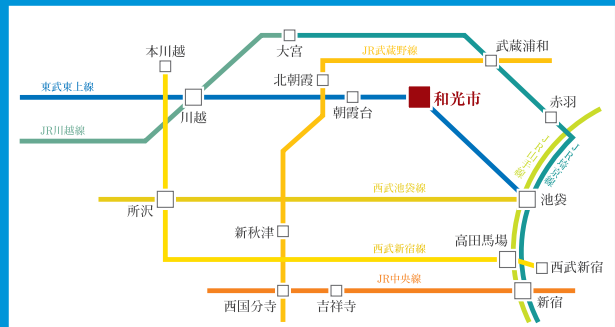
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

和光市新倉2期

東武東上線

「和光市」駅徒歩14分



「和光市」駅～「池袋」駅まで19分
(東武東上線準急利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

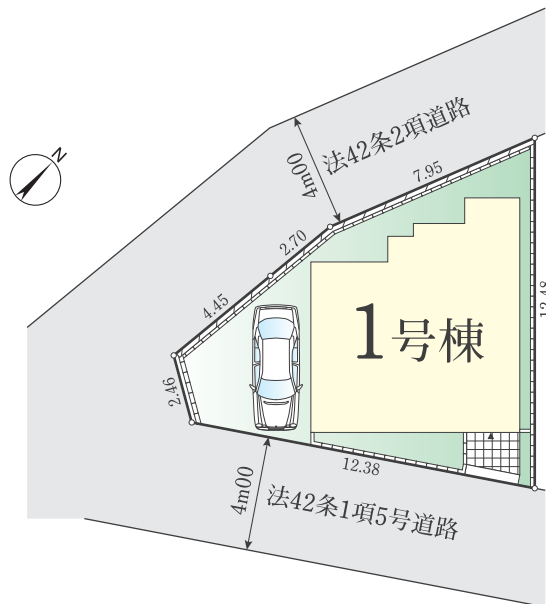


カーナビ入力:和光市新倉2-27-64付近

学区:新倉小学校・大和中学校

新倉小学校	約 243m	天野医院	約 550m
大和中学校	約1,330m	いなげや	約 969m
和光どろんこ保育園	約 290m	ローソン	約 850m

開放的で陽当たり良好な
南角地♪



1号棟 4LDK 6,099万円 (税込)

■建築確認番号 第24UD11W建10036号(令和7年2月17日)
■土地面積/101.62㎡ ■建物面積/101.02㎡
■1階面積/50.51㎡ ■2階面積/50.51㎡



内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

<物件概要>●所在地/埼玉県和光市新倉2丁目3032番3、1●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員約4.0m、西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/70%●容積率/164%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2025年7月上旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要・鍵現地対応

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
わたなべ 渡辺
090-1144-2543
a2-watanabe@h-asahi.co.jp

情報公開日/

SD12CC 会員番号/986433 SD27070303A305