

初公開

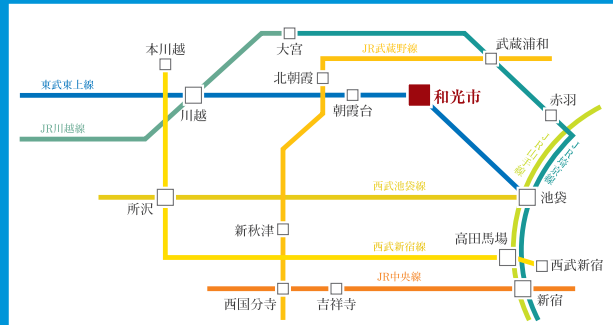
新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

## 和光市新倉2期

東武東上線

「和光市」駅徒歩14分

「和光市」駅～「池袋」駅まで19分  
(東武東上線準急利用)

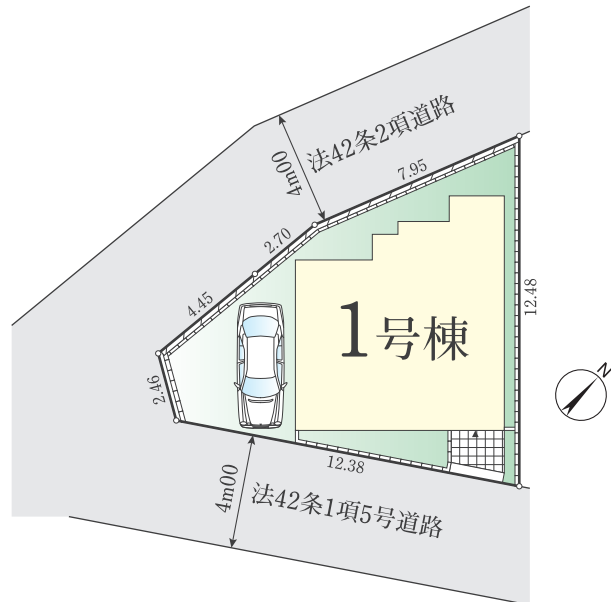
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:和光市新倉2-27-64付近

学区:新倉小学校・大和中学校

|           |         |      |        |
|-----------|---------|------|--------|
| 新倉小学校     | 約 243m  | 天野医院 | 約 550m |
| 大和中学校     | 約1,330m | いなげや | 約 969m |
| 和光どろんこ保育園 | 約 290m  | ローソン | 約 850m |

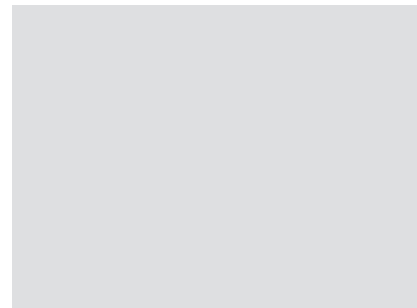
開放的で陽当たり良好な  
南角地♪

coming soon

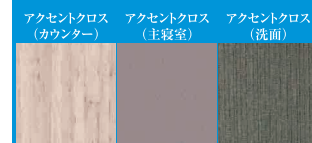
校正中

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK 6,099万円 (税込)

■建築確認番号 第24UD11W建10036号(令和7年2月17日)  
■土地面積/101.62㎡ ■建物面積/101.02㎡  
■1階面積/50.51㎡ ■2階面積/50.51㎡家事の時短に大活躍の  
ビルトイン食洗機

アクセントカラー(スマート)

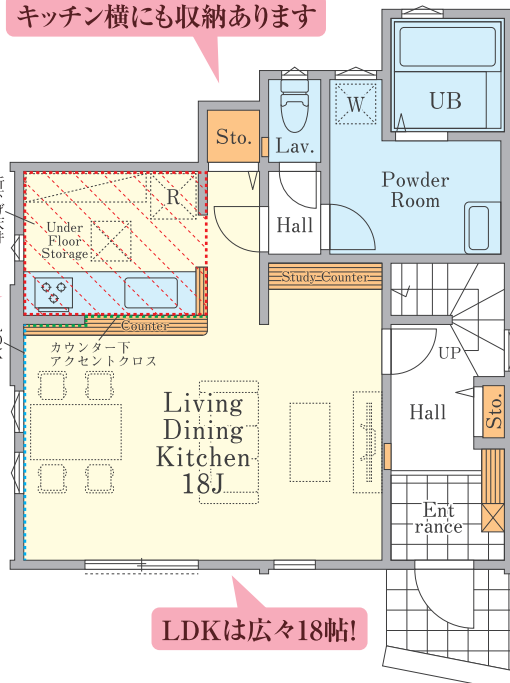


内装イメージ(スマート)

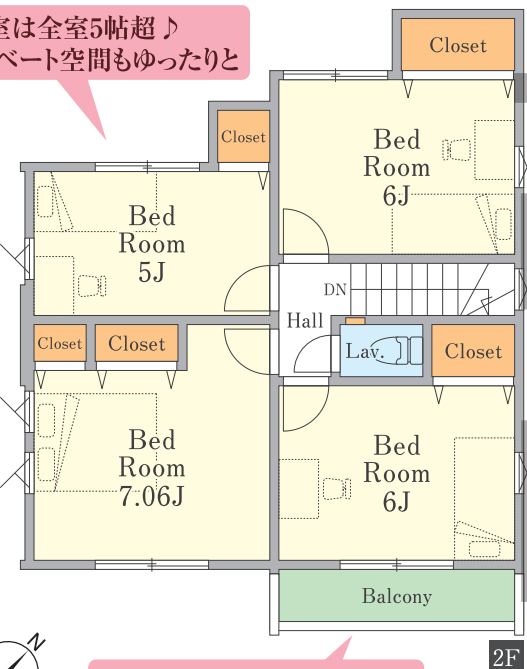
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



キッチン横にも収納あります



LDKは広々18帖!

2F居室は全室5帖超♪  
プライベート空間もゆったりとリビング学習やリモートワークにも  
使えるスタディカウンター南西側のバルコニーからは  
明るい日差しが降り注ぎます!全居室収納スペースあり!  
荷物が多くても十分に納まります

<物件概要>●所在地/埼玉県和光市新倉2丁目3032番3、1●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員約4.1m、西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/70%●容積率/164%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2025年5月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 志木営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号  
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.048-423-7737  
Fax.048-423-7767

〒352-0001  
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階  
旭ハウジング 検索  
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)  
取引態様 売主  
客付会社様へ  
広告承諾書要・鍵現地対応

仕入強化中!  
求ム!建売用地  
埼玉南部、東京・神奈川まで  
広い範囲で承ります!

販売担当  
わたなべ 渡辺  
090-1144-2543  
a2-watanabe@h-asahi.co.jp