校正中　※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

新築分譲住宅
土地分譲

LIGNAGE リナージュ

#新河岸 PROJECT

川越
砂新田3丁目
24-1期
全2棟

東武東上線
新河岸駅
徒歩15分

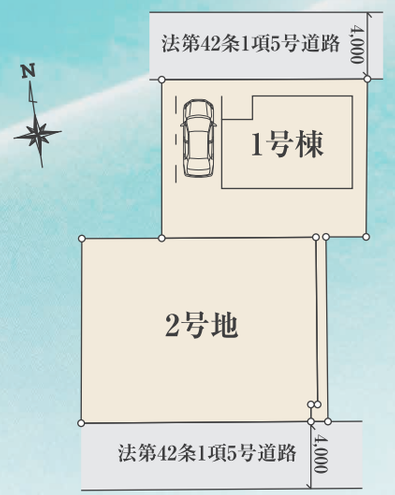
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

【1号棟】～それぞれのご家族の個性にあった住まい探しを～
【2号地】建築条件なし!お好きなハウスメーカーにてご建築ください◎

BLOCK LINE 区割り



土地売	
2号地	159.13㎡(48.13坪)
	2,350万円

3つのお約束
品質 × 価格 × 安心
品質と価格に、アイディアを。

食洗機
独立洗面台
キッチンパントリー
WIC

住宅性能表示制度 5分野7項目において最高等級を取得
耐震(倒壊防止) 耐震(損傷防止) 耐風(倒壊・損傷防止) 劣化対策
一次エネルギー消費量(省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散(空気環境)

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

評価 住宅性能表示 建設 設計 W
耐震 耐震等級3 地震に強い
優遇 長期優良住宅 減税 控除
省エネ 断熱等級6 冬でも寒くない

EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターフォン / 洗面化粧台 / シングルレバー混合水栓
システムバス / 全居室TV端子 / エコジョーズ
玄関ドア 2ロックサムターン付 / システムキッチン / オープンカウンターキッチン
全居室ペアガラス / 床下収納庫

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所:川越市砂新田3丁目35-3

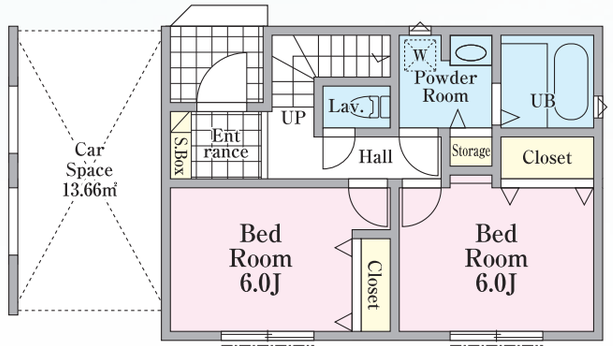
LIFE INFORMATION

高階北小学校	600m
高階中学校	900m
高階幼稚園	430m
高階第三保育園	890m
ファミリーマート 川越砂新田四丁目店	180m
いなげや 川越新河岸店	550m
ドラッグセイムス 新河岸店	450m
歌声の杜公園	600m

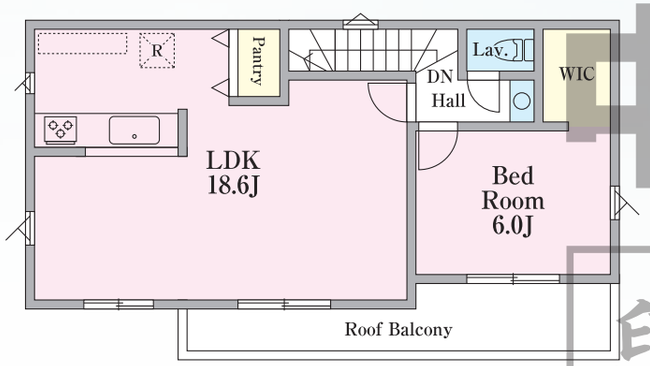
1号棟

3LDK

土地面積(実測) 120.50㎡
建物面積 104.13㎡
(車庫面積13.66㎡含む)
建築確認番号 第SJK-KX245123950号 令和7年3月7日
販売価格 3,550(税込)万円



1F:53.41㎡(車庫面積13.66㎡含む)



2F:50.72㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／川越市砂新田3丁目35番3、14■建物構造／木造サイディング張スレート葺2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■公法制限／高度指定なし・法22条区域■完成／2025年5月上旬予定■現況／　■引渡／2025年5月上旬予定■接道状況／南側4m市道・北側4m私道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

校正中

印

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
http://www.idhome.co.jp
〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは 048-485-3988
担当:山口
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

客付会社様へ
https://ikken-s.com/idhomeasakadai
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日も是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スーモは厳禁)

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日: