

初公開

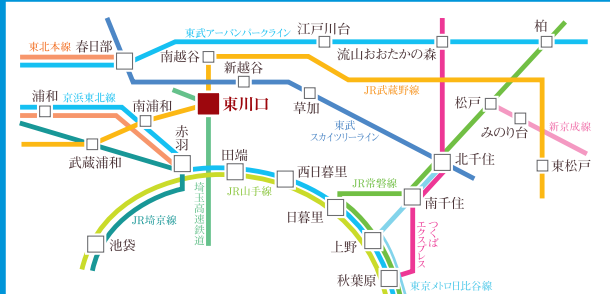
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

川口市戸塚東2期

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道

「東川口」駅徒歩14分



「東川口」駅～「飯田橋」駅まで41分

(埼玉高速鉄道利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

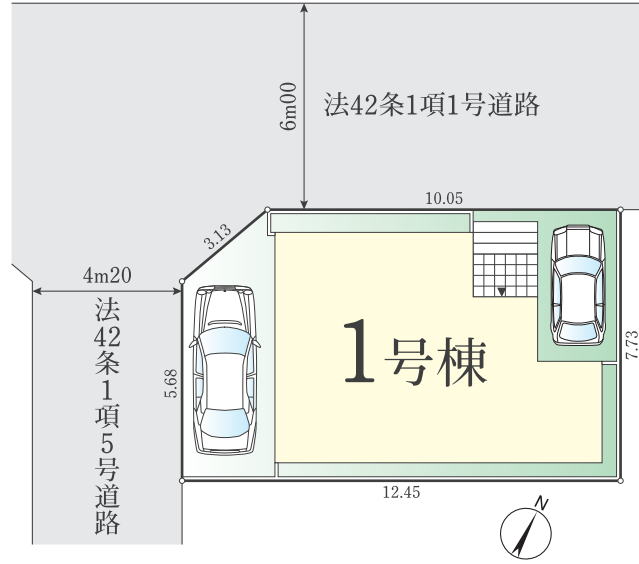


カーナビ入力:川口市戸塚東2-14-7付近

学区:川口市立戸塚東小学校・川口市立戸塚中学校

川口市立戸塚東小学校	約 240m	埼玉会埼玉川口クリニック	約 650m
川口市立戸塚中学校	約 950m	マルエツ	約 500m
東川口幼稚園	約 600m	ファミリーマート	約 300m

2駅2路線、
徒歩圏内で利用可能！
近隣商業施設も豊富で
暮らしやすい環境です♪



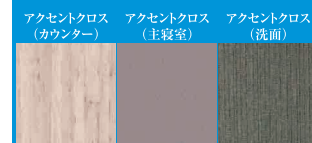
※バーチャルイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟
4LDK
0,000万円 (税込)

■建築確認番号 第24UDI1W建10622号(令和7年2月25日)
■土地面積/93.69㎡ ■建物面積/103.50㎡
■1階面積/48.02㎡ ■2階面積/55.48㎡



アクセントカラー(スマート)



内装イメージ(スマート)

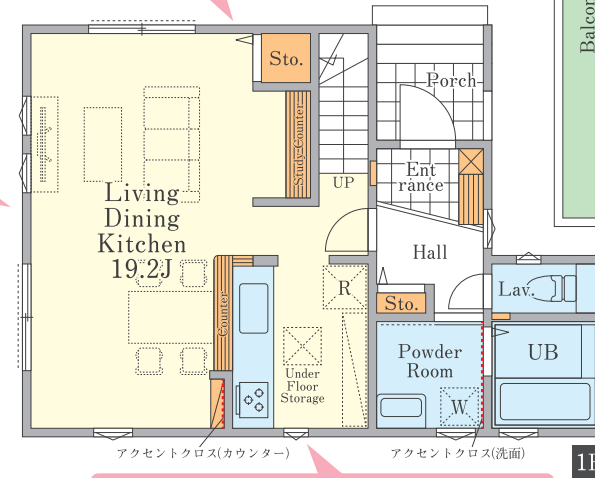
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



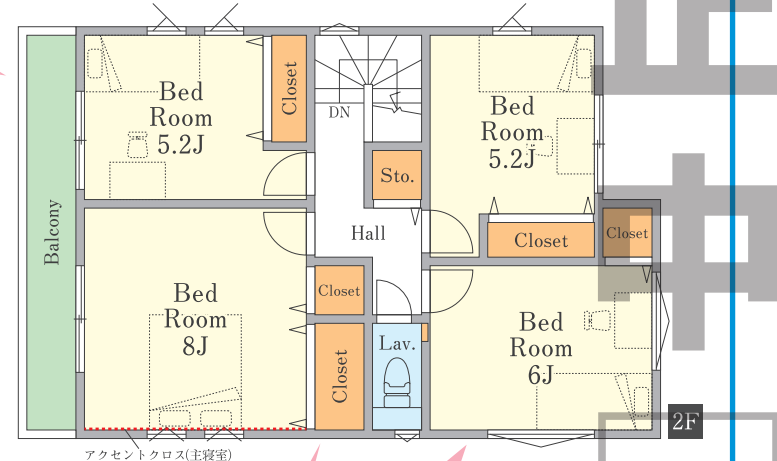
LDKは広々19帖！

二部屋から出入りできる
ワイドバルコニーは
お洗濯が多い時にも大活躍！

リビング学習やリモートワークにも
使えるスタディカウンター



家事の短時間に大活躍のビルトイン食洗機



2F居室は全室5帖超♪
プライベート空間もゆったりと

全居室収納スペースあり！
荷物が多くても十分に納まります



建物はオリジナルプラン 安心の売主自任施工 10. フラット35S 利用可能(アプラン) くらあかん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証) 省エネ基準適合住宅

<物件概要>●所在地/埼玉県川口市戸塚東2丁目14番30、3●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北西側幅員約6.0m、南西側幅員約4.2m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/70%●容積率/200%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、角地緩和●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透・浸透マス●現況/未完成●完成/2025年6月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり※私道持分(100.75㎡ 138/833)



●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要・鍵現地対応

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当



いしぐろ 石黒
070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp