

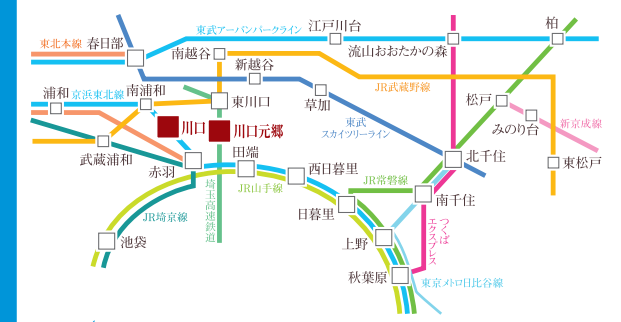
初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

川口市元郷1期

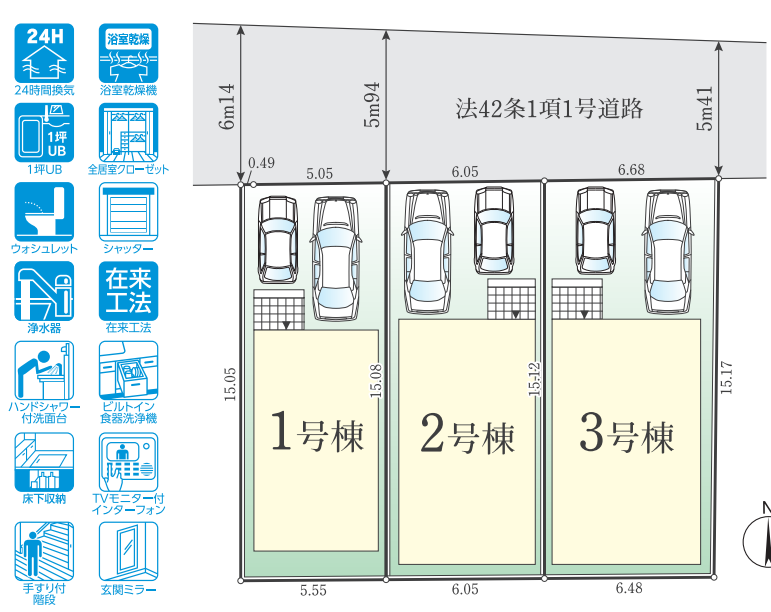
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩13分
埼玉スタジアム線「川口」駅バス15分
JR京浜東北線「川口」駅バス15分
「元郷四丁目」駅徒歩4分



「川口元郷」駅～「飯田橋」駅まで27分
(埼玉高速鉄道利用※直通)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:川口市元郷3-8-7付近
学区:元郷南小学校・領家中学校
元郷南小学校 約 750m
川口工業総合病院 約 1,500m
領家中学校 約 500m
サミットストア 約 700m
さくらそう保育園 約 650m
セブイレブン 約 400m

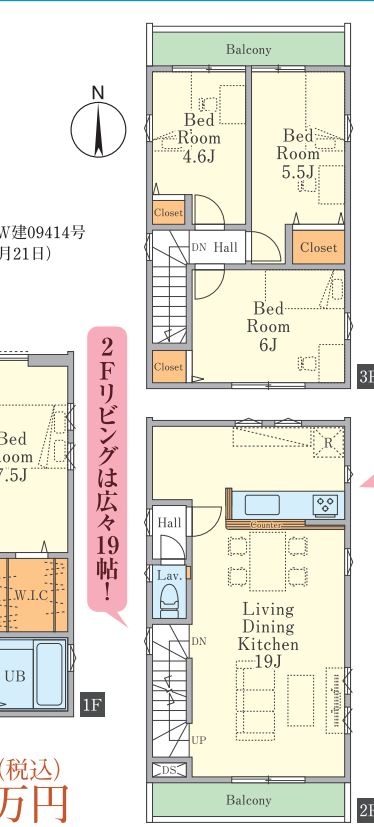


建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
建物保証 10年
フラット35S 利用可能(Bプラン)
くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年限定)

東京メトロ南北線直通、
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅まで徒歩13分！
通勤通学にも便利な立地です！



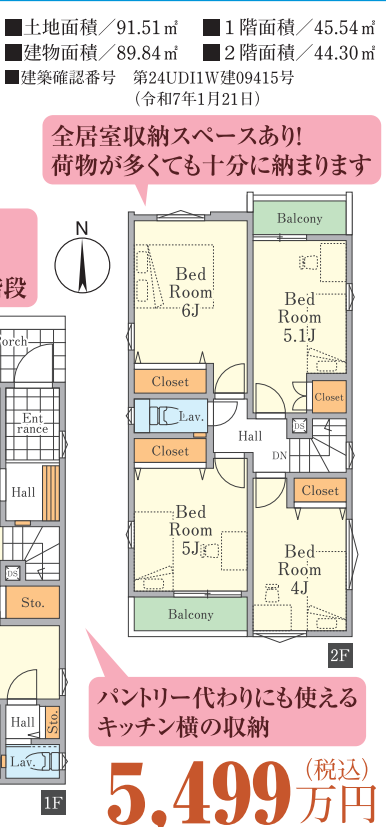
1号棟 4LDK +W.I.C
■土地面積/83.67㎡
■建物面積/107.64㎡
■1階面積/37.26㎡
■2階面積/37.26㎡
■3階面積/33.12㎡
■建築確認番号 第24UD11W建09414号
(令和7年1月21日)



各居室は勿論、玄関ホールなどにも収納たっぷり！
2Fリビングは広々19帖！

4,999万円(税込)

2号棟 4LDK
■土地面積/91.51㎡
■建物面積/89.84㎡
■2階面積/44.30㎡
■建築確認番号 第24UD11W建09415号
(令和7年1月21日)

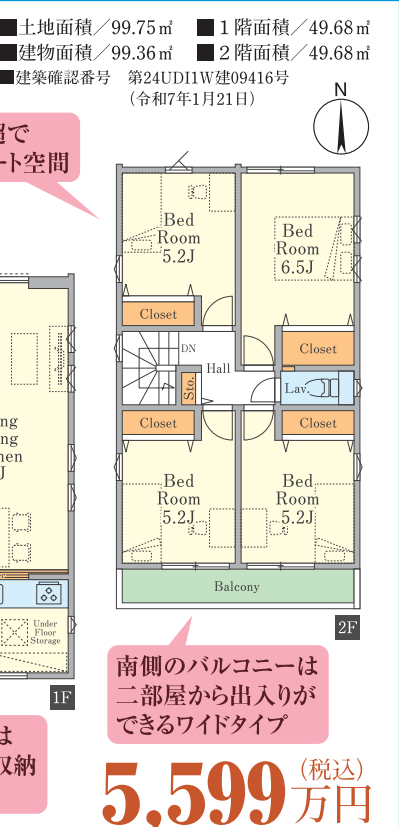


家事をしながら顔をみてお帰りの言えるリビングイン階段

家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

5,499万円(税込)

3号棟 4LDK
■土地面積/99.75㎡
■建物面積/99.36㎡
■2階面積/49.68㎡
■建築確認番号 第24UD11W建09416号
(令和7年1月21日)



2Fは全居室5帖超でゆとりのプライベート空間

広々1.5帖の脱衣所はお気に入りのタオル収納なども置けます

南側のバルコニーは二部屋から出入りができるワイドタイプ

5,599万円(税込)

<物件概要>●所在地/埼玉県川口市元郷3丁目956番1●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建、3階建●道路/北側幅員約5.4m●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、特別工業地区、高さ制限31m以下、日影規制5h-3h 4m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2025年6月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing

旭ハウジング

志木営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング

志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

仕入強化中!
求ム!建売用地

埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当

はこいし 箱石
いしぐろ 石黒

070-7601-5395
k-hakoishi@h-asahi.co.jp
070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp