

# 新築 クリニック売ビル

## 《土地建物付》

### 《本郷三丁目(順天堂大学前)》

#### 【物件概要】

- 所在地／東京都文京区本郷三丁目5-6  
東京都文京区本郷三丁目304番24、25、26(地番)
- 土地面積／公簿151.46㎡(45.81坪)
- 建物面積／施工面積1,115.47㎡(337.42坪)  
延床面積 997.74㎡(301.81坪)  
専有面積 830.15㎡(251.12坪)
- 用途地域／商業地域
- 建ぺい率／90%
- 容積率／600%
- 接道状況／南西側約33.0m国道・西側約22.1m・北側約6.0m  
三方角地



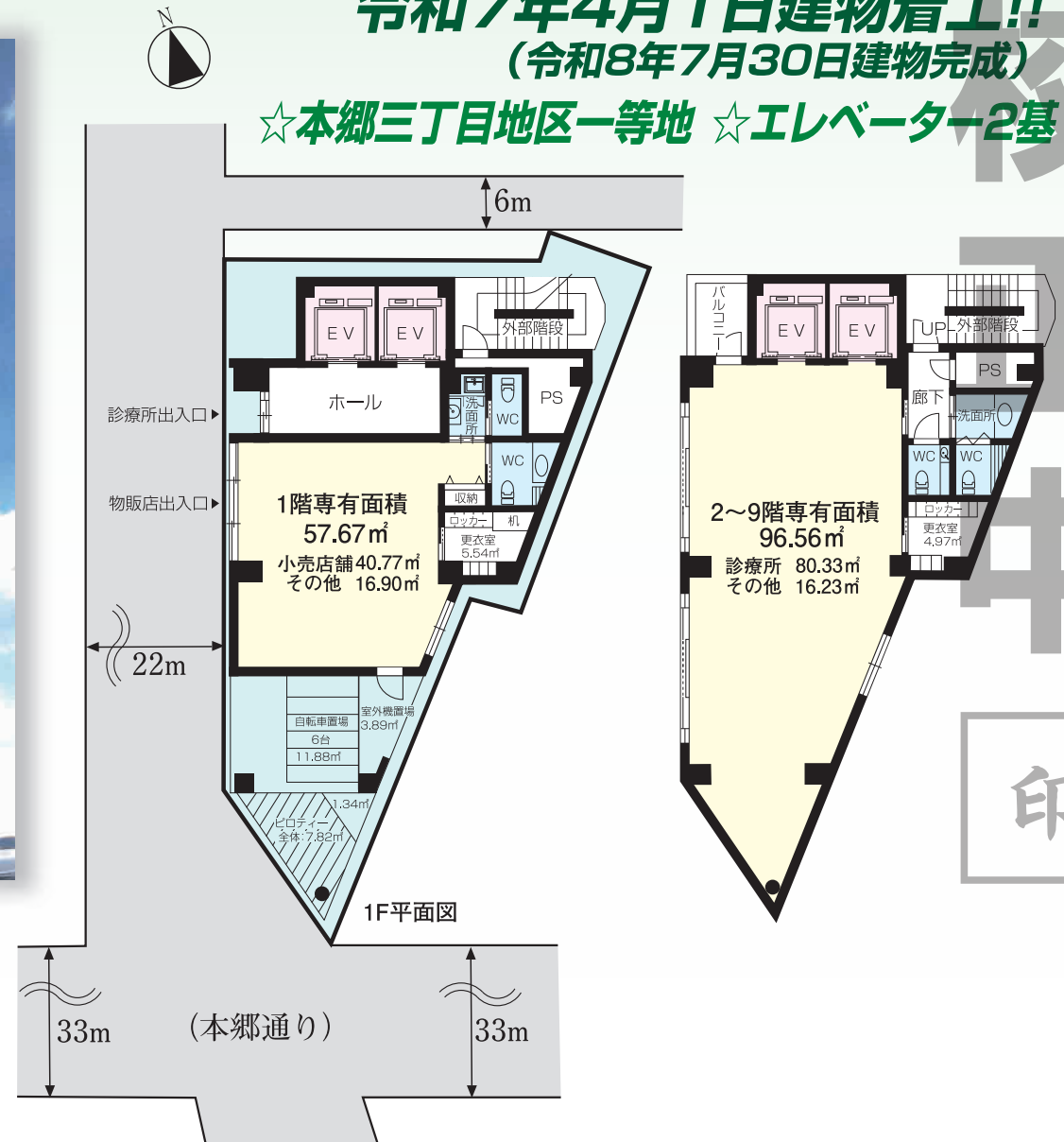
東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」「御茶ノ水」駅徒歩**6分**  
都営大江戸線  
JR中央線「御茶ノ水」駅徒歩**10分**



販売価格  
**218,000**万円  
年間利回り:4.25%

令和7年4月1日建物着工!!  
(令和8年7月30日建物完成)

☆本郷三丁目地区一等地 ☆エレベーター2基



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD84070214A302

不動産・建設の総合プロデュース{不動産有効活用}・買取・仲介  
埼玉県宅地建物取引業協会会員・東京都宅地建物取引業協会会員(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第10100号)

**株式会社 朋友コーポレーション**

Houyu Corporation., Ltd.

本社 〒350-0046 埼玉県川越市菅原町20-13 川越:朋友ビル4F

**☎049(256)7488(代)**

FAX 049(256)7933

E-mail: info.t@houyu-group.life

■取引態様  
売主  
■情報公開日

■登録番号  
SD34CC  
■会員番号  
982774

■手数料  
3%(税込)