

Livele  
Choice

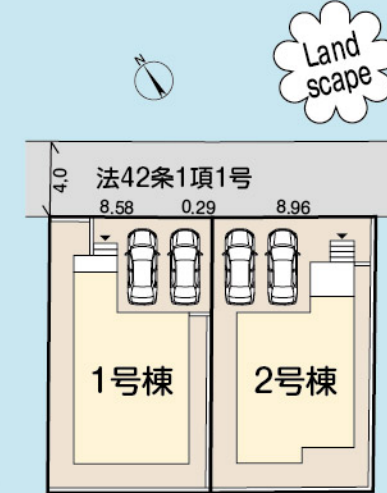
## 堂々完成

Access

Car navigation 神奈川県座間市立野台3-32-3

## Life information

|             |               |
|-------------|---------------|
| 中原小学校       | 450m(徒歩 6分)   |
| 栗原中学校       | 1,600m(徒歩20分) |
| ローソン立野台店    | 541m(徒歩 7分)   |
| ユーコープハーモス座間 | 792m(徒歩10分)   |
| 平塚信用金庫座間支店  | 1,251m(徒歩16分) |
| 座間立野台郵便局    | 767m(徒歩10分)   |
| 立野台内科クリニック  | 678m(徒歩 9分)   |
| 業務スーパー海老名店  | 701m(徒歩 9分)   |
| フードワン座間店    | 834m(徒歩11分)   |



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付きインターホン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法 玄関収納 浄水器付きキッチン

小田急「座間」駅バス3分 JR「かしわ台」駅徒歩23分  
「立野台」駅徒歩6分

小田急小田原線「座間」駅・相鉄本線「かしわ台」駅利用。  
都心を通勤圏にゆとりある暮らしを楽しむ。

**1号棟**

4LDK

■土地面積:133.48㎡  
■建物面積:100.84㎡  
■建築確認番号:  
第R06SHC120076号

住空間を広く使える  
工式した台所の  
収納と廊下収納。

調理に集中できる  
安全性ある  
独立した  
キッチンスペース。

出し入れしやすい  
ウォークイン  
クローゼット付の  
洋室。

パントリーにもなる  
リビング収納  
を備えた  
18帖LDK。

1F:56.90㎡

2F:43.94㎡

洋室 5.25帖

洋室 6.12帖

洋室 7帖

LDK 18帖

洋室和室 4.5帖

バス

トイレ

洗面

収納

玄関

バルコニー

Land  
scape

**2号棟**

4LDK

■土地面積:133.48㎡  
■建物面積:103.07㎡  
■建築確認番号:  
第R06SHC120077号

充実した  
プライベートタイム  
を過ごせる  
個室がある  
洋室。

出し入れしやすい  
ウォークイン  
クローゼット付の  
洋室。

パントリーにもなる  
リビング収納  
を備えた  
18帖LDK。

1F:52.85㎡

2F:50.22㎡

洋室 5.75帖

洋室 6.08帖

洋室 7.5帖

LDK 18.87帖

洋室和室 4.5帖

バス

トイレ

洗面

収納

玄関

バルコニー

家車動線  
に配慮した  
オープンエアな  
対面キッチン  
採用。

回遊動線で  
機能的な  
ワンフロアタイプ  
LDK

【物件概要】所在地/神奈川県座間市立野台3-614-10(地番)・神奈川県座間市立野台3丁目32-3(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法 2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北東側4m公道 □現況/建築中 □完成予定/2025年2月中旬 □引渡予定日/2025年2月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※現場の進捗状況によってはリールチョイスがお受けできない場合がございます。※リールチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた  
住宅性能表示  
制度において

**7項目 最高等級**

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)  
耐風等級 劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は  
建物完成後に  
取得する

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年住宅保証システム

※お引渡しから55年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

保証

地盤サポートシステム  
20年保証

安心

無料定期点検  
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回