

CRADLE GARDEN

入間市久保稲荷第9
IRUMASHI KUBOINARI
新築分譲住宅
全2棟

西武池袋線
「武蔵藤沢」駅徒歩27分
バス5分「藤沢中学校」停徒歩8分
バス8分「県営住宅入口」停徒歩7分

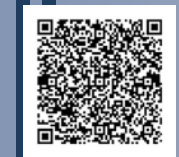
SCHOOL DISTRICT
藤沢小学校800m(徒歩10分) 向原中学校900m(徒歩12分)



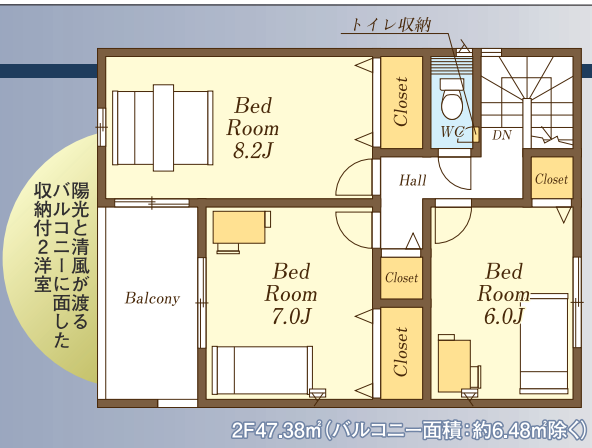
カーナビに 入間市久保稲荷2-2-4と入力して下さい

1号棟

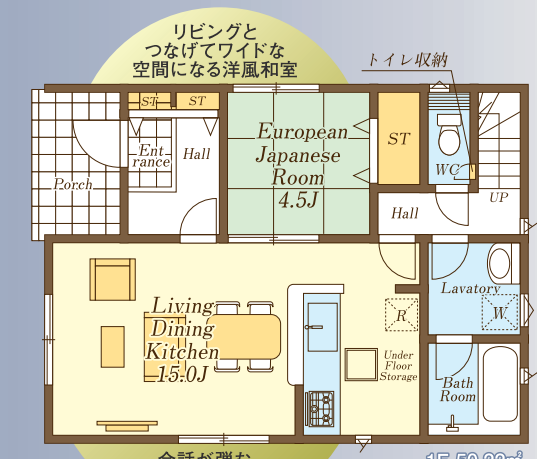
敷地面積 170.66㎡
延床面積 97.60㎡
(バルコニー面積:約6.48㎡除く)
建築確認番号
第24UD11W建09291号
令和7年1月16日



物件詳細QRコード



2F47.38㎡(バルコニー面積:約6.48㎡除く)



1F 50.22㎡

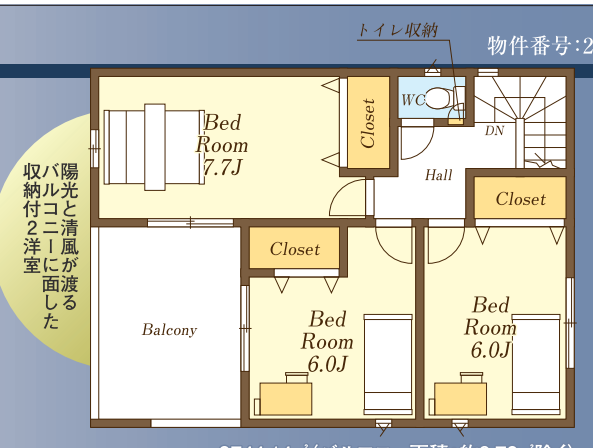
販売価格
3,670 (税込) 万円

2号棟

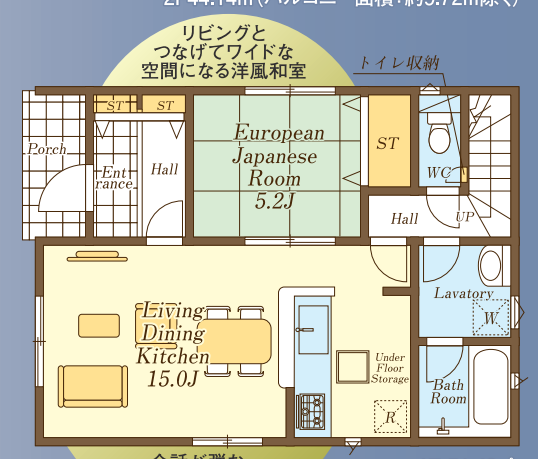
敷地面積 165.13㎡
延床面積 95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
建築確認番号
第24UD11W建09292号
令和7年1月16日



物件詳細QRコード



2F44.14㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)



1F 51.43㎡

販売価格
3,770 (税込) 万円

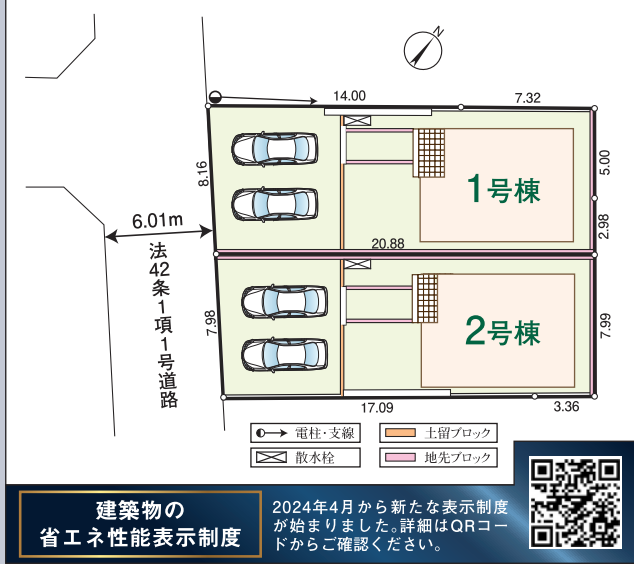
OUTLINE

所在地 埼玉県入間市久保稲荷2-2-7、8、23
交通 西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩27分
バス5分「藤沢中学校」停徒歩8分・バス8分「県営住宅入口」停徒歩7分
土地権利 所有権 地目 雑種地・畑
構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建
都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 容積率 80%
法制限 法22条区域
接道 南西側6m公道 駐車場 2台(車種による)
設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
完成 2025年4月中旬予定 引渡日 2025年4月下旬予定
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

・向原第二公園 42m(徒歩 1分) ・スクルドエンジェル保育園久保稲荷園 550m(徒歩 7分)
・あすなろ薬局入間店 350m(徒歩 5分) ・ジャパニミート卸売市場入間店 550m(徒歩 7分)
・セブンイレブン入間市東町3丁目店 400m(徒歩 5分) ・いるまクリニック 600m(徒歩 8分)
・東町公園 400m(徒歩 5分) ・ローンズ入間上藤沢店 600m(徒歩 8分)
・若杉幼稚園 400m(徒歩 5分) ・イオンスタイル入間 750m(徒歩 10分)
・いるま幼稚園 550m(徒歩 7分) ・ヨークマート入間店 750m(徒歩 10分)

LAND SCAPE



建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」	
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。	
住宅性能表示制度	
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象	
構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3
共通設備・仕様	
システムキッチン	ユニットバス(電気暖房乾燥機付)
電子キー(カードキー)	全居室ペアガラス
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン
防犯カメラ	防犯カメラ
シャワー・トイレ	シャワー・トイレ

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26
ビアンカ狭山C棟1階 水曜定休
狭山営業所
https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2950-6107
FAX 04-2950-6110

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談
仕入担当/平沼・李
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。