

分譲住宅
全4棟

江古田10期

Ekoda



A・B号棟パース



C・D号棟パース

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

西武池袋線

「江古田」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線・副都心線

「小竹向原」駅徒歩12分

販売
価格

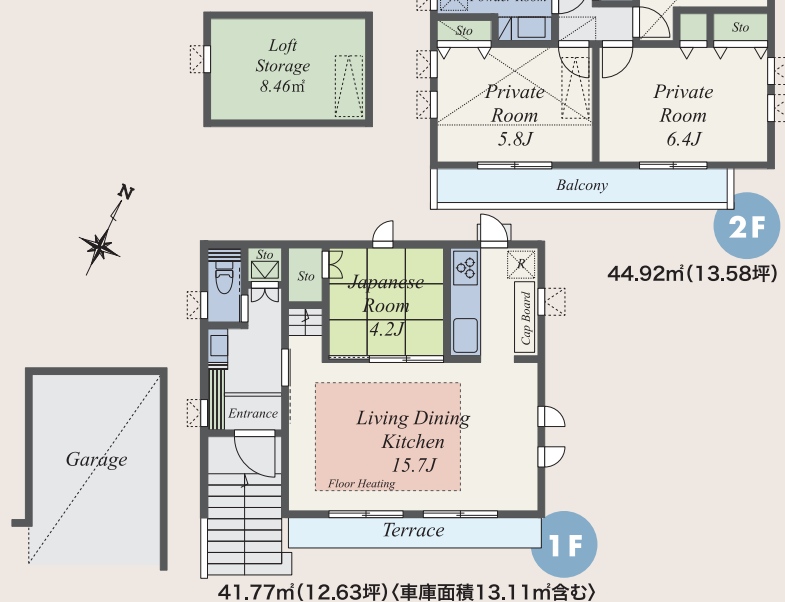
7,880 (税込)
万円～

土地面積/75.00㎡～
建築面積/81.40㎡～

A号棟

延床面積/99.80㎡(30.18坪)
敷地面積/75.00㎡(22.68坪)
〈車庫面積13.11㎡含む〉
建築確認番号/第23UDIIT建02574号
令和5年9月14日

販売
価格 8,680 (税込)
万円



C号棟

延床面積/81.40㎡(24.62坪)
(PH階面積4.05㎡含む)
敷地面積/83.21㎡(25.17坪)
建築確認番号/第22UDIIT建07812号
令和5年4月6日

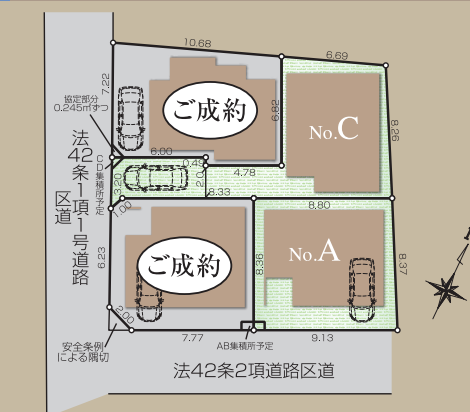
販売
価格 7,880 (税込)
万円



Map



区画図



物件概要

■所在地/東京都練馬区旭丘2-22-6 ■交通/西武池袋線「江古田」駅徒歩8分・東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩12分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成/令和6年9月完成 ■引渡し/即可 ■接道状況/西側区道幅員約4.0m 南側区道幅員約4.0m ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道 ■備考/建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

周辺施設

- 江古田幼稚園……………徒歩8分(572m)
- ベネッセ練馬えこだ保育園……………徒歩8分(625m)
- 旭丘小学校……………徒歩3分(227m)
- 旭丘中学校……………徒歩4分(291m)
- まいばすけっと江古田駅東店……………徒歩7分(483m)
- サミットストア東長崎店……………徒歩7分(550m)
- 長崎6丁目児童遊園……………徒歩5分(366m)
- やくも公園……………徒歩7分(581m)
- 小竹図書館……………徒歩9分(700m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881
FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント



情報公開日:2025.2.18