CRADLE GARDEN

あきる野市草花第27

新築分譲住宅 全1棟

【フラット35】S 金利Aプラン

JR五日市線「東秋留」駅徒歩20分
JR青梅線「福　生」駅バス19分
「花之岡」停徒歩11分

駐車場2台可！　土地面積36坪超!

物件番号:234667

システムキッチン / ユニットバス(換気暖房乾燥機付) / シャワートイレ / シャワードレッサー / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 全居室ペアガラス

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級3（構造躯体の損傷防止）　耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること

維持管理対策等級3

劣化の軽減に関すること

劣化対策等級3

OUTLINE

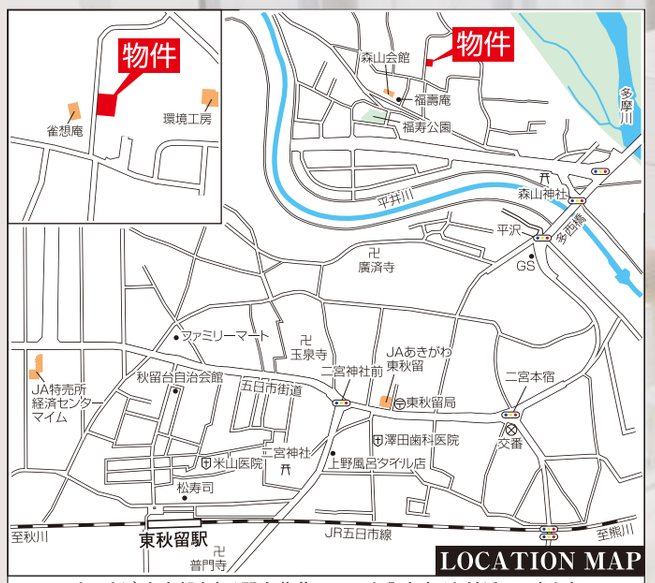
■所在地／東京都あきる野市草花954ー1■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■公法制限／法22条区域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・宅地造成等規制法・景観法・航空法■建ぺい率／40%■容積率／80%■地目／宅地■土地権利／所有権■現況／宅地■接道状況／西側約4m公道（法42条2項道路）■構造規模／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■完成予定／2025年6月末■引渡し／2025年7月中旬■駐車場／2~3台※車種による■備考／※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。

SCHOOL DISTRICT

あきる野市立草花小学校 …… 徒歩約18分(約1,400m)
あきる野市立御堂中学校 …… 徒歩約27分(約2,100m)

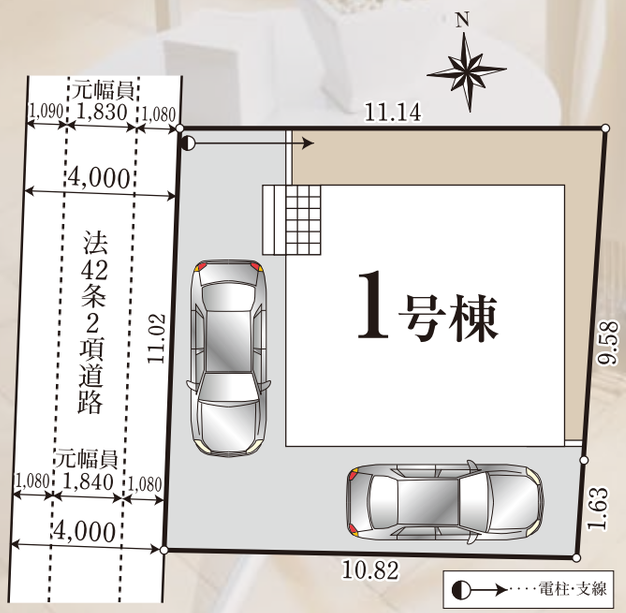
LIFE INFORMATION

ファミリーマート福生北田園店 …… 徒歩約12分(約 950m)
ウエルシア福生北田園店 …… 徒歩約17分(約1,300m)
いなげやあきる野新草花店 …… 徒歩約19分(約1,500m)



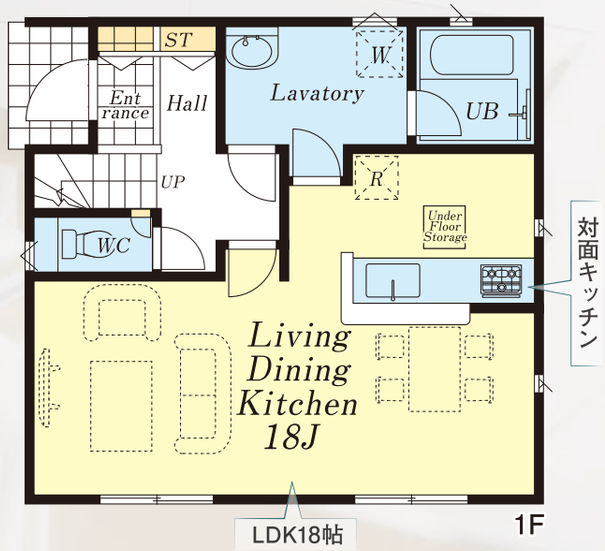
カーナビ:東京都あきる野市草花954ー1と入力すると付近につきます

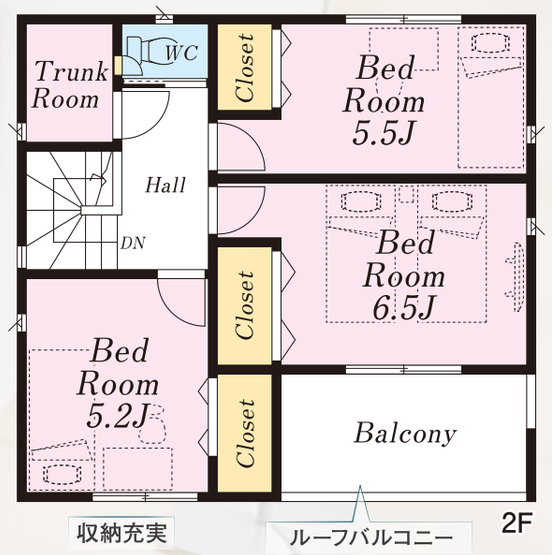
BLOCK PLAN



1号棟　2,780(税込)万円　3SLDK

■敷地面積／122.09㎡　■延床面積／89.10㎡　■バルコニー面積／6.48㎡
■1F床面積／48.60㎡　■2F床面積／42.12㎡　■建築確認番号／第KBI−SGM24−10−5401号





ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン
■国土交通大臣免許(5)第6157号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒197-0024　東京都福生市牛浜93-2
福生営業所　https://www.arnest1.co.jp/
販売担当:石井・茶木

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 042-552-6988
FAX 042-552-6996

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
客付会社様へ 手数料応相談

建売用地買います!　仕入担当:櫻井・富樫
希望エリア
福生・青梅・羽村・昭島・瑞穂・武蔵村山・八王子・あきる野
＜現地ご案内時のお願い＞　★貸ヘルメットあります★
建築中の物件では必ずヘルメット及びスリッパをご装着ください。

不動産会社間専用図面　■情報公開日／　会員番号／986403　SD12070127B322