

新築戸建
全3棟

練馬21期

nerima

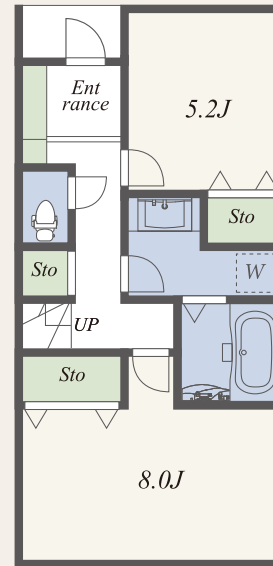
A号棟 4LDK

販売
価格

(税込)
万円

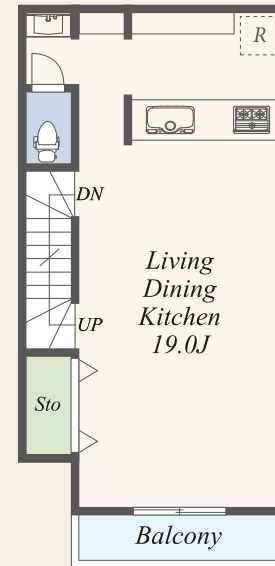
建築確認番号
第24UD11S建05059号
令和7年3月11日

敷地面積／ 約88㎡(26.62坪)
延床面積／ 103.26㎡(31.23坪)



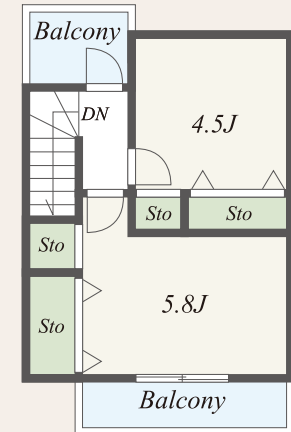
1F

40.90㎡(12.37坪)



2F

37.66㎡(11.39坪)



3F

24.70㎡(7.47坪)

イメージパース

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK
木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

都営大江戸線「練馬」駅徒歩13分
西武池袋線「練馬」駅徒歩14分
バス8分「豊玉小学校」停徒歩3分
JR中央線「中野」駅バス22分「豊玉小学校」停徒歩3分

販売
価格

(税込)
万円

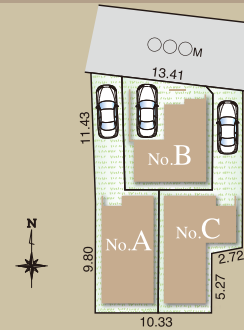
土地面積／約75㎡～
建築面積／103.26㎡～

Map



カーナビ入力:東京都練馬区豊玉3-30-12

区画図



物件概要

■所在地／東京都練馬区豊玉南3-30-12 ■交通／都営大江戸線「練馬」駅徒歩13分・西武池袋線「練馬」駅徒歩14分 バス8分「豊玉小学校」停徒歩3分・JR中央線「中野」駅バス22分「豊玉小学校」停徒歩3分 ■構造・規模／ ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■他の法令上の制限／第2種高度地区 ■防火指定／準防火地域 ■完成日／2025年11月末予定 ■引渡日／2025年12月末予定 ■接道状況／北側約6.0m公道(42条1項1号) ■設備／都市ガス・東京電力・上下水道 ■備考・第三者機関／JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

周辺施設

- 練馬二葉保育園……………徒歩 1分(55m)
- 豊玉南小学校……………徒歩 9分(698m)
- 豊玉中学校……………徒歩10分(763m)
- 東武ストア練馬豊玉店 ……徒歩 7分(546m)
- 西友豊玉南店……………徒歩 9分(650m)
- コーナンPRO WORK&TOOLイト豊玉中店…徒歩10分(745m)
- 学田公園……………徒歩 3分(234m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03(3557)5881
FAX 03(3557)6842

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当／寺田 E-mail: terada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

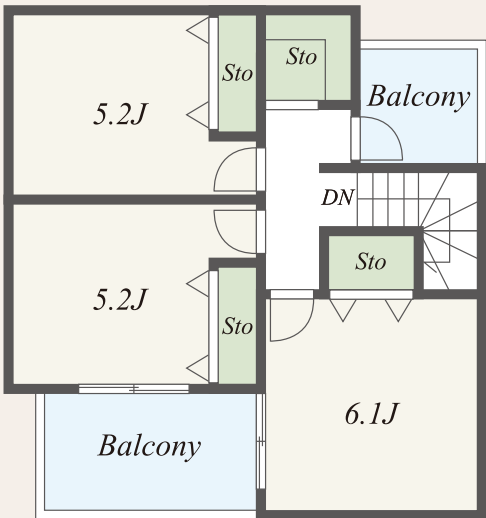


B号棟 4LDK

販売
価格

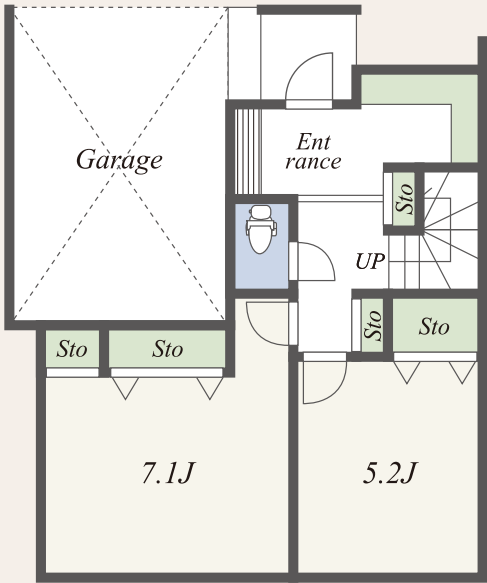
(税込)
万円

建築確認番号
第24UD11S建05060号
令和7年3月11日
敷地面積 / 約75㎡(22.68坪)
延床面積 / 129.59㎡(39.20坪)



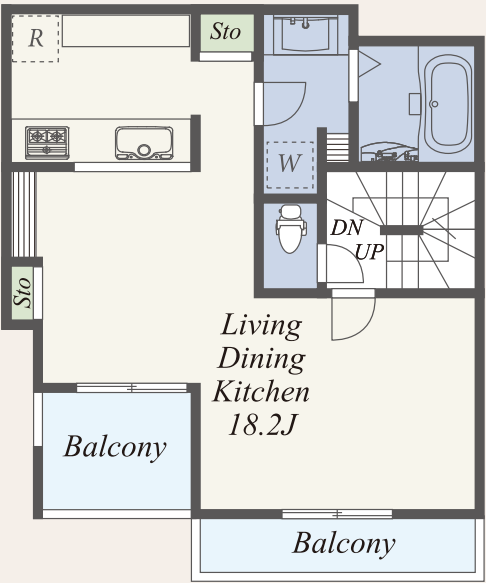
3F

38.07㎡(11.51坪)



1F

34.83㎡(10.53坪)
(車庫部分14.17㎡除く)



2F

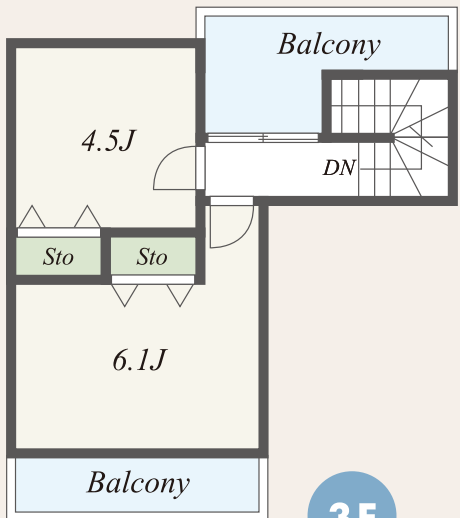
42.52㎡(12.86坪)

C号棟 5LDK

販売
価格

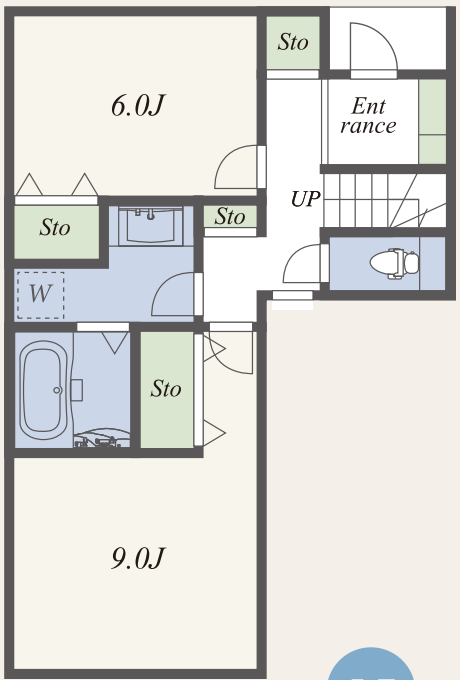
(税込)
万円

建築確認番号
第24UD11S建05061号
令和7年3月11日
敷地面積 / 新89㎡(26.92坪)
延床面積 / 107.31㎡(32.46坪)



3F

23.89㎡(7.22坪)



1F

43.33㎡(13.10坪)



2F

40.09㎡(12.12坪)