

建築後未入居
分譲住宅
全2棟

東高円寺

suginami higashikouenji

A号棟 2SLDK

販売価格 0,000 (税込) 万円

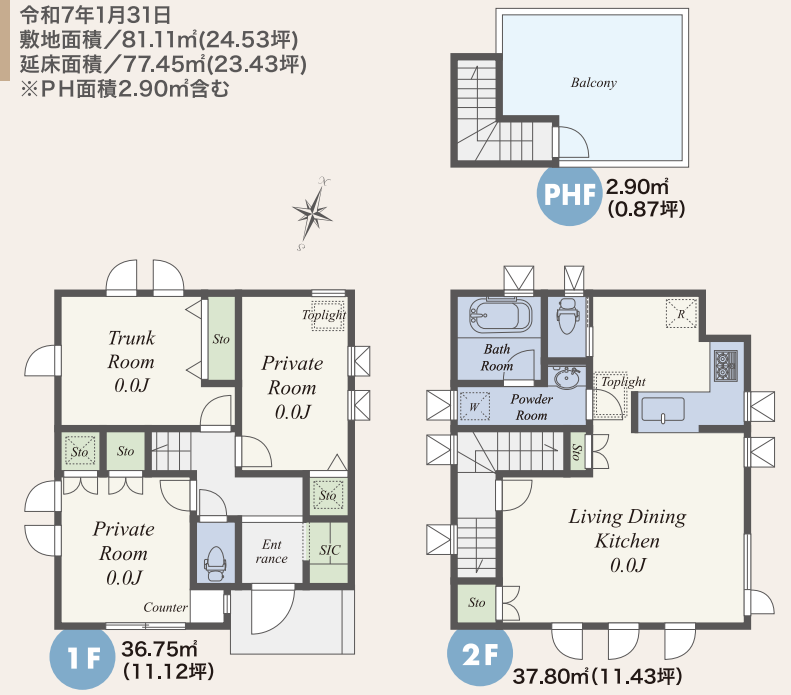
建築確認番号
第R06確認建築杉並区00028号
令和7年1月31日
敷地面積/68.50㎡(20.72坪)
延床面積/92.73㎡(28.05坪)
※車庫面積/11.94㎡(3.61坪)含む



B号棟 2SLDK

販売価格 0,000 (税込) 万円

建築確認番号
第R06確認建築杉並区00029号
令和7年1月31日
敷地面積/81.11㎡(24.53坪)
延床面積/77.45㎡(23.43坪)
※PH面積2.90㎡含む



イメージパース



住友ゴム工業株式会社製品

東京メトロ丸の内線

「東高円寺」駅徒歩10分

販売価格 0,000 (税込) 万円

2LDK+S~
土地面積/68.50㎡~
延床面積/77.45㎡~

Map



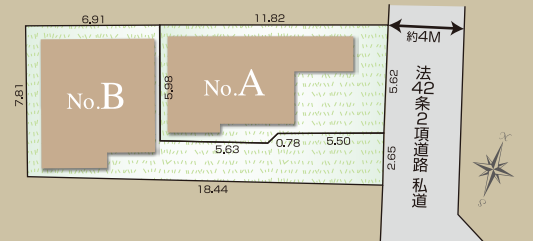
物件概要

■所在地/東京都杉並区和田2-45-16 ■交通/東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩10分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/第一種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成/令和7年11月下旬予定 ■引渡日/令和7年12月中旬予定 ■接道状況/東側4.0m私道(私道通行掘削承諾書あり) ■私道持分/1.22㎡の2分1ずつ ■設備/東京電力・東京ガス・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。



所在地:杉並区和田2-45-16

区画図



周辺施設

- 和田小学校……………約 207m(徒歩約 3分)
- 和田中学校……………約 314m(徒歩約 4分)
- ピノキオ幼児舎和田保育園…約 392m(徒歩約 5分)
- サミットストア 妙法寺前店…約 540m(徒歩約 7分)
- ココラファイン 杉並堀/内店…約 555m(徒歩約 7分)
- セブンイレブン 杉並和田店…約 194m(徒歩約 3分)
- 杉並和田郵便局……………約 334m(徒歩約 5分)
- 島忠ホームズ 中野本店 …約 1,200m(徒歩約 15分)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03(3557)5881
FAX 03(3557)6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/山田 E-mail:k.yamada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

