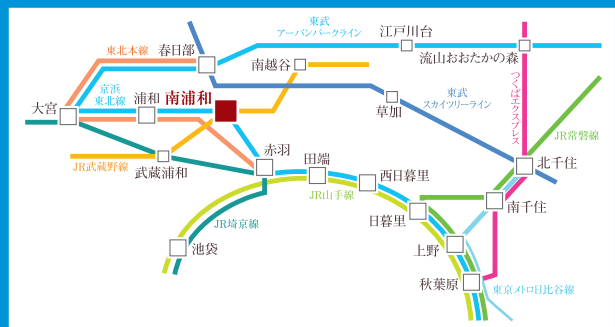


初公開 新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

さいたま市南区太田窪2期

JR京浜東北線「南浦和」駅バス11分
JR武蔵野線「二十三夜」駅徒歩2分

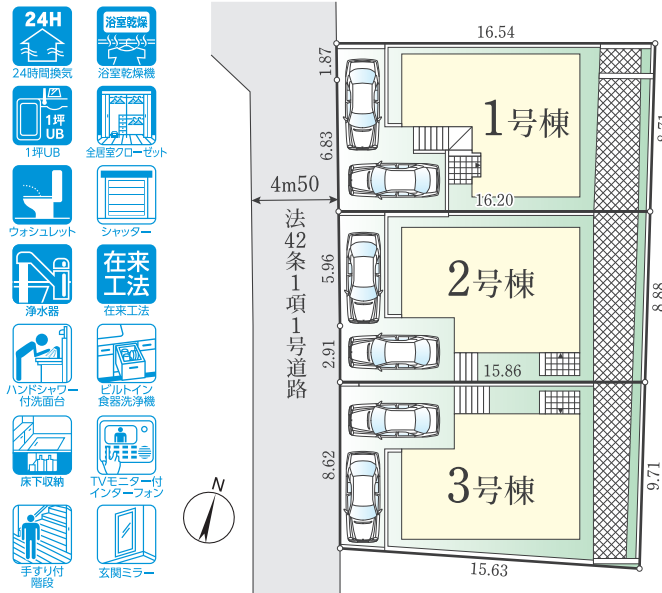


「南浦和」駅～「東京」駅まで38分
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

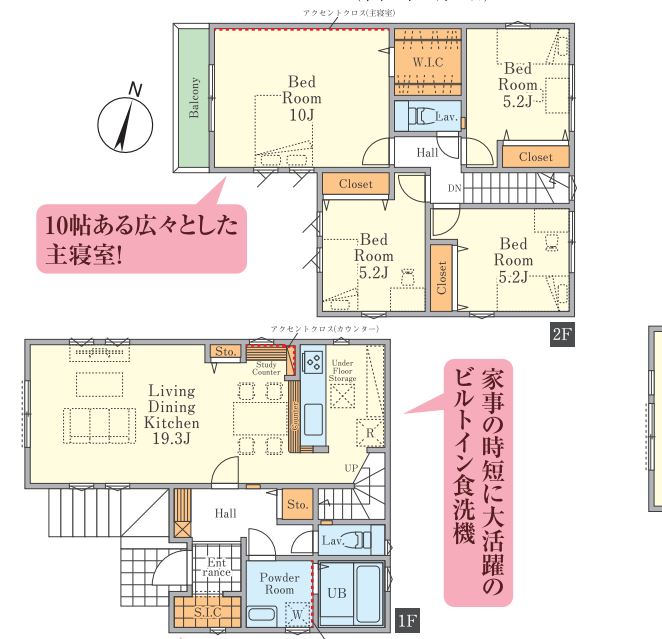


カーナビ入力: さいたま市南区太田窪2965-3付近
学区: 善前小学校・大谷口中学校

善前小学校	約 400m	田中医院	約 350m
大谷口中学校	約 1,600m	スーパーバリュー	約 750m
ナーサリールームほい保育園	約 350m	セブンイレブン	約 550m



1号棟 4LDK +W.I.C
■土地面積/142.73㎡ ■1階面積/52.37㎡
■建物面積/108.68㎡ ■2階面積/56.31㎡
■建築確認番号 第24UD11W建08580号
(令和6年12月20日)

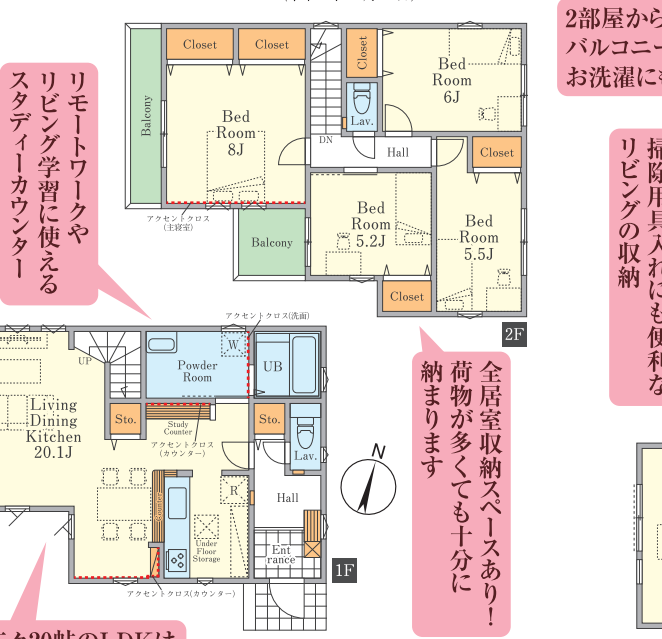


アウトドアグッズも収納できる
シューズインクローク
5,199 (税込) 万円

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区大字太田窪字下2967-1、4、5、6 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造 ●道路/西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域/高度地区(15m) ●日影規制 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



2号棟 4LDK
■土地面積/142.17㎡ ■1階面積/52.99㎡
■建物面積/107.64㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建08581号
(令和6年12月20日)

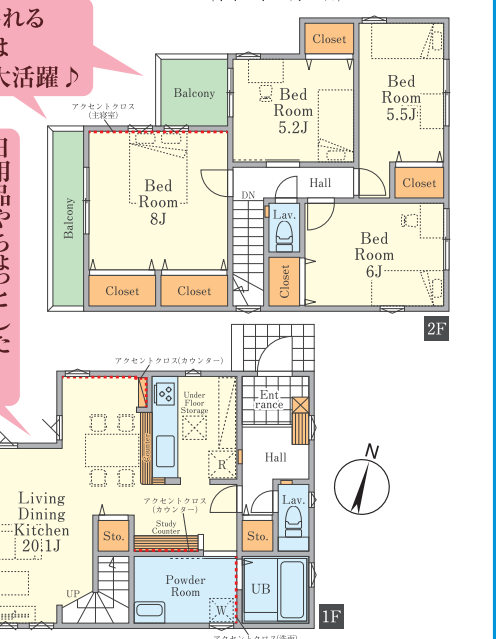


広々20帖のLDKは
ソファもテレビも
レイアウト自由自在
5,199 (税込) 万円

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区大字太田窪字下2967-1、4、5、6 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造 ●道路/西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域/高度地区(15m) ●日影規制 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



3号棟 4LDK
■土地面積/144.34㎡ ■1階面積/52.99㎡
■建物面積/107.64㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建08582号
(令和6年12月20日)



2部屋から出れる
バルコニーは
お洗濯にも大活躍♪
5,199 (税込) 万円

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区大字太田窪字下2967-1、4、5、6 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造 ●道路/西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域/高度地区(15m) ●日影規制 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

旭ハウジング 志木営業所

Tel. 048-423-7737
Fax. 048-423-7767
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

仕入強化中! 求ム! 建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!