

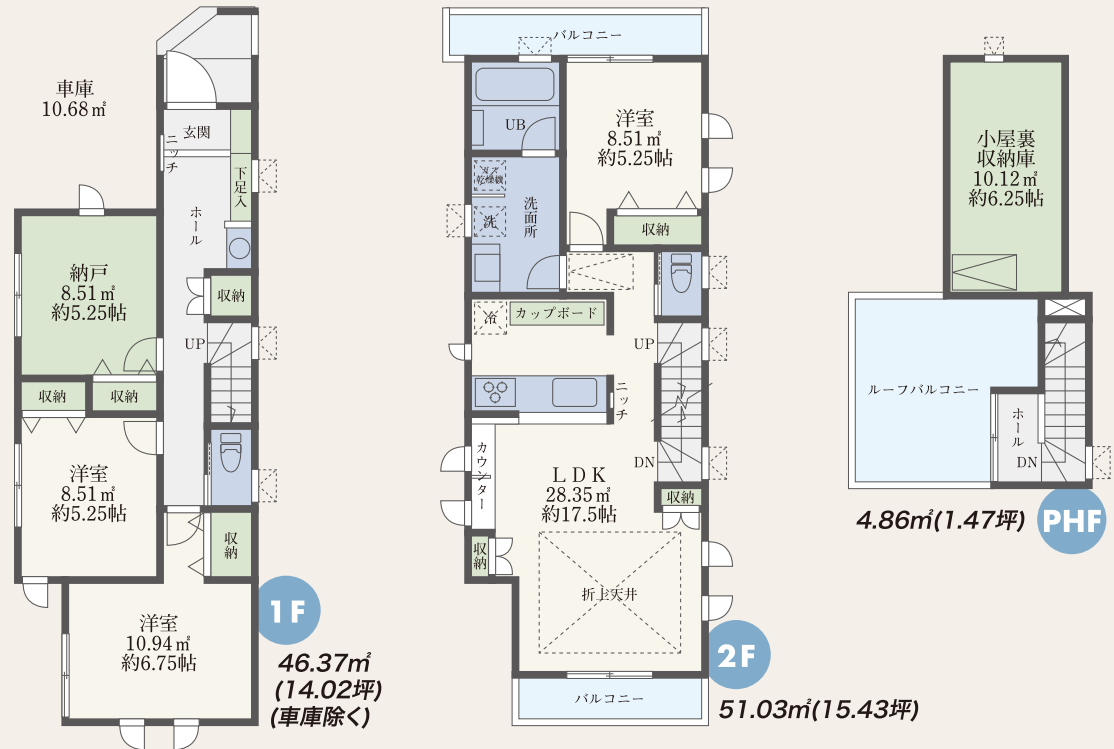
新築戸建  
全1棟

# 沼袋12期 numabukuro

## A号棟 3LDK+S

販売価格 0,000 (税込) 万円

建築確認番号  
第24UDIT建04320号  
令和7年1月28日  
敷地面積/92.65㎡(28.02坪)  
延床面積/112.94㎡(34.16坪)  
※車庫面積/10.68㎡(3.23坪)含む  
※PH面積4.86㎡含む



イメージパース

認定低炭素住宅  
ローン減税優遇

セコム  
(防犯カメラ付)

太陽光発電パネル設置  
東京ガス イグニチャーソーラー

エネシフト

西武新宿線  
「沼袋」駅徒歩7分

販売価格 0,000 (税込) 万円

3LDK+S  
土地面積/92.65㎡  
延床面積/112.94㎡

### Map



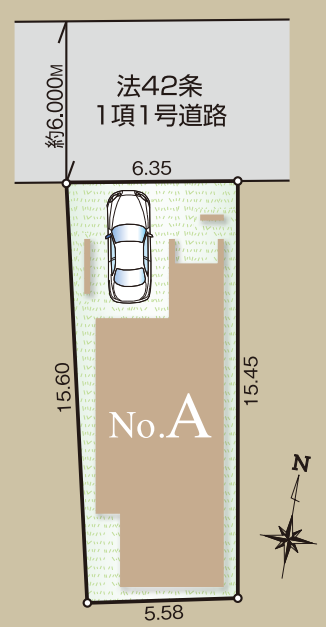
### 周辺施設

- 江古田小学校.....約 692m(徒歩約 9分)
- 第七中学校.....約 552m(徒歩約 7分)
- コモディイイダ 沼袋店.....約 324m(徒歩約 5分)
- まいばすけっと 沼袋2丁目店.....約 518m(徒歩約 7分)
- そうこう薬局 中野アリス店.....約 443m(徒歩約 6分)
- iTerrace落合南長崎.....約 1,600m(徒歩約 20分)
- 松が丘保育園.....約 294m(徒歩約 4分)

### 物件概要

■所在地/東京都中野区沼袋1-21-11 ■交通/西武新宿線「沼袋」駅徒歩7分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/第二種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成/令和7年9月下旬予定 ■引渡日/令和7年10月中旬以降 ■接道状況/北側6.0m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

### 区画図



わくわくする、住まいづくりのパートナー

**八正建設株式会社**

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号  
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

**求む!! 建売用地**  
お気軽にご相談下さい

担当/水島 E-mail: mizushima@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可  
HP・インターネット・折込チラシ  
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料  
3%(税込)

LINE 公式アカウント

