

新築分譲住宅
土地分譲



八王子市
大和田町
24-1期
新築分譲3棟

JR八高線
北八王子駅
徒歩 **17** 分

標準付帯

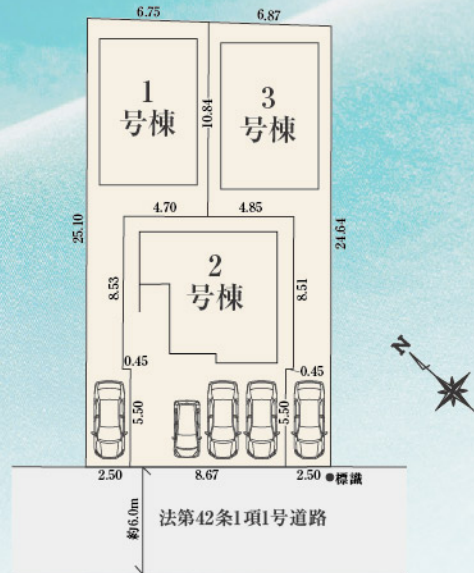
住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

北八王子駅徒歩圏内。住環境良好物件。

食 洗 機

BLOCK LINE 区割り



住宅性能表示制度
5分野7項目
において **最高等級** を取得

耐震 (倒壊防止) ★★★★★
耐震 (損傷防止) ★★★★★
耐風 (倒壊・損傷防止) ★★★★★
劣化対策 ★★★★★
一次エネルギー消費量 (省エネ) ★★★★★
維持管理 ★★★★★
ホルムアルデヒド発散 (空気環境) ★★★★★

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



確かな安心は、
確かな地盤から。
★★★★★
地盤品質
20年保証

優遇 **長期優良住宅**
減税 控除

EQUIPMENT 充実の設備



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

大和田小学校 600m
第一中学校 1,200m
スーパーアルプス大和田店 800m
ローン日野旭が丘店 600m
南原公園 200m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/東京都八王子市大和田町2丁目5番5(地番)・東京都八王子市大和田町2丁目以下未定(住居表示) ■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■公法制限/準防火地域、第2種高度地区、高倉土地区画整理事業施工完了済 ■完成/2024年11月中旬(1・3号棟) ■完成予定/2025年4月下旬(2号棟) ■現況/完成済(1・3号棟)、建築中(2号棟) ■引渡予定/即時(1・3号棟)、2025年5月上旬予定(2号棟) ■接道状況/南西側6m公道 ■設備/公営水道、都市ガス、本下水、東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませよう願ひ致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※CGイメージ画像は、あくまでもイメージ画像となり、仕様と異なる場合がございます。

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F

042(548)9788

FAX 042(548)9789

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。
メールでのお問い合わせ murookas@idhome.co.jp

客 付 会 社 様 へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・休日も
是非ご利用下さい!!

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■担当: 室岡
■情報公開日:
2025.3.13

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp **立川店**

八王子市大和田町 24-1期 新築分譲3棟



1号棟/3LDK

+ウォークインクローゼット

土地面積:105.24m² 建物面積:84.45m²

建築確認番号:第24UD11W建03849号 令和6年8月17日



会話が弾む対面キッチン

家事楽々、
食洗機付き



販売価格 **3,430** (税込) 万円

完成済



2号棟/4LDK

+ウォークインクローゼット

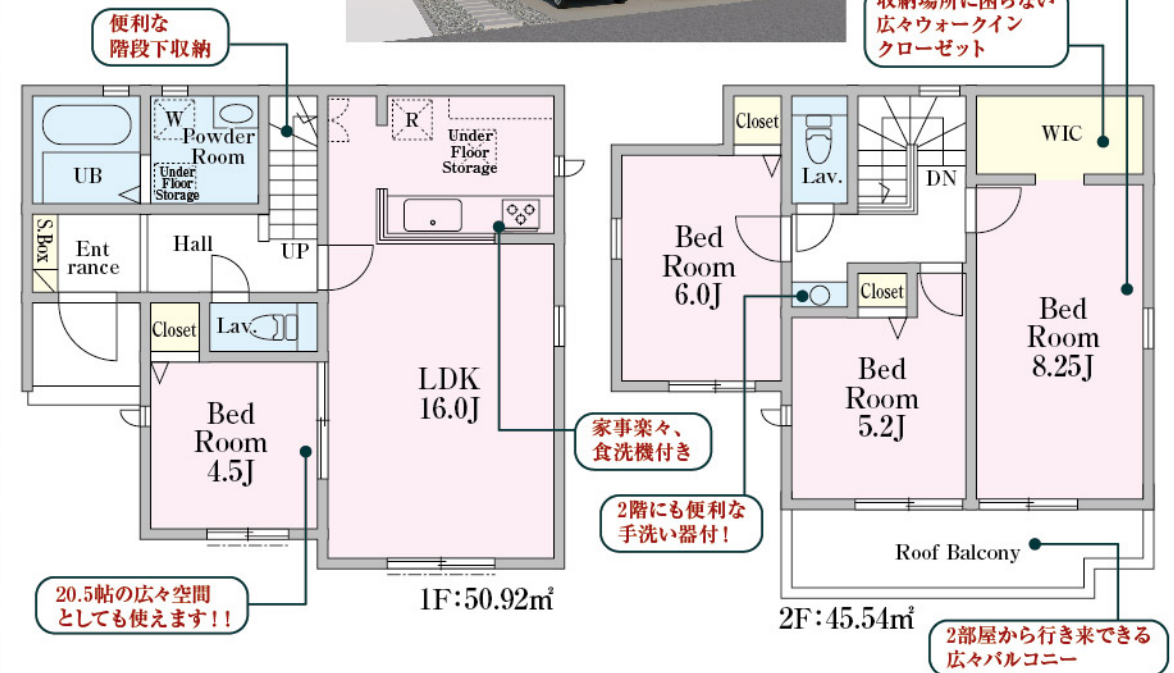
土地面積:129.28m² 建物面積:96.46m²

建築確認番号:第24UD11W建08454号 令和6年12月20日



広々8.25帖のベッドルーム

収納場所に困らない
広々ウォークイン
クローゼット



販売価格 **4,280** (税込) 万円