

新築戸建
全2棟

豪徳寺2期

Goutokuji



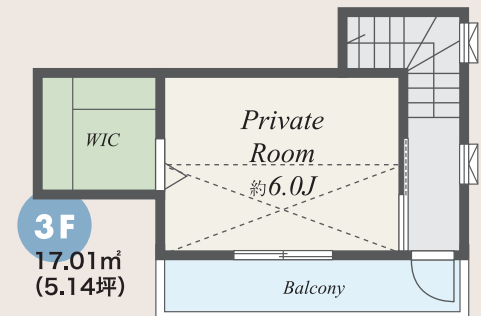
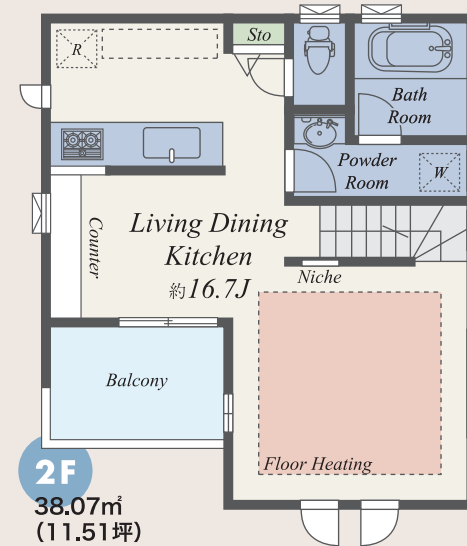
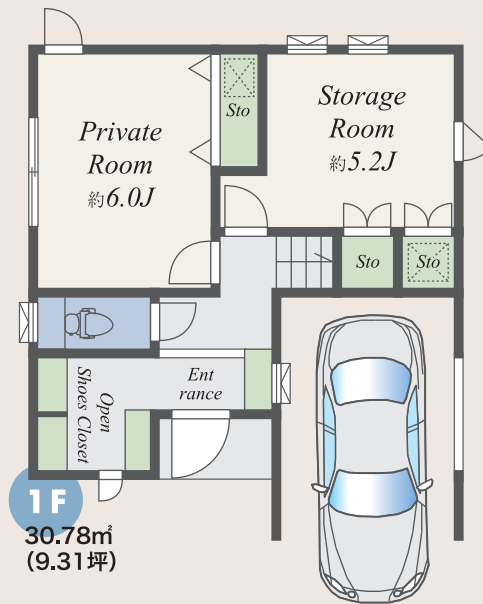
A号棟 2SLDK

建築確認番号
第24UD11T建02811号
令和6年10月15日

土地面積 / 70.59㎡(21.35坪)
延床面積 / 95.58㎡(28.91坪)
※車庫部分面積9.72㎡(2.94坪)含む

販売
価格

10,780 (税込) 万円

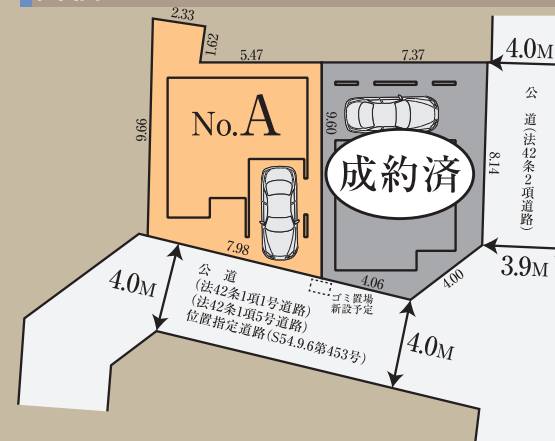


Map/拡大図



所在地: 世田谷区梅丘2-21-29

区画図



物件概要

■所在地 / 東京都世田谷区梅丘2丁目21-29(旧住居表示) ■交通 / 小田急小田原線「豪徳寺」駅徒歩8分 ■土地権利 / 所有権 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■その他の制限 / 第1種高度地区・絶対高さ10m・北側斜線制限あり ■防火指定 / 準防火地域 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■完成 / 2025年4月予定 ■引渡時期 / 2025年5月予定 ■接道状況 / 東側道路約3.9m~4.0m(42条2項)、南側道路約4.0m(42条1項1号・42条1項5号) ■セットバック / B号棟: 1.25m ■備考 / 第三者機関 JIO※建築計画内容は行政指導により変更になる場合があり、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。 パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

周辺施設

- 城山小学校……………徒歩 5分(約400m)
- 世田谷中学校……………徒歩 7分(約500m)
- ローソン・スリーエフ 梅丘二丁目店 ……徒歩 5分(約400m)
- トップパルケ 豪徳寺店……………徒歩 8分(約650m)
- りそな銀行 豪徳寺支店……………徒歩 8分(約650m)
- 世田谷四郵便局……………徒歩 9分(約750m)
- つば内科おなかクリニック……………徒歩 4分(約260m)
- ココカラファイン 豪徳寺店……………徒歩 10分(約750m)
- まいばすけっと 豪徳寺店……………徒歩 12分(約850m)

- ・レジリエンス住宅(エネシフト設置)
- ・ハイブリット給湯システム(ECO ONE設置)

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー



小田急小田原線「豪徳寺」駅徒歩8分

販売
価格 10,780 (税込) 万円

2SLDK

土地面積 / 70.59㎡
建築面積 / 95.58㎡



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当 / 山川 E-mail: yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ着・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

