

図 2-1-1 住宅性能表示制度の概要

評価項目	等級
国が定めた住宅性能表示制度において	7 最高等級
耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 **控除** **減税**
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です

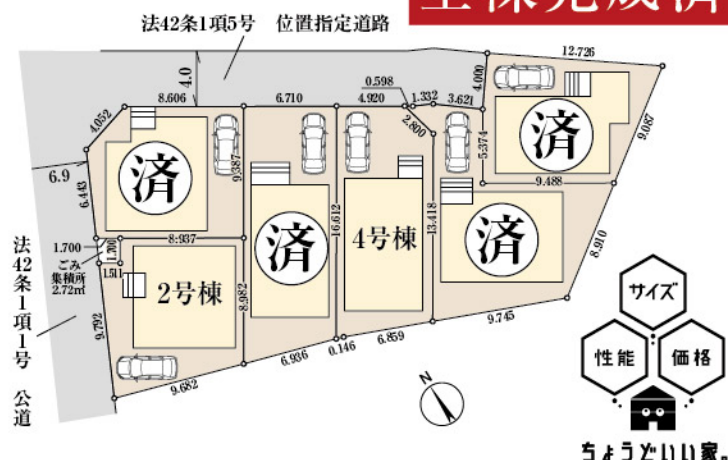
- **保証** 最長**35**年住宅保証システム
- **安心** 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム **20** 年保証

安心 **無料** 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計画

全棟完成済



Car navigation 八潮市伊勢野51-1

☐物件概要 ☐所在地 埼玉県八潮市伊勢野51-1(地番・住居表示) ☐土地権利 所有権 ☐地目 宅地 ☐総棟数 6棟 ☐販売棟数 2棟 ☐建物構造 木造
 在来軸工法2階建(910モジュール) ☐都市計画 市街化区域 ☐用途地域 第1種住居地域 ☐建ぺい率 60% ☐容積率 200% ☐設備 東京電力・個別
 LPG・公営水道・下水 ☐接道状況 北西部6.9m公道・北東側4m公道 ☐現況 完成済 ☐完成 2024年9月下旬 ☐引渡日 即時 ☐私道面積 持分:120.91
 m²×1/12 ☐ご置場面積 持分:2.72m²×1/6 ☐備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・縁縁・カーテンレール・防水パン・
 カーポートはオプションとなります。※宅内にて電柱及び支線がある場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優
 先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 年 月 日

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

2号棟

■土地面積:100.13㎡ ■建物面積:104.33㎡
■建築確認番号:第24UD11W建01440号

4LDK

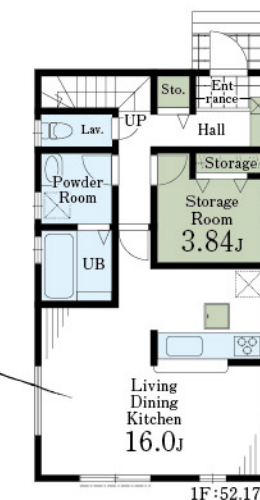


オープンエアな対面キッチン
を配した開放感が漂うLDK。

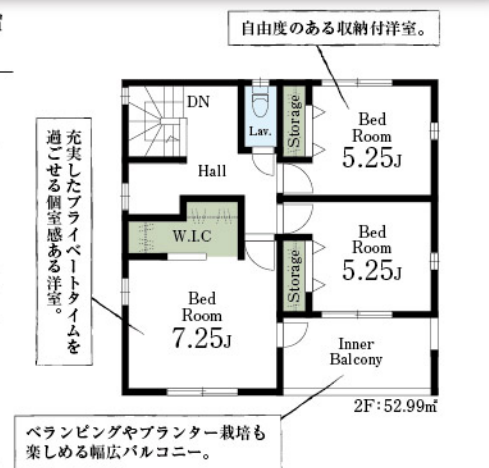
4号棟

■土地面積:108.42㎡ ■建物面積:99.37㎡
■建築確認番号:第24UD11W建01442号

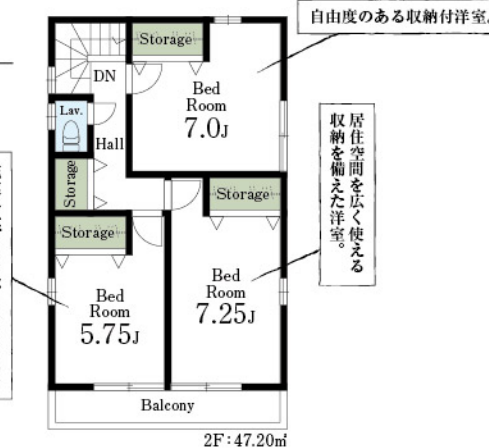
3LDK + S



オーブンエナ対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。



販売価格 **3,180** (税込) 万円



販売価格 **3,480** (税込) 万円

