

LivE Garden.S

新座市大和田5丁目

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

東武東上線「志木」駅徒歩22分
バス13分「富士見ヶ丘団地」停徒歩5分

東武東上線「志木」駅利用。池袋駅に最短20分のスピーディなアクセスが日常を軽快サポート。

1号棟 2LDK+2S

■土地面積: 78.39㎡
■建物面積: 121.23㎡ (車庫面積14.58㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建04549号 (令和6年9月2日)

洗面所ガス栓

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

テレワークや趣味スペースなど自由なストレージルーム。

陽光と清風を遊ぶ専用バルコニーに面した7帖超洋室。

LDK: 16.75帖

2F 42.12㎡

1F 40.23㎡ (車庫面積14.58㎡含む)

2号棟 3LDK+S

■土地面積: 72.43㎡
■建物面積: 114.10㎡ (車庫面積11.22㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建04550号 (令和6年9月2日)

洗面所ガス栓

洋服遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

洋室 7.5帖

洋室 4.75帖

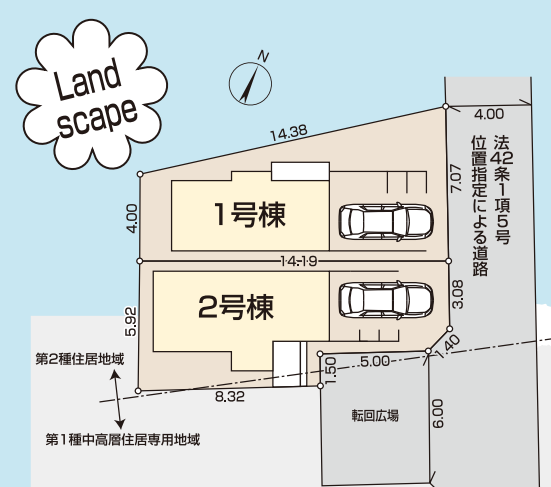
3F 31.59㎡

洋室 5.45帖

2F 40.29㎡

1F 42.22㎡ (車庫面積11.22㎡含む)

3,780 (税込) 万円



HAJIME SPEC 標準仕様

←性能と仕様をご覧ください！

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇タッチキー
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機

【物件概要】所在地/埼玉県新座市大和田5-1483-1(地番)埼玉県新座市大和田5丁目17-2(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第2種住居地域・第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/東側4m私道・南側6.0m私道□現況/完成済□完成/2025年2月完成済□引渡日/即時□私道面積・持分/地番1483-15:76㎡ 15,054/142,774・地番1483-16:26㎡ 15,054/142,774・地番1483-29:37㎡ 15,054/61,148・地番1483-28:107㎡ 15,054/142,774・地番1483-32:0.49㎡ 15,054/142,774□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

フロアごとに使い分けができる3階建て
テレワークや収納スペースとして使用可能なストレージルーム有
2号棟はバルコニー3ヶ所

指定学区
新開小学校
第四中学校

サイズ
性能
価格

Access

ちょうどいい家。

Car navigation 埼玉県新座市大和田5丁目17-2

Life information

新開小学校	1,200m(徒歩15分)
第四中学校	1,000m(徒歩13分)
ローンストア100新座北野店	537m(徒歩 7分)
コープ幸町店	487m(徒歩 7分)
埼玉信用金庫新座支店	1,346m(徒歩17分)
新座団地内郵便局	370m(徒歩 5分)
新座クリニック	198m(徒歩 3分)
ウェルパーク志木幸町店	840m(徒歩11分)
島忠新座店	1,195m(徒歩15分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東久留米営業所

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F

☎ 042-479-1641

FAX 042-470-1925

お問い合わせはお気軽にどうぞ

客付会社様へ
手数料応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日: 2024.10.24

広告掲載可