



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市鶴見区東寺尾521①
YOKOHAMA SHIRAKAWA HIGASHITERAO

販売価格 **4,580** (税込) 万円
敷地面積 **85.78** (25.94坪) m²
建物面積 **96.46** (29.17坪) m²

京浜急行本線
「生麦」駅徒歩 **18** 分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市鶴見区東寺尾5-21-10●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺ率/60%●容積率/150%●接道状況/南西側6.7M公道・北側5M公道●建物構造/木造サイディング貼リ2階建●全区画敷/全1区画●完成/令和7年1月中旬●現況/完成済●引渡し/相談●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●地域/地区/第3種高度地区・準防火地域●備考/※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえず遅れる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記・移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市鶴見区東寺尾5-21-10】と入力してください

LIFE INFORMATION

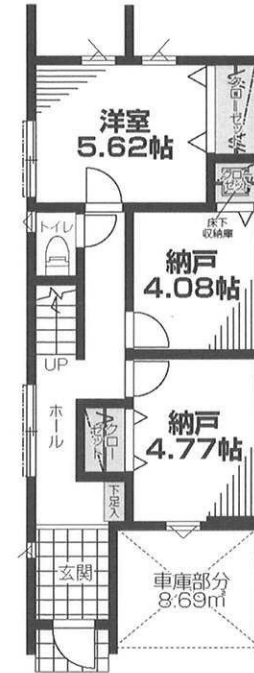
寺尾小学校	徒歩 6分	ローソン	徒歩 4分
寺尾中学校	徒歩30分	クリエイトS.D	徒歩 3分
飯山幼稚園	徒歩10分	横浜東寺尾一郵便局	徒歩 4分
わおわお東寺尾保育園	徒歩 5分	飯山医院	徒歩 6分
フジ	徒歩 5分	馬場町公園	徒歩10分

- ◎カースペースあります ◎南西6.7m、北5mの二面道路
- ◎対面オープンキッチンにビルトイン食洗機付
- ◎キッチン横に物入あり
- ◎LDK16.1帖+4部屋

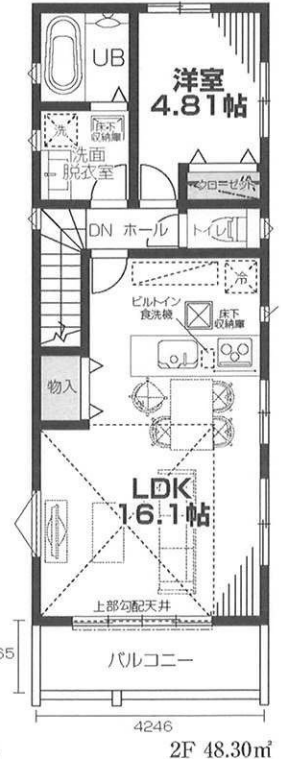
完成しました!!

No.1

土地面積/85.78m²(25.94坪)
建物面積/96.46m²(29.17坪)
(車庫部分8.69m²含む)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-0939号
令和6年6月26日



1F 48.16m²(車庫部分8.69m²含む)



2F 48.30m²

販売価格
4,580 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第5)第6014号
東京都知事許可(第2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

横浜駅前支店

お問い合わせ
TEL.045-311-3773

〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F
FAX.045-322-0660
※建途中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。 販売担当 泉

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地
仕入担当・新築まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主