MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 FUJISAWASHI KAMEINO 藤沢市亀井野0981③

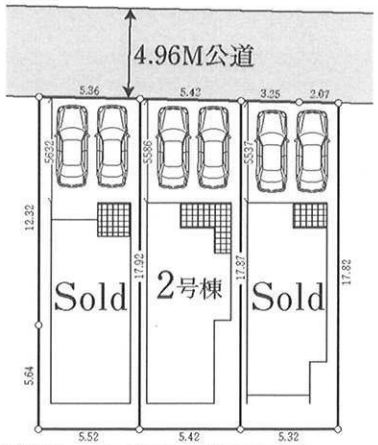
販売価格 **4,180**(税込)万円

敷地面積 **99**.17㎡(29.99坪)

建物面積 **78**.66㎡(23.79坪)

小田急江ノ島線
「六会日大前」駅徒歩**6**分

■LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要
- ●所 在 地／藤沢市亀井野981－4
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ぺイ率／50%
- ●容 積 率／80%
- ●接道状況／北側約5M公道
- ●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
- ●全体区画数／全3区画
- ●完　　成／2025年2月中旬
- ●現　　況／完成済
- ●引 渡 し／相談
- ●土地権利／所有権
- ●設　　備／電気・都市ガス・公営水道・公共下水
- ●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域
- ●備　　考／

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※車庫には車種制限がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

カーナビで【藤沢市亀井野981－4】と入力してください

■LIFE INFORMATION

天神小学校	徒歩17分	セブンイレブン	徒歩 6分
六会中学校	徒歩 7分	ヤマグチ薬局	徒歩 8分
六会幼稚園	徒歩 9分	今村内科クリニック	徒歩 6分
六会保育園	徒歩 4分	不動前公園	徒歩10分

完成しました!

No.2
- □土地面積／99.17㎡(29.99坪)
- □建物面積／78.66㎡(23.79坪)
- □建築確認番号／第24UDI1K建00773号 令和6年7月30日

◎カースペース並列2台駐車可
◎オープンキッチンにビルトイン食洗機付
◎二面バルコニー ◎1F LDK ◎玄関ポーチにスペースあり

販売価格 **4,180**(税込)万円

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

フラット35S・省エネ基準対応(＋16.5万円適合証明取得費用)

★充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
☆全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
★外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
　モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
☆外壁通気工法の採用で結露低下、防腐性能等の向上で長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
★24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
☆ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
■安心の地盤調査実施!!(保証付) ■ベタ基礎＆基礎幅150mm
■見えない所に気くばり住宅!! ■基本構造躯体しっかりしてます!
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(6)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
横浜駅前支店
お問い合わせ TEL.045-311-3773
〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパールーフ横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 販売担当 市山・新免
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
仕入担当・新免まで
新規業者様大歓迎

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主