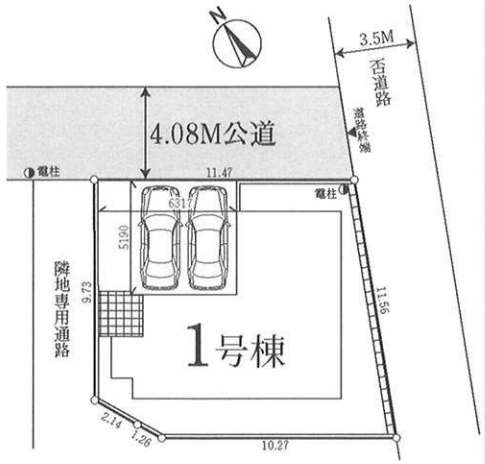
MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市旭区笹野台138①
YOKOHAMASHI ASAHIKU SASANODAI

販売価格 **5,580**(税込)万円　敷地面積 **138**(41.87坪).43㎡　建物面積 **105**(31.93坪).57㎡

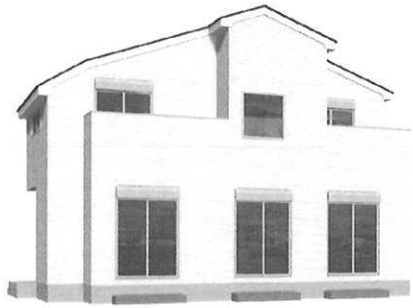
相模鉄道本線
「三ツ境」駅徒歩7分

■LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市旭区笹野台1−38−7●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%●容積率／100%●接道状況／北側現況約4M公道・東側現況約3.5M認定外●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●全体区画数／全1区画●完成／2025年2月上旬●現況／完成済●引渡し／相談●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●備考／※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【横浜市旭区笹野台1−38−7】と入力してください

■LIFE INFORMATION

笹野台小学校	徒歩10分	そうてつローゼン	徒歩 5分
希望が丘中学校	徒歩17分	ハックドラッグ	徒歩 5分
夢のつぼみ保育園	徒歩 6分	三ツ境駅北口郵便局	徒歩 7分
三ツ境幼稚園	徒歩10分	小柳内科クリニック	徒歩 2分
ファミリーマート	徒歩 5分	笹野台第三公園	徒歩 8分

◎カースペース並列2台駐車可
◎オープンキッチンにビルトイン食洗機付
◎キッチン裏にはパントリーあり　◎洗面室にも収納あり
◎リビングは吹抜　◎北4M×東3.5Mの角地

No.1

土地面積／138.43㎡(41.87坪)
建物面積／105.57㎡(31.93坪)
建築確認番号／第KBI-YKH24-10-2297号
令和6年7月24日

完成しました!!

販売価格 **5,580**(税込)万円

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ケ所
◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員
横浜駅前支店
お問い合わせ TEL.045-311-3773
〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパールーフ横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 販売担当 泉
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
仕入担当・新免まで
新規業者様大歓迎

〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主