



MIRASUMO

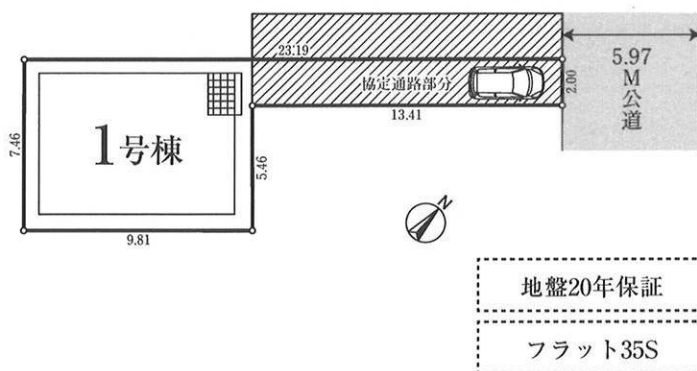
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市新井314①
ICHIKAWASHI ARAI

販売価格 **5,680** (税込) 万円
敷地面積 **99.99** (30.24坪) m²

東京メトロ東西線
「南行徳」駅徒歩**8分**
東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩14分

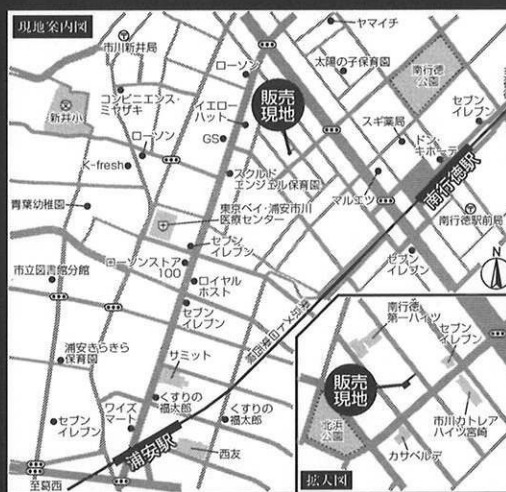
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県市川市新井3丁目14番14(地番)千葉県市川市新井3-14-9(住居表示)●交通 東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩8分・「浦安」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画 市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造2階建●完成／2025年7月予定●現況 建築中●引渡し 相済●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況 北東側5.97M公道(42条1項1号)●地域・地区 第2種高度地区・法22条区域●土地地盤保証 20年・地盤ネット機によるサポートシステム※【フラット35S】(金利8プラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



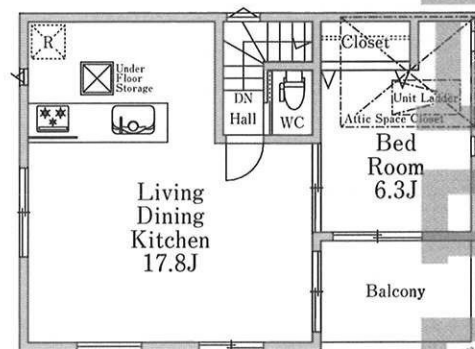
カーナビで【市川市新井3-14-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

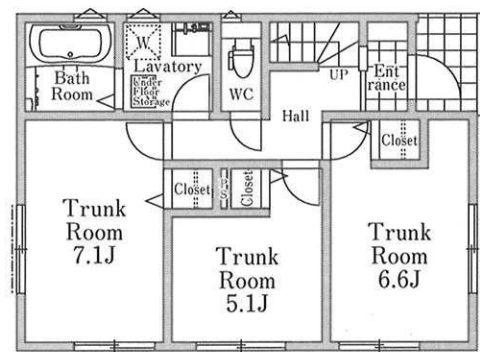
富美浜小学校……………約1,000m
南行徳中学校……………約1,200m

No.1

土地面積／99.99m²(30.24坪)
建物面積／95.27m²(28.81坪)
建築確認番号／第KS124-3110-51900号
令和6年11月22日



2F 45.64m²



1F 49.63m²

販売価格 **5,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡裏止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)