



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟
KAWASAKI ASAOKU MANPUKUJI

川崎市麻生区万福寺209③

小田急小田原線
「百合ヶ丘」駅徒歩6分
小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分

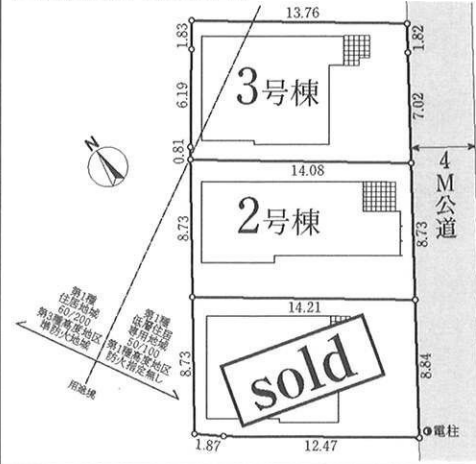
新規公開!

LIFE INFORMATION

百合丘小学校……約 150M(徒歩 2分)
麻生中学校……約1,700M(徒歩22分)
セブンイレブン……約 400M(徒歩 5分)
百合ヶ丘駅前郵便局……約 480M(徒歩 6分)
川崎市麻生区役所……約 900M(徒歩12分)
イオン新百合ヶ丘店……約 800M(徒歩10分)
百合ヶ丘水野クリニック……約 400M(徒歩 5分)

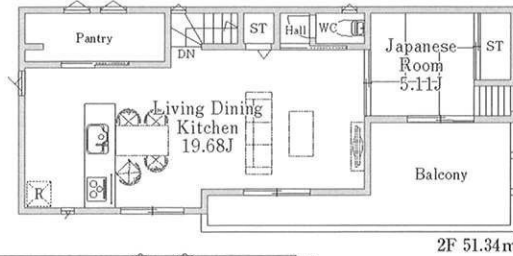


LAND SCAPE



No.2

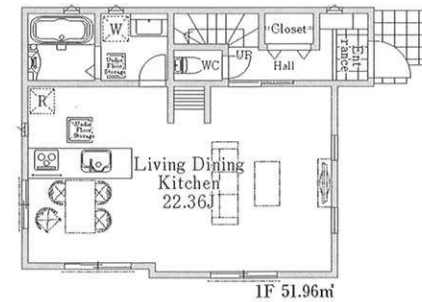
土地面積/123.51㎡(37.36坪)
建物面積/106.17㎡(32.12坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-0844号
令和6年6月12日



販売価格
7,880(税込)
万円

No.3

土地面積/123.22㎡(37.27坪)
建物面積/104.75㎡(31.69坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-0845号
令和6年6月12日



販売価格
7,880(税込)
万円

耐外壁面材 **タイル**
高強度・耐火・防汚・防カビ・防藻・防色褪
防・耐・火・地・震・に・対・し・て・最・大・限・で・保・護・す
住人の健康・安全・快適・な・住・居・を・支・持・す

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】

民間金融機関と住宅金融支援機構が連携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤ネット株式会社
地盤ネット株式会社
地盤ネット株式会社

マイクロガード
マイクロガード
マイクロガード
マイクロガード

SAMOSII
SAMOSII
SAMOSII
SAMOSII

高効率 GAS 熱源機
高効率 GAS 熱源機
高効率 GAS 熱源機
高効率 GAS 熱源機

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

○耐震性能、耐火性能に優れたタイル工法
○クロス張替利便性ももちろんノンホルムで安心
○居室ベアガスサクション(Low-e)省エネ仕様
○セミオート違い窓保温機能付給湯システム
○カラーモニター付インターホン
○防り分けサイディングボード張りの外壁
○フローリング(太目地、防キズ仕様)

○地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き!
○トイレウォシュレット
○換気乾燥暖房付システムユニットバス(1坪タイプ)
○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
○三面鏡付洗面化粧台
○ゆとり24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%・50%
●完成/令和7年3月末予定
●全体棟数/全3棟
●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス・雨水宅内処理
●地域/準防火地域・第1種高度地区・第3種高度地区・高さ制限10M・20M

●容積率/200%・100%
●現況/建築中

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区万福寺2丁目514-10(地番)・神奈川県川崎市麻生区万福寺2-9-6(住居表示)
- 交通/小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩6分・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
- 建物構造/木造2階建
- 引渡し/令和7年4月末予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南東側4.0M公道

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※【注】【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第156014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主