



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区南小岩410①
EDOAWAKU MINAMIKOIWA

JR総武本線

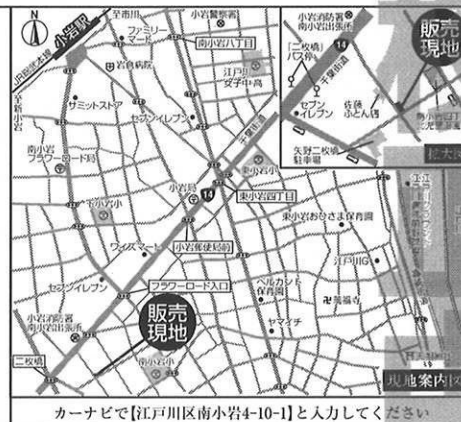
「小岩」駅徒歩17分

バス5分「二枚橋」停徒歩2分

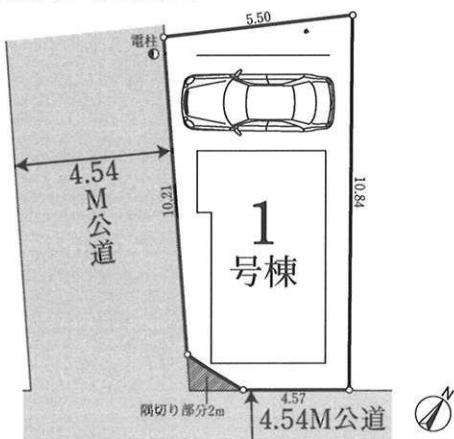
新規公開!

LIFE INFORMATION

南小岩小学校 約280M(徒歩 4分)
小岩第二中学校 約900M(徒歩12分)
まいばすけっと 約220M(徒歩 3分)
コンビニエンスストア 約190M(徒歩 3分)
ドラッグストア 約350M(徒歩 5分)
郵便局 約750M(徒歩11分)

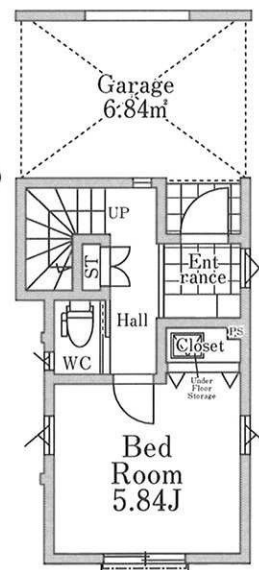


LAND SCAPE

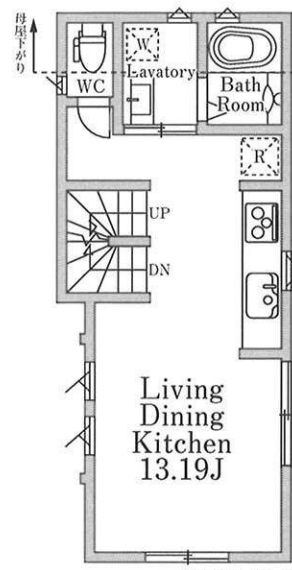


No.1

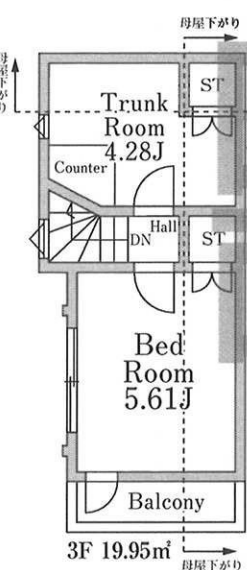
土地面積/52.85㎡(15.98坪)
建物面積/80.07㎡(24.22坪)(車庫部分6.84㎡含む)
建築確認番号/第24UDIT建04818号



1F 30.06㎡(車庫部分6.84㎡含む)



2F 30.06㎡



3F 19.95㎡



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の窓を、変える。
SAMOSII
(新熱源 サモスII)
平成25年度
LIXIL省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネセンター



販売価格 5,180(税込)万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区南小岩4-1095-18(地番)・東京都江戸川区南小岩4-10-1(住居表示)
- 交通 JR総武本線「小岩」駅徒歩17分・バス5分「二枚橋」停徒歩2分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 在来木造3階建
- 引渡し 要相談
- 土地権利 所有権
- 接道状況 南西側4.54M公道・南東側4.54M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 完成 令和7年7月中旬予定
- 全体棟数 全1棟
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流
- 容積率 200%
- 現況 建築中

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/
mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
分かれ

取引態様:売主

■情報公開日/2025.1.23

■会員番号/982632 SD12061119A318