Livele Garden.S

清瀬市中里第3

新築分譲住宅
全2棟

西武池袋線

「清　瀬」駅徒歩22分

バス3分「けやき通り」停徒歩6分

西武池袋線「清瀬」駅利用で、池袋駅へ快適30分。
日常を軽快にバックアップするアクティブアクセス。
カースペース3台分を確保した大型2棟分譲。

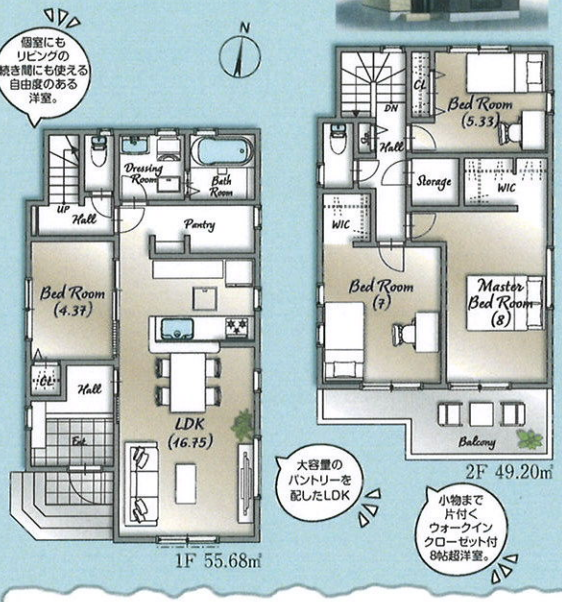
堂々完成!

1号棟

■土地面積：159.38㎡
■建物面積：104.88㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建07022号
（令和6年11月16日）

4LDK+S

販売価格 **5,090**（税込）万円

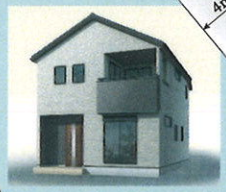


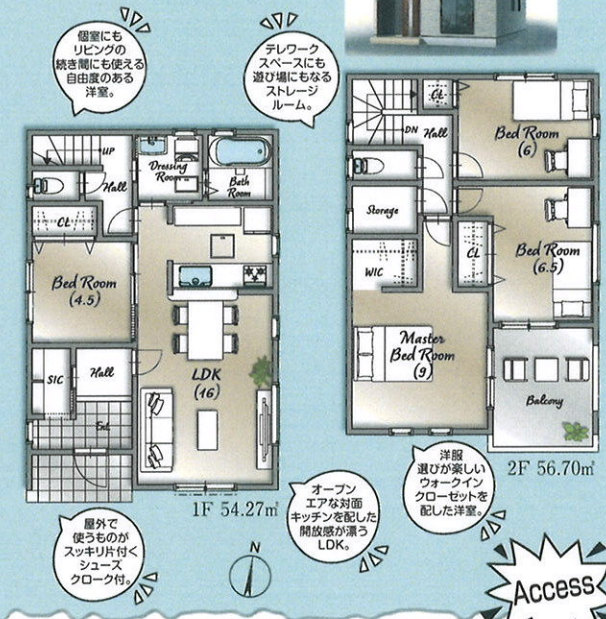
2号棟

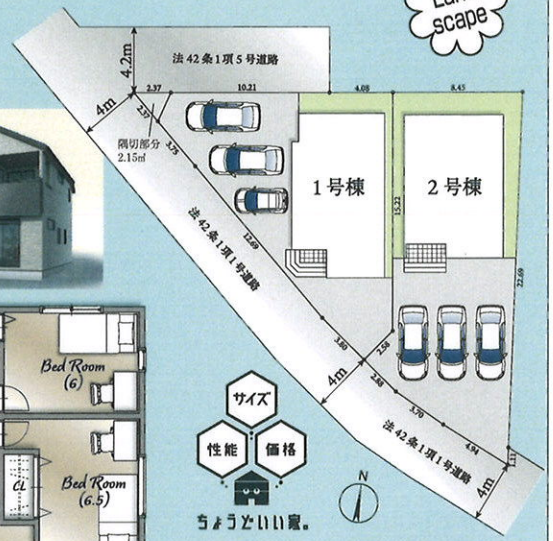
■土地面積：175.28㎡
■建物面積：110.97㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建07023号
（令和6年11月16日）

4LDK+S

販売価格 **4,990**（税込）万円







Access

Car navigation　東京都清瀬市中里3-881-10

Life information

清瀬小学校	450m（徒歩 6分）	マルエツ清瀬中里店	917m（徒歩12分）	矢倉内科クリニック	1,100m（徒歩14分）
清瀬中学校	400m（徒歩 5分）	JA東京みらい清瀬支店	497m（徒歩 7分）	ウエルシア清瀬中里店	435m（徒歩 6分）
ローソン清瀬中里三丁目店	501m（徒歩 7分）	清瀬中里郵便局	316m（徒歩 4分）	デンキチ清瀬店	634m（徒歩 8分）

評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒト等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証　最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心　金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／東京都清瀬市中里3-881-10（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4m公道・北側4.2m私道（私道持分なし）□現況／完成□完成／2025年3月下旬□引渡日／2025年4月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣（10）第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号

本店営業3課

（一社）全国住宅産業協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽にどうぞ　〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
☎ 03-5393-3146
FAX 03-5393-3075

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

東京・埼玉の建売用地求む

客付会社様へ
手数料応相談