

CRADLE
GARDEN

西東京市富士町第11
NISHITOKYOSHI FUJIMACHI
新築分譲住宅
全3棟

西武新宿線
「東伏見」駅徒歩2分
西武池袋線
「保谷」駅徒歩28分
バス11分「東伏見駅北口」駅徒歩2分
JR中央線
「吉祥寺」駅バス26分
「東伏見駅北口」駅徒歩2分

LOCATION MAP



カーナビに 西東京市富士町4-13-25付近 と入力して下さい
マップコード:
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

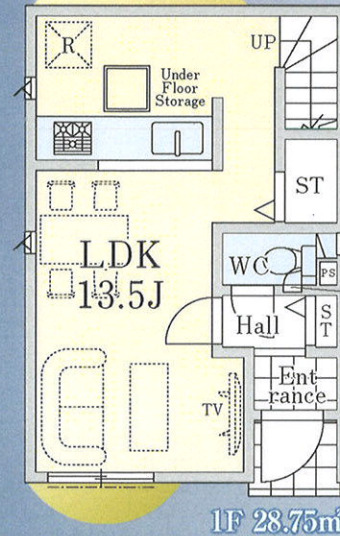
1号棟

物件
QR

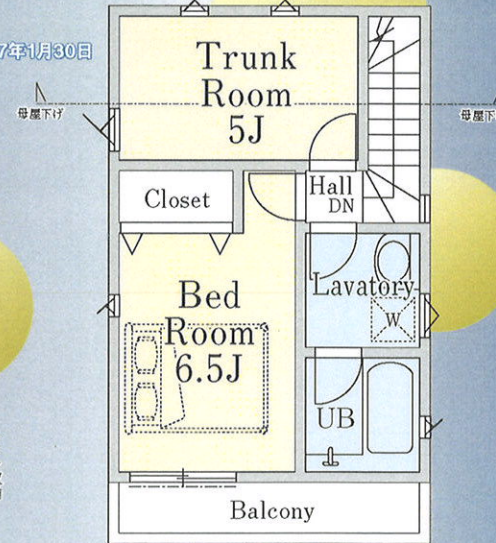
■敷地面積 61.29㎡
■延床面積 59.12㎡
■建築確認番号

物件詳細QRコード 第24UD11W建09361号 令和7年1月30日

太陽光2・3号棟のみ



1F 28.75㎡



2F 30.37㎡

販売
価格 5,480 (税込) 万円

LDK13.5帖

リビングイン階段

主寝室6.5帖

太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「GNTLUEソーラー(フラットプラン)」(以下「GNTLUEソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備のリース契約を合わせたGNTLUEソーラー契約は別契約となり、GNTLUEソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 GNTLUEソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家賃で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡したくとも、別途月額サービス料500円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電設備の設置費用ゼロ促進の推進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 GNTLUEソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

- 所在地/東京都西東京市富士町4-727-12、15他
- 交通/西武新宿線「東伏見」駅徒歩2分
西武池袋線「保谷」駅徒歩28分
バス11分「東伏見駅北口」駅徒歩2分
JR中央線「吉祥寺」駅バス26分「東伏見駅北口」駅徒歩2分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 法制限/準防火地域・第2種高度地区
- 接道/南側約5m公道(法42条1項1号)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2025年12月予定
- 地目/畑
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/150%
- 引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

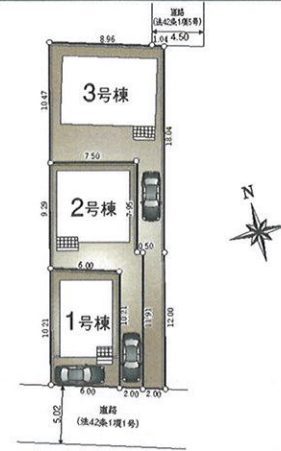
LIFE INFORMATION

- ・ひがしふしみ保育園 (663m)
- ・トモズ薬局 (290m)
- ・ドンキホーテセブンス (1,600m)
- ・保谷富士町郵便局 (260m)
- ・コープ東伏見 (280m)
- ・武蔵岡公園 (475m)

SCHOOL DISTRICT

- 東伏見小学校 (885m)
- 保谷中学校 (1,300m)

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象	
構造の安定に因すること	道路開通・エネルギー消費量に因すること
耐震等級3(構造体の倒壊防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造体の倒壊防止)	空気環境に因すること
耐風等級2	室温・湿度・気圧・気質の快適性
維持管理・更新への配慮に因すること	劣化の軽減に因すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

本店1階 <https://www.arnest1.co.jp/>

水曜定休
販売担当:関根

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

取引様
売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入強化エリア

仕入担当:瓜生

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

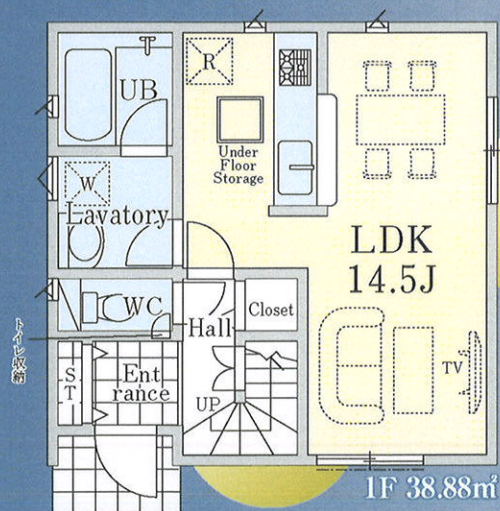
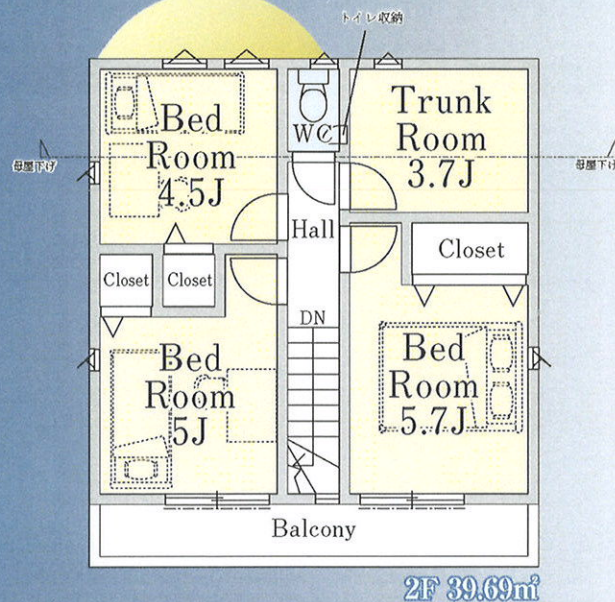
2号棟

■敷地面積 92.26㎡
 ■延床面積 78.57㎡
 ■建築確認番号

第24UD11W建09362号 令和7年1月30日

LDK14.5帖

主寝室5.7帖



販売価格 6,680 (税込) 万円

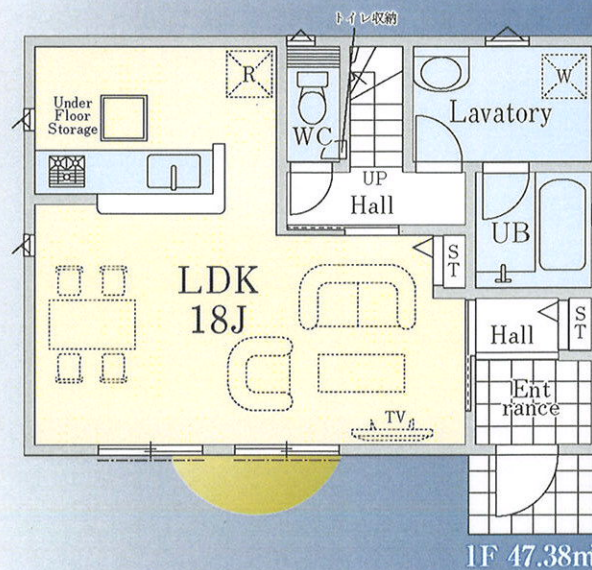
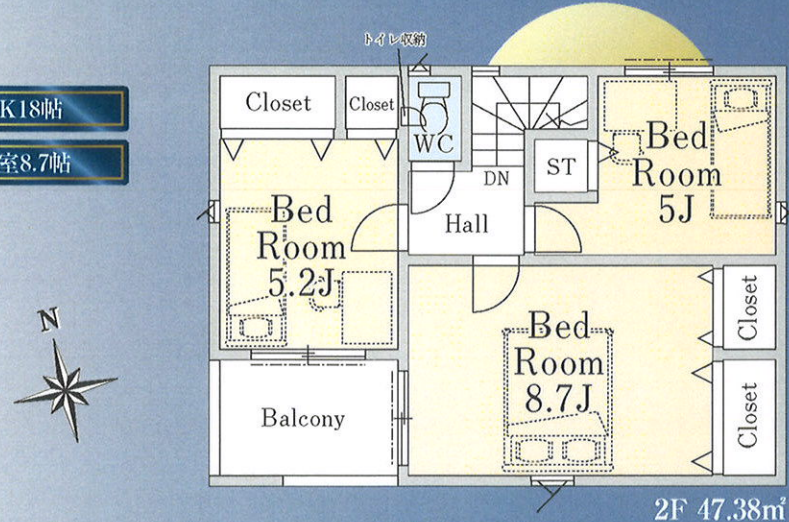
3号棟

■敷地面積 146.70㎡
 ■延床面積 89.90㎡ (ルーフバルコニー面積4.86㎡を除く)
 ■建築確認番号

第24UD11W建09363号 令和7年1月30日

LDK18帖

主寝室8.7帖



販売価格 6,780 (税込) 万円