



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

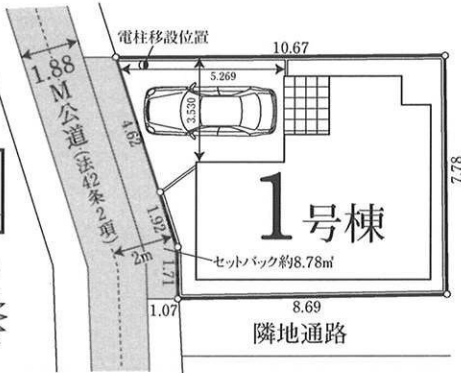
新築分譲住宅・全1棟 横浜市保土ヶ谷区鎌谷町051①

YOKOHAMA SHIROGAYAKU KAMAYACHO

販売価格 3,780 (税込) 万円 敷地面積 74.75㎡ (22.61坪) 建物面積 73.69㎡ (22.29坪)

相模鉄道本線
「平沼橋」駅徒歩17分
「天王町」駅徒歩18分

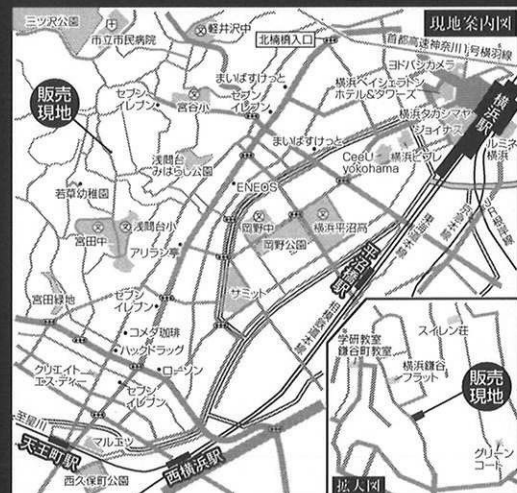
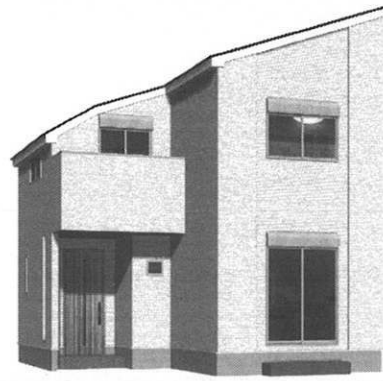
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 神奈川県横浜市保土ヶ谷区鎌谷町51-3●地目 宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 100%●接道状況 西側現況約1.88M公道(42条2項)●建物構造 木造サイディング貼リスレート葺2階建●全体区画数 全1区画●完成/令和7年4月中旬予定●引渡し/相談●土地権利 所有権●設備 電気・都市ガス・公営水道・公共下水●地域/地区/第1種高度地区・準防火地域●備考 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。●建物表示登記・移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。●現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご着用下さい。●相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かきを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。●上記土地面積以外にセットバック約8.78mあり、公簿面積82.67㎡(土地)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



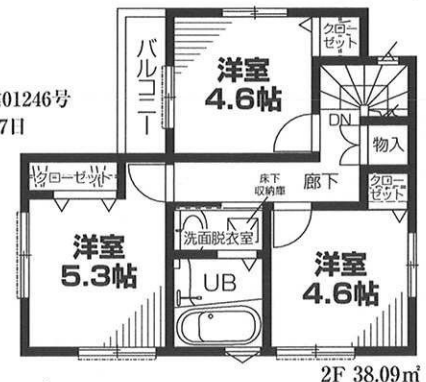
カーナビで【横浜市保土ヶ谷区鎌谷町51-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

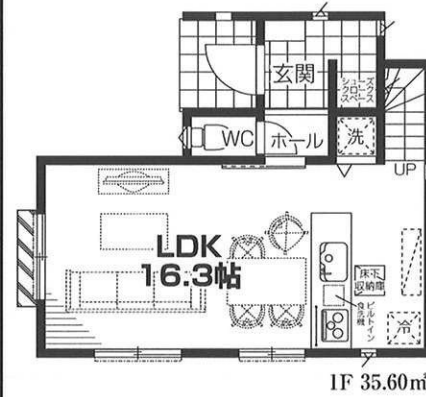
宮谷小学校……………582m(徒歩 8分) ガスト横浜浅間町店……………715m(徒歩 9分)
宮田中学校……………319m(徒歩 4分) セミットストア横浜浅間町店……………997m(徒歩 13分)
若草幼稚園……………111m(徒歩 6分) 栄樹薬局 ミツヅル……………175m(徒歩 6分)
浅間幼稚園……………856m(徒歩 11分) セブイレブ横浜浅間町店……………171m(徒歩 6分)
横浜市立市民病院……………691m(徒歩 9分) 神明下公園……………519m(徒歩 7分)

- ◎カースペースあり◎南側は隣地通路
- ◎対面キッチンにビルトイン食洗機付
- ◎玄関横にシューズクロークスペースあり

No.1

土地面積/74.75㎡(22.61坪)
建物面積/73.69㎡(22.29坪)
建築確認番号/第24UD11K建01246号
令和6年10月17日

2F 38.09㎡



1F 35.60㎡

販売価格 3,780 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法◎地盤保証20年付き◎トイレウォシュレット1ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣認定(第115282号)

横浜駅前支店

お問い合わせ

TEL.045-311-3773

〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コハールーフ横浜1F

FAX.045-322-0660

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。販売担当 市山

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
仕入担当・青木まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主