



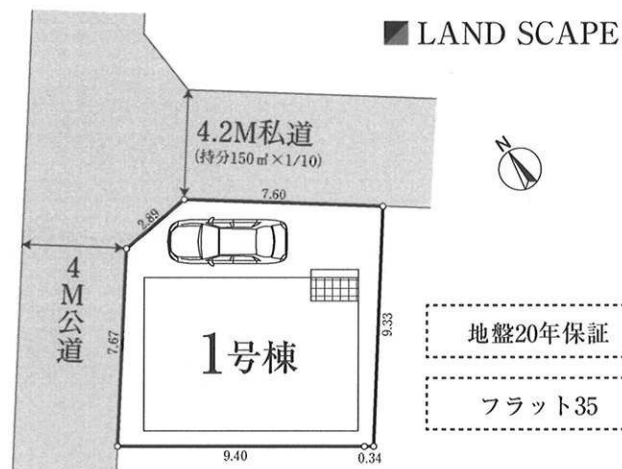
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 朝霞市溝沼306Ⅱ①
ASAKASHI MIZONUMA

販売価格 **4,280** (税込) 万円
敷地 90.04[㎡] (27.23坪)
面積

東武東上線
「朝霞台」駅徒歩 **22** 分
バス4分「西朝霞公民館」停徒歩5分



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県朝霞市溝沼3丁目905-30(地番)・埼玉県朝霞市溝沼3-6以下未定(住居表示)●交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩22分・バス4分「西朝霞公民館」停徒歩5分●地目／畑●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年3月下旬●現況／完成済●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北西側4M公道(42条1項1号)・北東側4.2M私道(42条1項5号)(持分:150㎡×1/10)●地域・地区／高さ制限25M・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット株の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※私道持分有

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



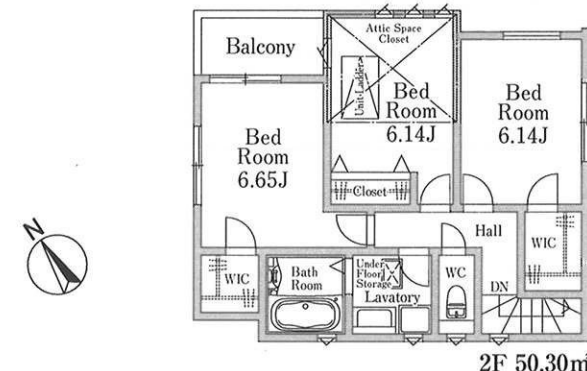
LIFE INFORMATION

第一小学校……………約250M(徒歩 4分)
第三中学校……………約650M(徒歩 9分)

完成しました！

No.1

土地面積／90.04[㎡](27.23坪)
建物面積／97.08[㎡](29.36坪)
建築確認番号／第KBI-YKH24-10-4028号
令和6年11月12日



販売価格 **4,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/