



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区若林335①
SETAGAYAKU WAKABAYASHI

販売価格 **9,480** (税込) 万円
敷地 **55.77** (16.87坪) ㎡

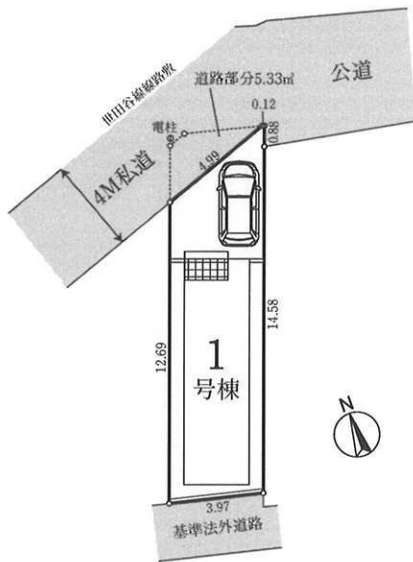
東急世田谷線「若林」駅徒歩 **1** 分
東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩 **13** 分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

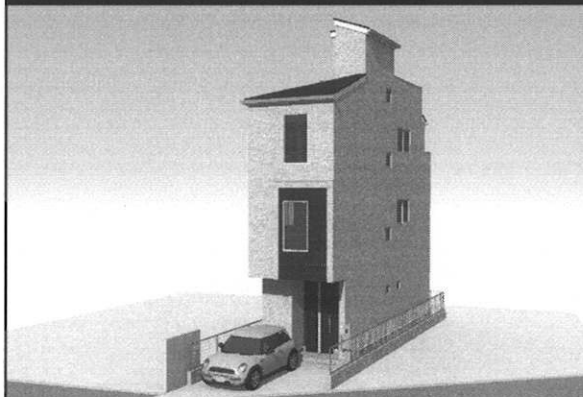
フラット35利用可



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都世田谷区若林3丁目141-5(地番)東京都世田谷区若林3-35-12(住居表示)●交通 東急世田谷線「若林」駅徒歩1分・東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩13分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 近隣商業地域●建ぺい率 80%●容積率 300%●建物構造 在来木造3階建●完成 令和7年5月中旬予定●現況 建築中●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況 北東側4M私道(42条2項)●地域・地区 28m第3種高度地区・準防火地域(新防火地域)●土地地盤保証 20年※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※セットバック要・私道持分有

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「世田谷区若林3-35-12」と入力してください

LIFE INFORMATION

セブンイレブン世田谷若林9「1」店 徒歩 2分
ピーコックストア 三軒茶屋の杜店 徒歩 8分
世田谷若林四郵便局 徒歩 2分
若林医院 徒歩 3分
若林公園 徒歩 8分

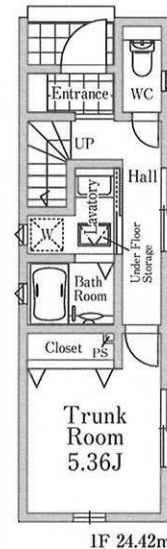
No.1

土地面積/55.77㎡(16.87坪)
建物面積/82.37㎡(24.91坪)
建築確認番号/第24UD11S建03234号
令和6年11月2日

リビングin階段

1F、3Fトイレ有り

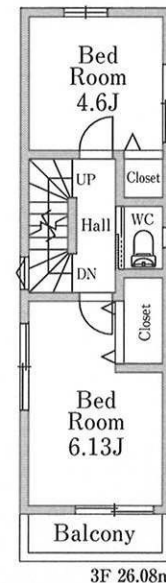
16.1帖LDK



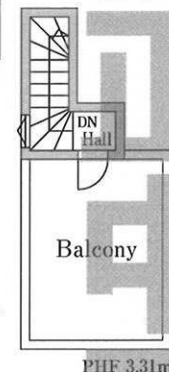
1F 24.42㎡



2F 28.56㎡



3F 26.08㎡



PHF 3.31㎡

3Fバルコニー、ルーフバルコニー有り

食洗機付キッチン

各居室収納付

販売価格 **9,480** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●全居室ペアガラス ●ウォシュレット ●浴室乾燥機付
●TVモニター付インターホン ●自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可
●洗面化粧台は、シャブードレッサー、鏡くもり止め機能付
●階段足元付近にフットライト採用 ●階段には手摺を標準設置
●各居室BS対応TV配線 ●基礎パッキン工法
●クロス接着剤は、ノンホルム使用 ●外水道(洗車・庭の手入れ等に)



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第6014号
東京都知事許可(特・2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日/2024.12.16

会員番号/981461 SD23060909C311