



MIRASUMO

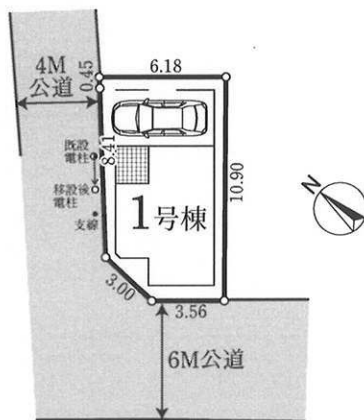
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市南鳩ヶ谷311①
KAWAGUCHI MINAMITOGAYA

販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地面積 **62.46** (18.89坪)
建物面積 **119.39** (36.11坪)

埼玉高速鉄道
「南鳩ヶ谷」駅徒歩**5分**

LAND SCAPE



フラット35S

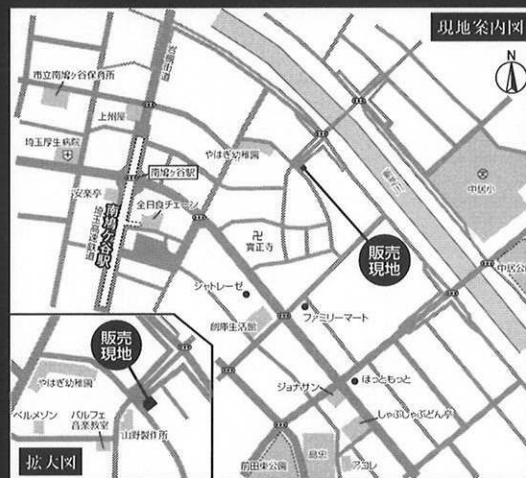
ダイライト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県川口市南鳩ヶ谷3丁目11-29(地番)埼玉県川口市南鳩ヶ谷3-11-27(住居表示)●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/2025年4月末予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス●接道状況/北西側4.1M公道(42条1項1号)・南西側5.8M公道(42条1項1号)●地域・地区/法22条区域・高さ制限22m●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージバースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市南鳩ヶ谷3-11-27】と入力してください

LIFE INFORMATION

中居小学校.....約 450M(徒歩 6分)
八幡木中学校.....約1,100M(徒歩14分)

No.1

□土地面積/ 62.46㎡(18.89坪)
□建物面積/ 119.39㎡(36.11坪)
(車庫面積13.04㎡含む)

建築確認番号/
第KBI-YKH24-10-3526号
令和6年11月22日

販売価格

4,480 (税込) 万円



1F 40.55㎡(車庫面積13.04㎡含む)



2F 42.82㎡

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 各居室BS対応TV配線
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- TVモニター付インターホン
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 基礎パッキン構造
- 階段には手摺りを標準装備
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- シックハウス対策、24時間換気機能付
- トイレウォシュレット
- 追い焚き保温可



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区古敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

情報公開日/2025.1.29

会員番号/987519 SD27061129A305