



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市浦和区皇山町009①
SAITAMASHI URAWAKU KOZANCHO

販売価格 **4,180** (税込) 万円 敷地面積 **91.04** (27.53坪) m^2

建物面積 **102.57** (31.02坪) m^2

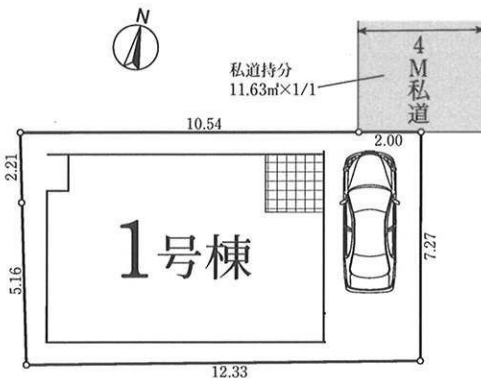
JR京浜東北線
「与野」駅徒歩 **18** 分

LAND SCAPE

フラット35S

ダイト工法

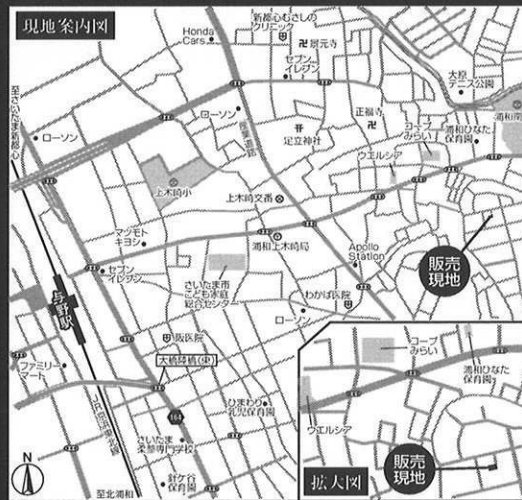
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区皇山町584-133(地番)埼玉県さいたま市浦和区皇山町9-8(住居表示)●交通／JR京浜東北線「与野」駅徒歩18分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成●●現況●●引渡し●●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・本下水・東京電力●接道状況／北側4M私道(42条1項5号)私道持分584-139:11.63m²全部●地域・地区／高さ制限15m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット株の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「さいたま市浦和区皇山町9-8」と入力してください

LIFE INFORMATION

本崎小学校……………約 500M(徒歩 7分)

大原中学校……………約 900M(徒歩12分)

No.1

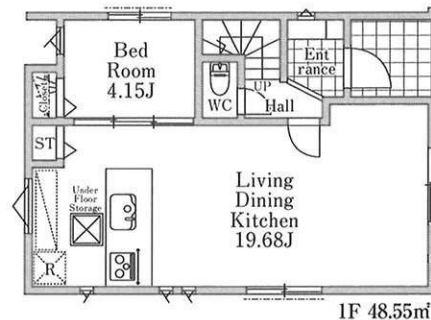
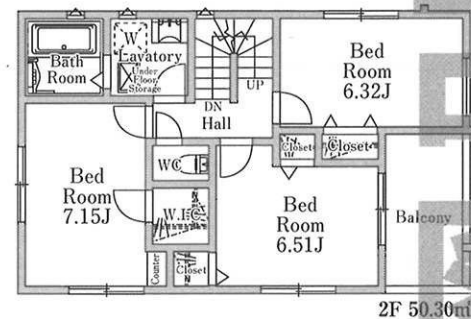
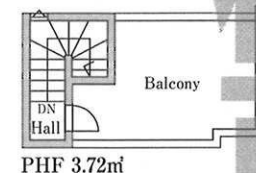
土地面積／91.04m²(27.53坪)

建物面積／102.57m²(31.02坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1649号

令和6年12月18日



販売価格

4,180 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土地交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 (公社)日本不動産協会会員



お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下し下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主