

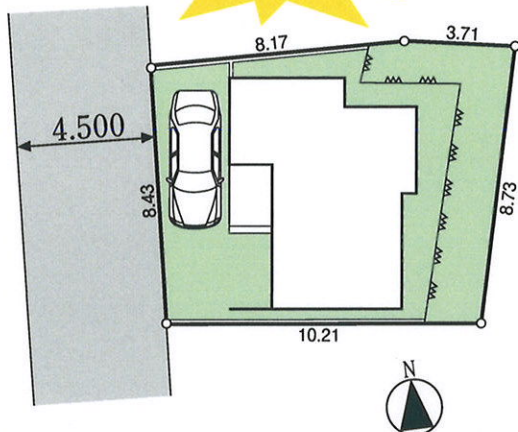
新築売戸建住宅

板橋区若木第4期

二路線利用可

東武東上線「上板橋」駅北口徒歩 **11** 分(850m)

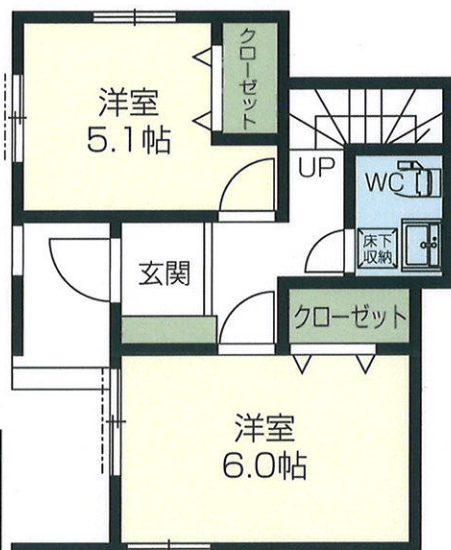
都営三田線「志村三丁目」駅徒歩 20 分

100㎡超の4LDK!!

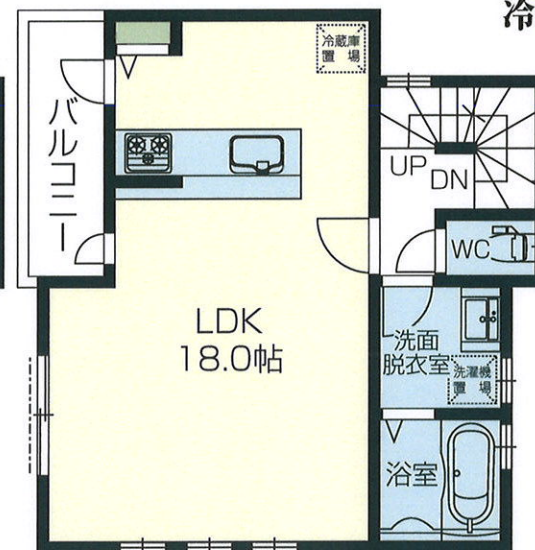
- カラーTVモニターフォン(モニター子機付き)
- 食洗機付き対面システムキッチン(浄水栓)
- 造り付けキッチン収納庫有り(パントリー)

- 1坪タイプの高断熱浴槽(乾燥暖房機付き)
- リビングにはガス式床暖房

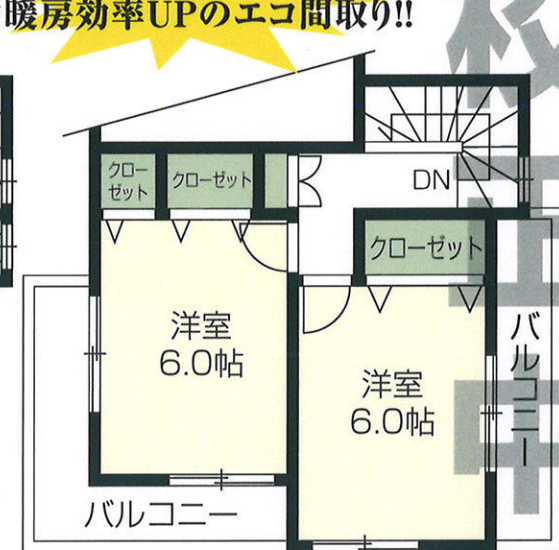
階段とリビングが仕切られ
冷暖房効率UPのエコ間取り!!



1F 33.12㎡



2F 42.65㎡



3F 29.81㎡



〔物件概要〕

- 所在地/板橋区若木2-2-6
- 交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩12分
- 土地面積/97.84㎡(公簿)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 完成年月/2025年8月末頃
- 引渡し/2025年8月末頃
- 接道状況/西側区道
- 建築確認番号/第24UDIIS建02384号
- 建物面積/105.58㎡
- 地目/宅地
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 設備/都市ガス・本下水

販売価格

6,680 (税込)

万円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

宅地建物取引業 埼玉県知事免許(13)第7396号



ST不動産株式会社

(エステイ)

埼玉県朝霞市幸町1丁目13番9号

TEL **048-423-0446**
FAX 048-423-0448

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)