



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区西亀有305①
KATSUSHIKAKU NISHIKAMEARI

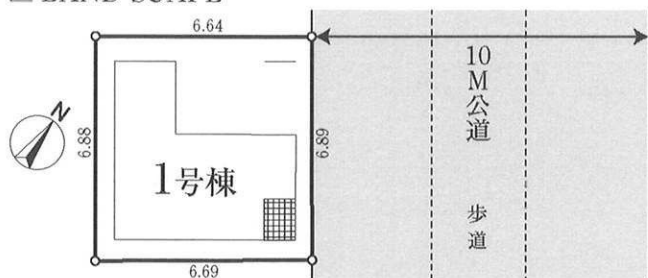
販売
価格 **4,780** (税込)
万円

敷地
面積 **45.98** (13.90坪)
m²

建物
面積 **76.99** (23.28坪)
m²

JR常磐線
「亀 有」駅徒歩 **15** 分
東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分

LAND SCAPE

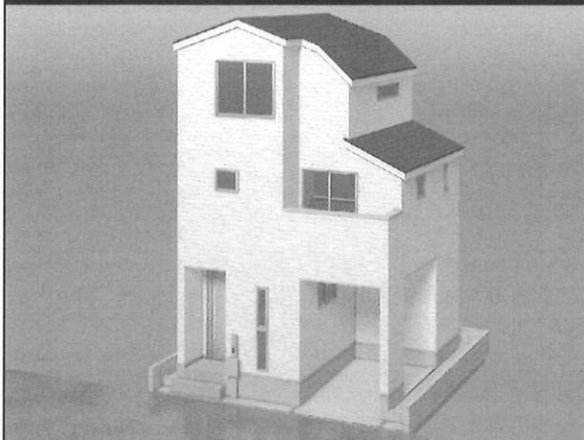


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区西亀有3-5-8
 - 交通 JR常磐線「亀有」駅徒歩15分・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分
 - 地目 宅地
 - 建ぺい率/60%
 - 完成 2025年2月
 - 都市計画/市街化区域
 - 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
 - 接道 北東側10M公道
 - 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
 - 備考
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【葛飾区西亀有3-5-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

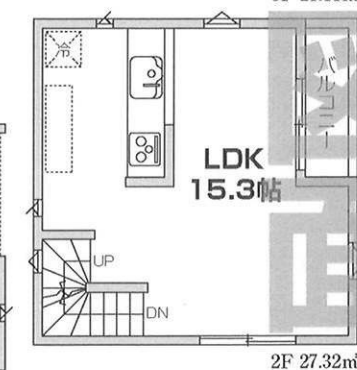
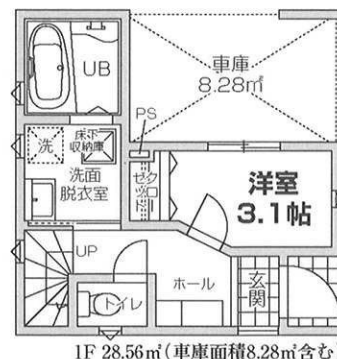
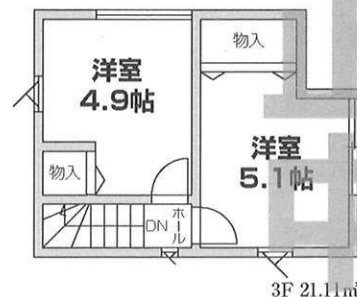
- 徒歩5分圏内(約550M) ドラッグセイムス 約270M (徒歩約4分)
- 西亀有三丁目保育園 約300M (徒歩約4分)
- ファミリーマート 約300M (徒歩約4分)
- 西亀有小学校 約300M (徒歩約4分)
- 藤塚西公園 約200M (徒歩約3分)
- 一之台中学校 約480M (徒歩約6分)
- 藤塚東公園 約200M (徒歩約3分)
- Olympic 約400M (徒歩約5分)
- 葛飾西亀有郵便局 約540M (徒歩約7分)

完成しました!

3部屋+LDK15.3帖

No.1

- 土地面積/45.98m²(13.90坪)
- 建物面積/76.99m²(23.28坪)
(車庫面積8.28m²含む)
- 建築確認番号/
第24UDHS建02696号
令和6年10月3日



販売
価格 **4,780** (税込)
万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 耐火性能、耐火性能のダイライト工法 ○地震調査に基づく地盤補強工事
- クロス床・フローリング使用 ○トイレ・バス・洗面・キッチン ○浴室・キッチン・洗面・キッチン
- 換気設備・換気システムユニットバス (1016) ○セキスイハイム製 換気設備・換気システム
- 浄水設備・浄水システム (Aタイプ・Bタイプ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張り ○24時間録画 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目、西キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第6014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【関東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

【手数料】

3% (税込)

取引態様: 売主