



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 蕨市錦町311①
WARABISHI NISHIKICHO

販売価格 **6,480** (税込) 万円

敷地面積 **100.00** (30.25坪) m²

JR埼京線「北戸田」駅徒歩 **15** 分

建物面積 **104.34** (31.56坪) m²

JR埼京線「戸田」駅徒歩16分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダライ工法

フラット35利用可



物件概要			
所在地	埼玉県蕨市錦町3丁目848-8(地番)・埼玉県蕨市錦町3-11-18(住居表示)		
交通	JR埼京線「北戸田」駅徒歩15分・「戸田」駅徒歩16分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	予定	建物構造	木造2階建
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流		
接道状況	南側4M公道	地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿記載と異なる場合がありますが、実測測算及び地籍更正登記は行いません。		

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎ヤセズ・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレスサー ◎全居室ベアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「蕨市錦町3-11-18」と入力してください

LIFE INFORMATION

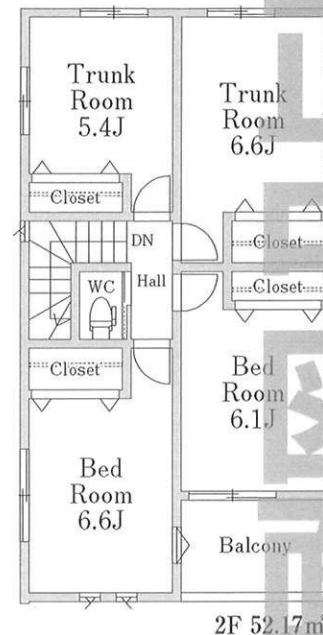
- 西小学校 …… 約100M (徒歩 5分) マルエツ蕨北町店 …… 約678M (徒歩 9分)
- 第二中学校 …… 約 50M (徒歩 1分) セブンイレブン蕨北町2丁目店 …… 約624M (徒歩 8分)
- 早蕨幼稚園 …… 約 45M (徒歩 1分) サンドラック蕨北町店 …… 約715M (徒歩 9分)
- 蕨町ゆたか保育園 …… 約232M (徒歩 3分) JAさいたま蕨支店 …… 約669M (徒歩 9分)
- 蕨市立病院 …… 約944M (徒歩12分) 富士見公園 …… 約611M (徒歩 8分)
- 蕨御町郵便局 …… 約159M (徒歩 6分) 蕨市役所 …… 約851M (徒歩11分)

No.1

土地面積/100.00m²(30.25坪)
建物面積/104.34m²(31.56坪)(車庫面積4.96m²含む)
建築確認番号/第KS125-3110-50227号
令和7年2月20日



1F 52.17m²(車庫面積4.96m²含む)



販売価格 **6,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.27

■会員番号/988015 SD24061025A314