



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 中野区上鷺宮508①
NAKANOKU KAMISAGINOMIYA

販売価格 (税込) 万円

西武新宿線
「下井草」駅徒歩10分
西武池袋線
「富士見台」駅徒歩15分

敷地面積 85.28㎡ (25.79坪)

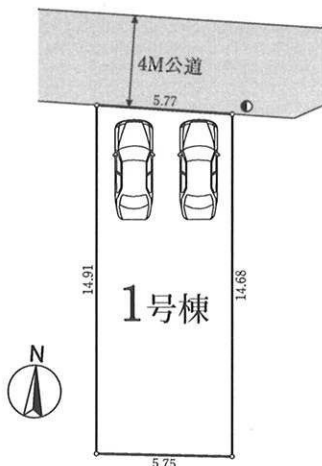
建物面積 ㎡

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	東京都中野区上鷺宮5丁目619-35(地番)東京都中野区鷺宮5-8-14(住居表示)				
交通	西武新宿線「下井草」駅徒歩10分・西武池袋線「富士見台」駅徒歩15分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	40%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	80%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和 年月 予定	引渡し	相談		
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北側4M公道	地域・地区			
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測面積及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

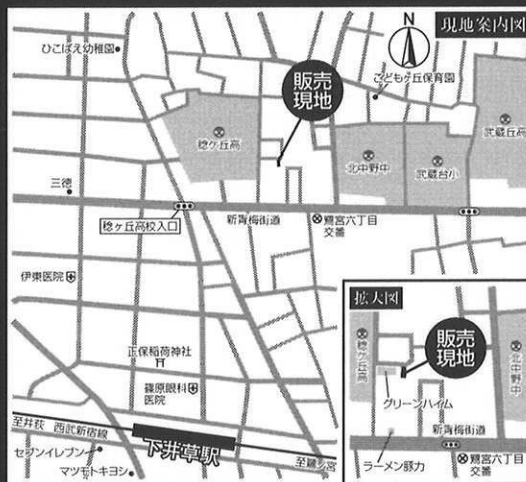
- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用◎やせず・腐らずのプラ東
- ◎浴室乾燥機付ユニットバス◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/85.28㎡(25.79坪)
建物面積/㎡(坪)
建築確認番号/



カーナビで「中野区上鷺宮5-8-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

武蔵台小学校 …… 約 400M(徒歩 5分) Santoku …… 約 430M(徒歩 6分)
北中野中学校 …… 約 280M(徒歩 4分) セブンイレブン …… 約 206M(徒歩 3分)
こどもヶ丘保育園 …… 約 388M(徒歩 5分) ツルハドラッグ …… 約 786M(徒歩10分)
東海病院 …… 約 2128M(徒歩27分) 中野鷺宮五郵便局 …… 約 641M(徒歩 9分)
南田中さくら緑地 …… 約 753M(徒歩10分) 西武信用金庫 …… 約 673M(徒歩 9分)

販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 (公社)全日本不動産協会

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の際はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/988015 SD24070121A309

校正中図面