



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区高井戸東225①  
SUGINAMIKU TAKAIDOHIGASHI

販売  
価格

(税込)  
万円

敷地  
面積 **40.49**㎡ (12.24坪)

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩**3分**

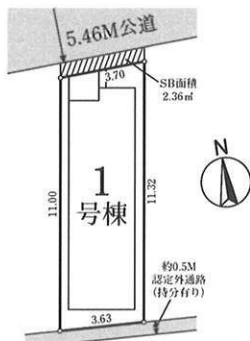
建物  
面積 **73.70**㎡ (22.29坪)

## LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



| 物件概要 |                                                                                                                                                                                      |      |         |       |       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|-------|
| 所在地  | 東京都杉並区高井戸東2丁目668-47(地番) 東京都杉並区高井戸東2-25-19(住居表示)                                                                                                                                      |      |         |       |       |
| 交通   | 京王井の頭線「高井戸」駅徒歩3分                                                                                                                                                                     |      |         |       |       |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                   | 都市計画 | 市街化区域   | 現況    | 建築中   |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                                                                  | 用途地域 | 第2種住居地域 | 全体区画数 | 全1区画  |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                                                                 | 土地権利 | 所有権     | 建物構造  | 木造3階建 |
| 完成   | 令和年月 予定                                                                                                                                                                              |      |         | 引渡し   | 相談    |
| 設備   | 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理                                                                                                                                                          |      |         |       |       |
| 接道状況 | 北側5.47M公道・南側0.5M私道(認定外)持分有 地域・地区                                                                                                                                                     |      |         |       |       |
| 備考   | ●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット製の地盤リポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積が異なる場合があります。実測清算及び地積更正登記は行いません。 |      |         |       |       |

## EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせす・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



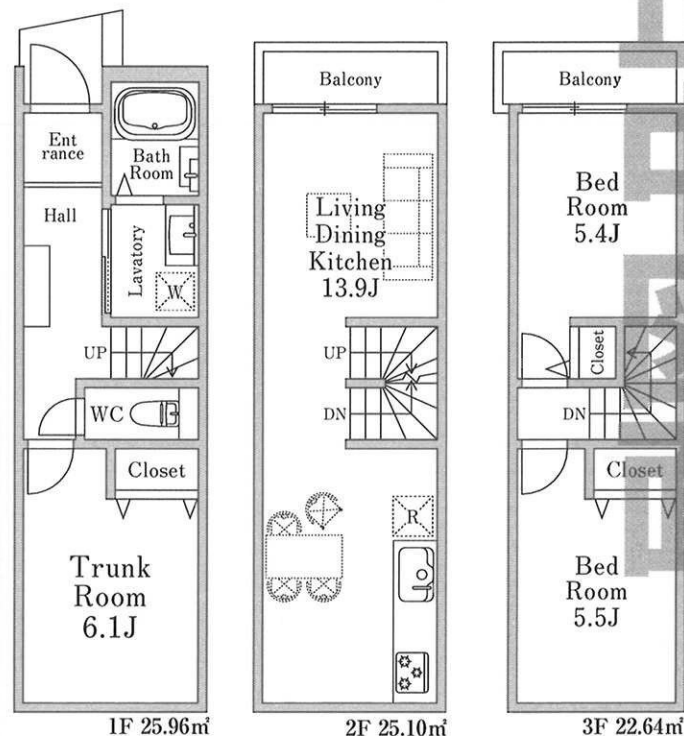
カーナビで【杉並区高井戸東2-25-19】と入力してください

## LIFE INFORMATION

高井戸東小学校…約 400M(徒歩 5分) 浴風会病院…約 819M(徒歩11分)  
高井戸中学校…約 800M(徒歩10分) 高井戸駅前郵便局…約 105M(徒歩 2分)  
キッチンコート高井戸…約 279M(徒歩 4分) 高井戸駅前公園…約 307M(徒歩 4分)  
セブンイレブン高井戸駅前…約 407M(徒歩 6分) 三井物産ビル…約 613M(徒歩 8分)  
角筈幼稚園…約 381M(徒歩 5分) 高井戸駅前公園…約 366M(徒歩 5分)  
まことたかひ保育園…約 307M(徒歩 4分)

No.1

土地面積/40.49㎡(12.24坪)  
建物面積/73.70㎡(22.29坪)  
建築確認番号/



販売価格

(税込)  
万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主