



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWAGUCHISHI SHIBAFUJI 川口市芝富士219①

販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地 99.61^{30.13坪}
面積

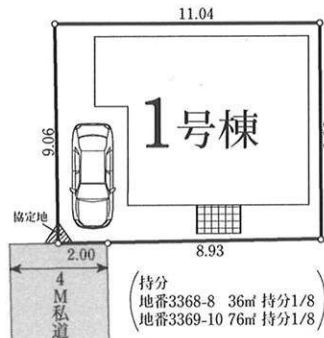
JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩 **19** 分
「蕨」駅徒歩22分
建物 99.36^{30.05坪}
面積

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



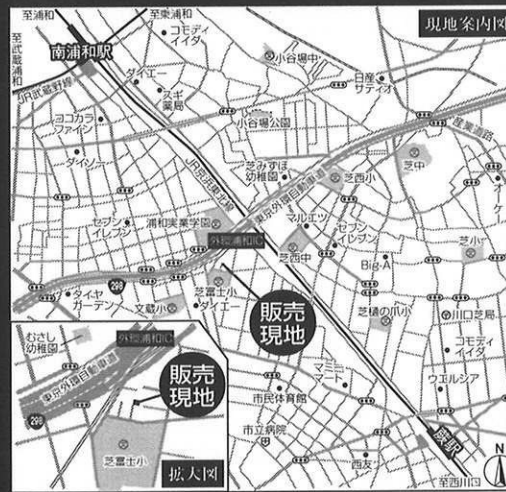
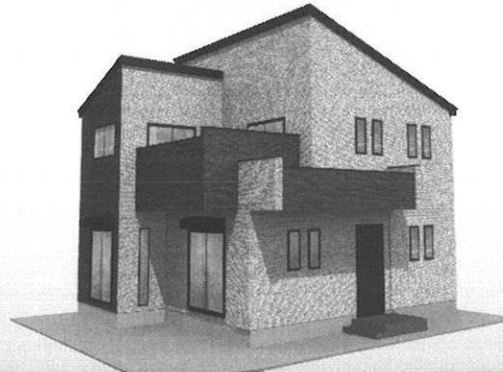
物件概要				
所在地	埼玉県川口市芝富士2丁目3368-6(地番)埼玉県川口市芝富士2-19-1(住居表示)			
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分・「蕨」駅徒歩22分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	令和7年4月下旬予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理			
接道状況	南側4M私道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実地がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。			

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やさず、腐らず、プラ東 ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ●土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ●全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ●外壁はサイディングボード張り ●追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



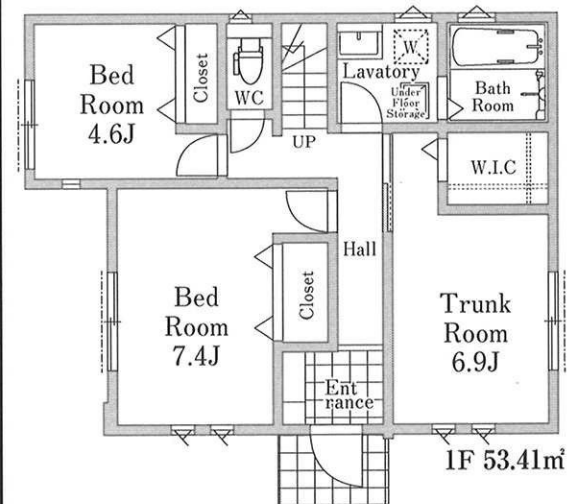
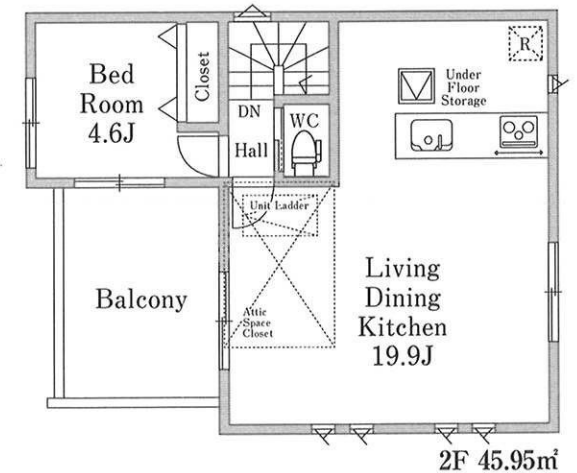
カーナビで「川口市芝富士2-19-1」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 芝富士小学校……………約 30M(徒歩 1分) カメイトエコー車庫……………約 866M(徒歩11分)
- 芝西中学校……………約1.100M(徒歩11分) わらび北町病院……………約1.137M(徒歩15分)
- むさし幼稚園……………約 438M(徒歩 6分) 川口小谷郵便局……………約1.468M(徒歩19分)
- さいたま市立芝西小学校……………約 623M(徒歩 8分) 青木信用金庫芝西支店……………約 996M(徒歩13分)
- スーパーバリュー芝西店……………約 556M(徒歩 7分) コリヤ公園……………約1.309M(徒歩17分)
- 芝西公園……………約 187M(徒歩 7分) 川口15役所芝西支所……………約2.120M(徒歩27分)

No.1

土地面積/99.61^{30.13坪}
建物面積/99.36^{30.05坪}
建築確認番号/第KS124-3110-51914号
令和6年11月27日



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公団)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主