



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 川口市栄町211②
KAWAGUCHISHI SAKAECHO

販売価格 **6,480** (税込) 万円

JR浜東北線「川口」駅徒歩11分
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分

■ LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

敷地面積 **64.37** (25.79坪)
建物面積 **118.00** (35.69坪)



物 件 概 要					
所 在 地	埼玉県川口市栄町2丁目108-3(地番)・埼玉県川口市栄町2-11-10(住居表示)				
交 通	JR浜東北線「川口」駅徒歩11分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分				
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	全体区画数	全2区画
容 積 率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完 成	令和7年7月未予定			引 渡 し	相談
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流				
接道状況	北西側8.27M公道		地域・地区		
備 考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット®の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※インターネットでは実際と異なる場合がございます。※登記簿記載と異なる場合がありますが、実測測量及び地籍更正登記は行いません。				

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用
- ◎ヤセズ・腐らずのプラチナ ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎IP・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレス ◎全居室ベアガラスLow-E ◎緑画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「川口市栄町2-11-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

本町小学校……約 550M(徒歩 7分) 川口工業総合病院……約 485M(徒歩 7分)
南中学校……約 1,400M(徒歩 18分) 川口駅前郵便局……約 638M(徒歩 8分)
ヤキコ川口本町店……約 543M(徒歩 7分) 青木信用金庫栄町支店……約 404M(徒歩 6分)
セブンイレブン川口栄町店……約 165M(徒歩 2分) 緑地第2公園……約 546M(徒歩 7分)
カルチャー保育園……約 392M(徒歩 5分) 川口市役所……約 430M(徒歩 6分)

No.1

土地面積 / 65.84㎡ (19.91坪)
建物面積 / 118.00㎡ (35.69坪) (車庫面積12.00㎡含む)

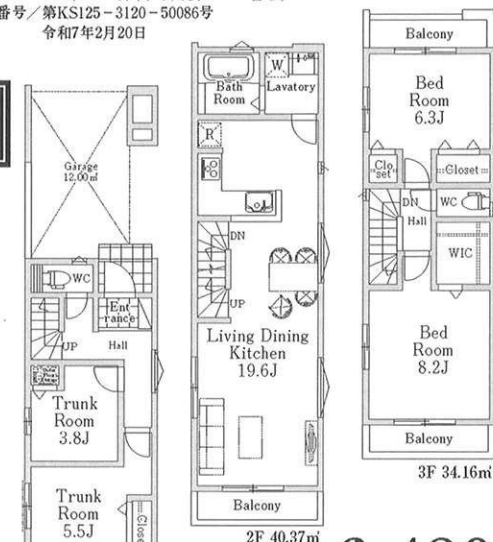


1F 43.47㎡(車庫面積12.00㎡含む)

No.2

土地面積 / 64.37㎡ (19.47坪)
建物面積 / 118.00㎡ (35.69坪) (車庫面積12.00㎡含む)
建築確認番号 / 第KS125-3120-50086号
令和7年2月20日

残り1棟



1F 43.47㎡(車庫面積12.00㎡含む)

販売価格 **6,480** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第014号
東京都建設局認可(林-2)第115282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.3.27

■会員番号 / 988015 SD24061122A312