



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市伊刈0811①
KAWAGUCHISHI IKARI

販売価格 **4,480** (税込) 万円

JR京浜東北線

「南浦和」駅バス5分

「藤右エ門橋」停徒歩14分

「蔵」駅バス9分「芝支所入口」停徒歩11分

敷地面積 **94.67** (28.63坪)

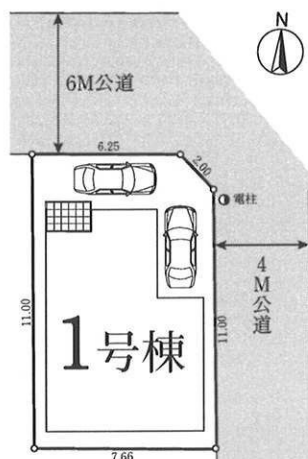
建物面積 **101.43** (30.68坪)

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

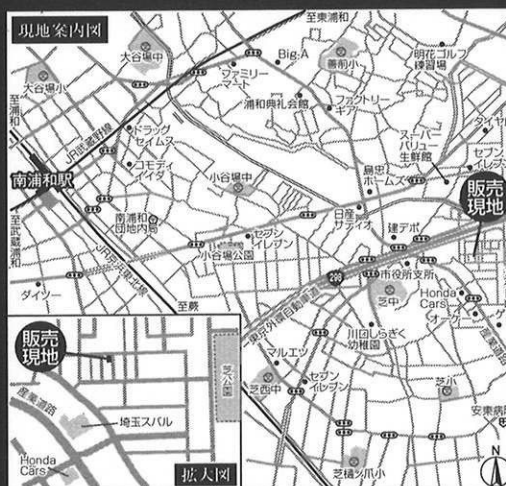
所在地	埼玉県川口市伊刈822-16(地番)埼玉県川口市伊刈811(住居表示)
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅バス5分「藤右エ門橋」停徒歩14分「蔵」駅バス9分「芝支所入口」停徒歩11分
地目	宅地
建ぺい率	60%
用途地域	第2種中高層住居専用地域
容積率	200%
土地権利	所有権
建物構造	木造2階建
完成	年月 予定
引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
接道状況	北側6M公道・東側4M公道
地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのみ使用
- やせず・腐らず・ズラズ 浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



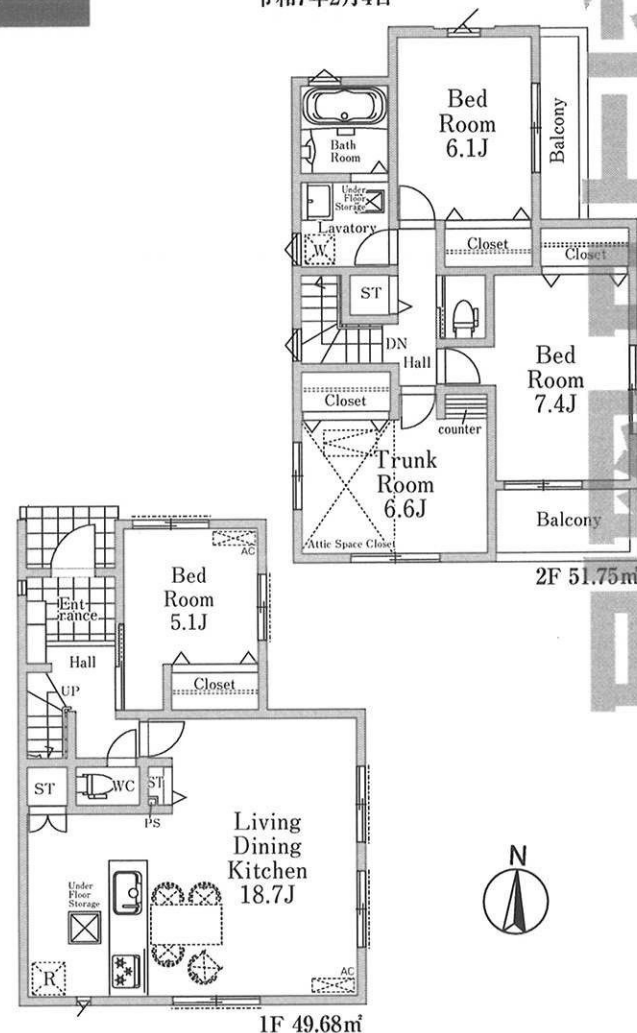
カーナビで「川口市伊刈811」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 芝中央小学校……………約 400M(徒歩 5分) 安東病院……………約1128M(徒歩15分)
- 芝東中学校……………約 700M(徒歩 9分) 川口北郵便局……………約 866M(徒歩11分)
- 西友川口店……………約 421M(徒歩 6分) JAさいたま芝支店……………約 796M(徒歩10分)
- セブンイレブン……………約 883M(徒歩12分) 芝公園……………約 311M(徒歩 5分)
- 川口市立高木保育所……………約 513M(徒歩 7分) 川口市役所芝支所……………約 450M(徒歩 6分)

No.1

土地面積/ 94.67㎡(28.63坪)
建物面積/ 101.43㎡(30.68坪)
建築確認番号/ KS125-3110-50171号
令和7年2月4日



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下り下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.27

■会員番号/988015 SD24061202A327