



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI MIDORIKU NAKAO さいたま市緑区中尾018720④

販売価格 **3,980** (税込) 万円

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」駅徒歩2分

敷地面積 **83.02** (25.11坪) m^2 より

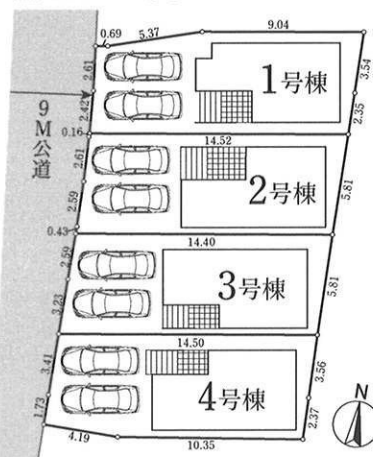
建物面積 **103.00** (31.15坪) m^2 より

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

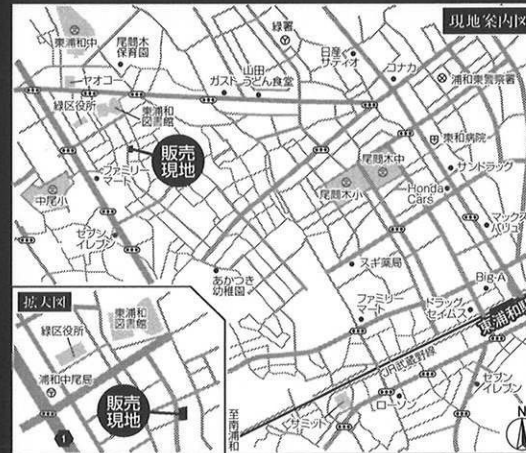
所在地	埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1 (地番・住居表示)		
交通	JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	令和7年4月末予定	引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透		
接道状況	西側9M公道	地域・地区	高さ制限15m
備考	●物件保証：10年●土地保証：20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積が異なる場合があります。●実測面積及び地積更正登記は行いません。		

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎ヤセズ・腐らず・ブラス ●浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎上台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り!◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



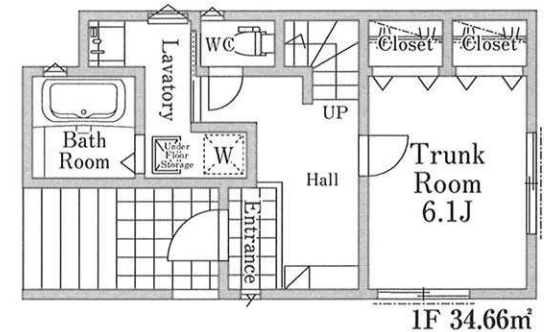
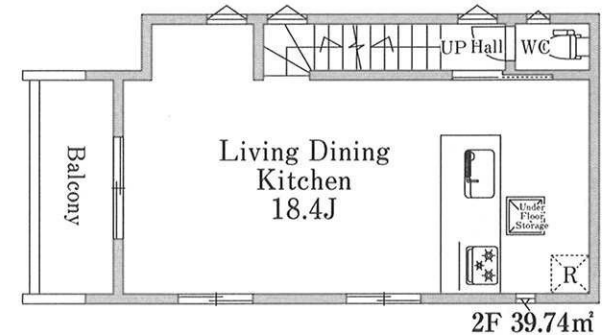
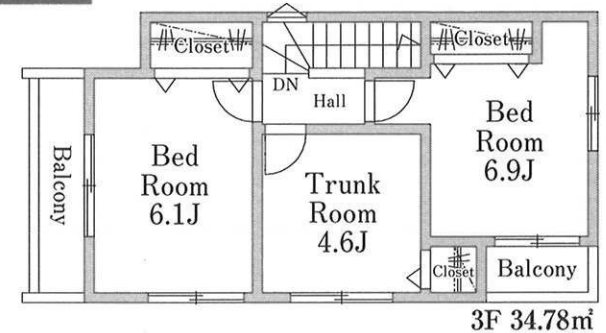
カーナビで「さいたま市緑区中尾1872-1付近」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 中尾小学校……………約 600M (徒歩 8分) 共済病院……………約 1.116M (徒歩11分)
- 東浦和中学校……………約 600M (徒歩 8分) 浦和中尾郵便局……………約 37M (徒歩 3分)
- 尾開木保育園……………約 50M (徒歩 7分) 川口信用金庫……………約 737M (徒歩10分)
- あかつき幼稚園……………約 762M (徒歩10分) 松芝公園……………約 1.915M (徒歩21分)
- ヤオコー……………約 157M (徒歩 6分) さいたま市緑区役所……………約 131M (徒歩 6分)
- ファミリーマート……………約 312M (徒歩 5分)

No.1

土地面積 / 83.03㎡ (25.11坪)
建物面積 / 109.18㎡ (33.02坪)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50584号
令和6年9月30日



販売価格 **3,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- ◎国土交通大臣免許 (第6014号)
- ◎東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- ◎(公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参およびお着きの内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

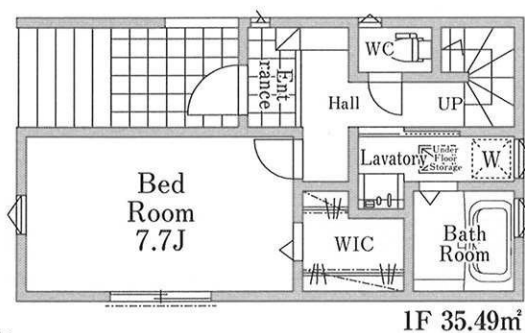
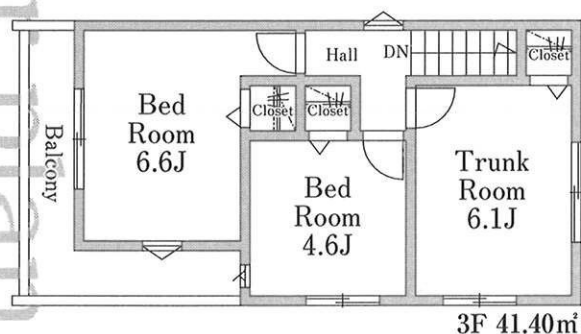
〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

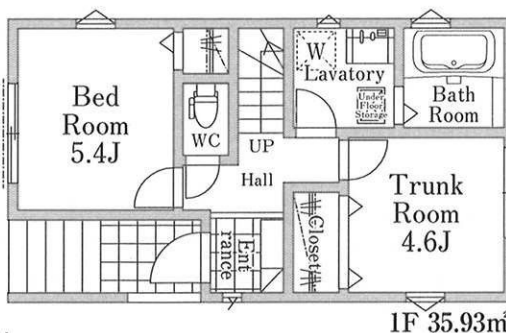
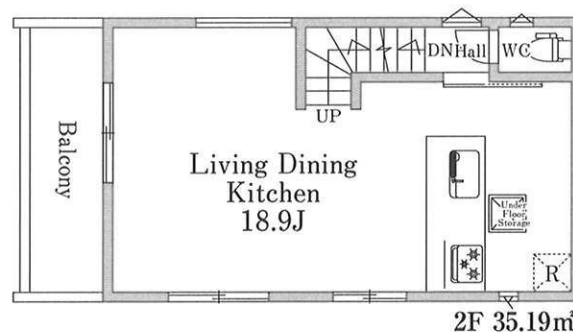
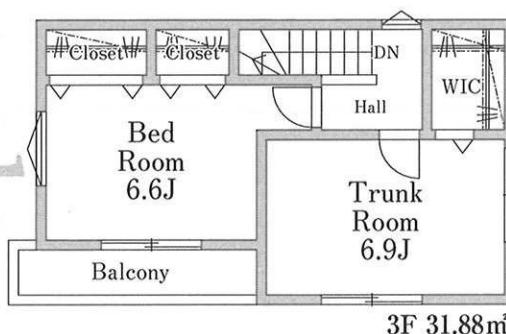
No. 2

□土地面積 / 83.03㎡(25.11坪) 販売価格 **3,980**(税込) 万円
 □建物面積 / 111.67㎡(33.78坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50585号 令和6年9月30日



No. 3

□土地面積 / 83.02㎡(25.11坪) 販売価格 **3,980**(税込) 万円
 □建物面積 / 103.00㎡(31.15坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50586号 令和6年9月30日



No. 4

□土地面積 / 83.01㎡(25.11坪) 販売価格 **3,980**(税込) 万円
 □建物面積 / 107.96㎡(32.65坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50587号 令和6年9月30日

