



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI OMUYAKU SAKURAGICHO

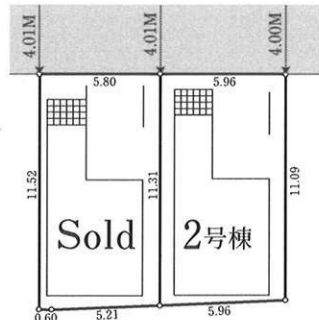
販売価格 **6,480** (税込) 万円
JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩14分
ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可



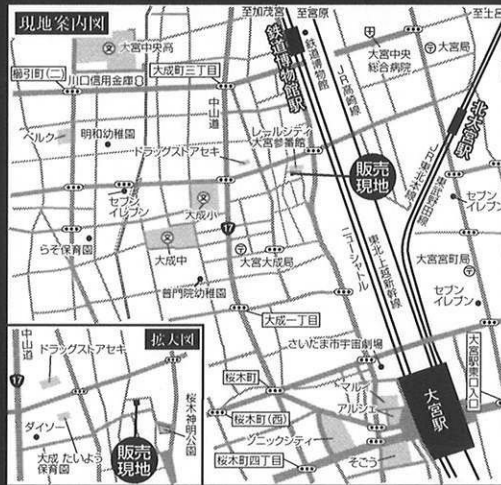
物件概要					
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町3丁目243(地番)埼玉県さいたま市大宮区桜木町3-243(住居表示)				
交通	JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩14分・ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年5月末予定				
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水分流				
接道状況	北側約4M公道	地域・地区		引渡し	相談
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地籍更正登記は行いません。●セットバック部分面積12.72㎡※告知事項あり				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセサ・腐らずのプラモ ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付トイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E ●録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市大宮区桜木町3-243】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 桜木小学校……………約1,500M(徒歩19分) ドラッグストアセキ……………約 211M(徒歩 1分)
- 桜木中学校……………約1,300M(徒歩17分) 大宮中央総合病院……………約 992M(徒歩13分)
- 大宮たいよう保育園……………約 250M(徒歩 1分) 大宮大塚郵便局……………約 511M(徒歩 7分)
- 大宮幼稚園……………約 436M(徒歩 6分) 城北信用金庫……………約 350M(徒歩 5分)
- マルエツ……………約1,095M(徒歩11分) 錦塚公園……………約1,218M(徒歩16分)
- ローソン……………約 332M(徒歩 5分) さいたま市大宮区役所……………約2,388M(徒歩30分)

No.1

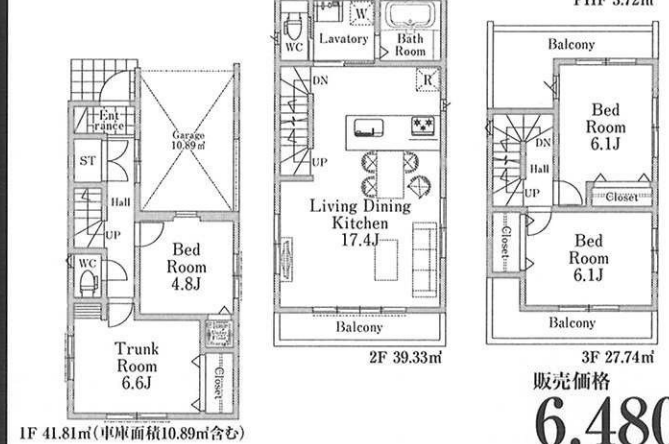
土地面積 66.38㎡(20.07坪)
建物面積 115.91㎡(35.06坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50607号
令和6年10月18日



No.2

残り1棟

土地面積 66.79㎡(20.20坪)
建物面積 112.60㎡(34.06坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50608号
令和6年10月18日



販売価格
6,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二階13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお召替えの上見下し下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主