



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 **さいたま市緑区東浦和303①**
SAITAMASHI MIDORIKU HIGASHIURA 303①

販売価格 **4,980** (税込) 万円

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩 **9** 分

敷地面積 **83.37** (25.21坪) m²

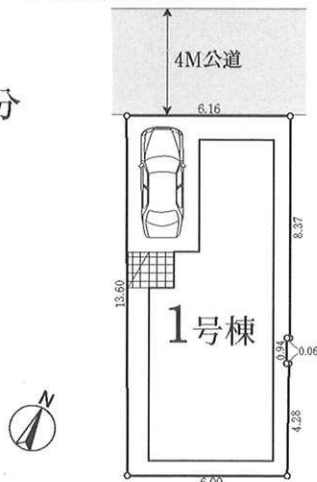
建物面積 **95.22** (28.80坪) m²

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

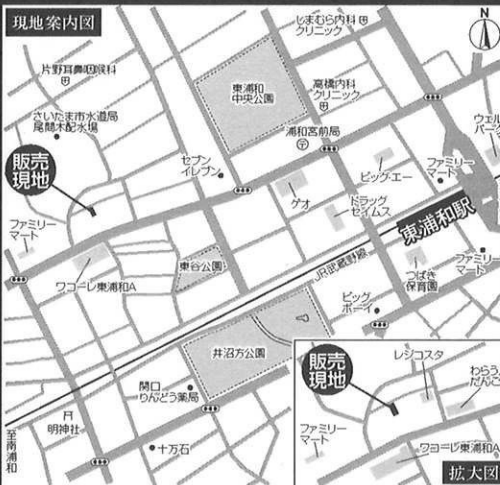
所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和3丁目3-14 (地番)埼玉県さいたま市緑区東浦和3-3-14 (住居表示)				
交通	JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	年 月 旬 予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	北西側4M公道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット隣の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン (人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎ヤセズ・腐らず・ブラス ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



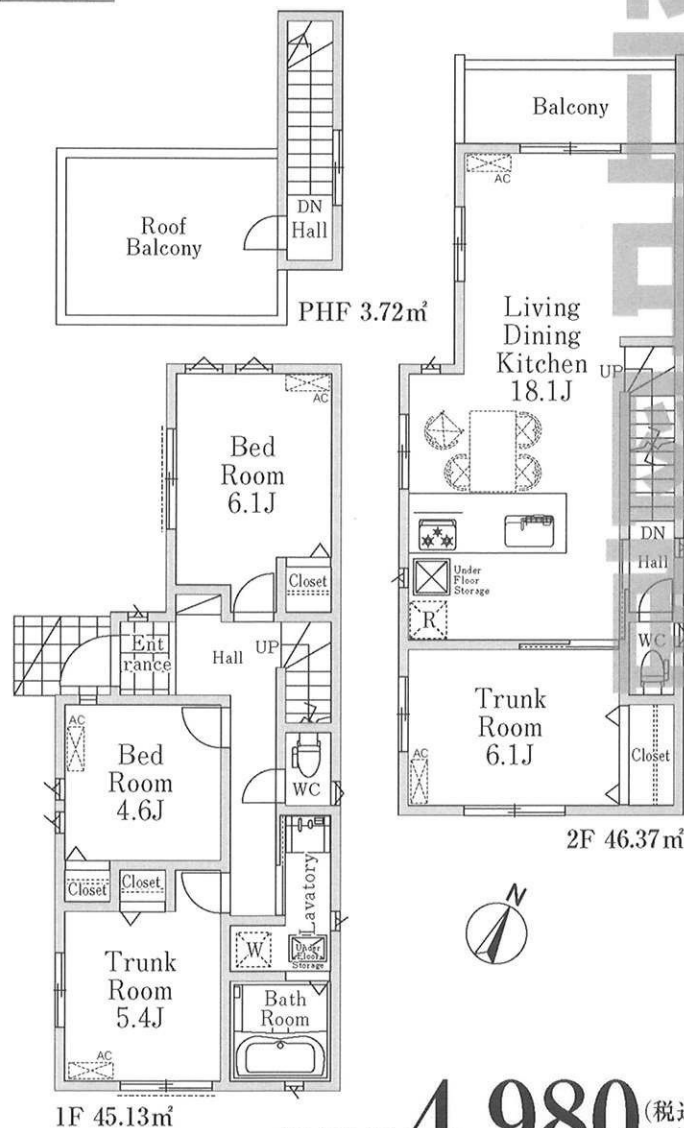
カーナビで「さいたま市緑区東浦和3-3-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 尾間木小学校……約 750M (徒歩10分) スギトラック浦和大牧店……約 345M (徒歩 5分)
- 尾間木中学校……約 700M (徒歩 9分) 東和病院……約 977M (徒歩13分)
- あかつき幼稚園……約 965M (徒歩13分) 浦和宮前郵便局……約 387M (徒歩 5分)
- つばき保育園……約 704M (徒歩 9分) 美園野銀行東浦和支店……約 316M (徒歩 4分)
- サミットストア東浦和店……約 556M (徒歩 7分) 柳崎公園……約 1,111M (徒歩14分)
- ファミリーマート東浦和店……約 203M (徒歩 3分) さいたま市緑区役所……約 1,946M (徒歩25分)

No.1

土地面積/83.37m² (25.21坪)
建物面積/95.22m² (28.80坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50342号
令和7年3月10日



販売価格 **4,980** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
国土交通大臣許可 (特-2) 第116282号
国土交通大臣指定 全国不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告厳禁

【手数料】

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/2025.1.8

会員番号/988015 SD24061115A307