



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 戸田市本町505①
TODASHI HONCHO

販売価格 **6,780** (税込) 万円

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩 **7** 分

敷地面積 **100.10** (30.28坪) m²

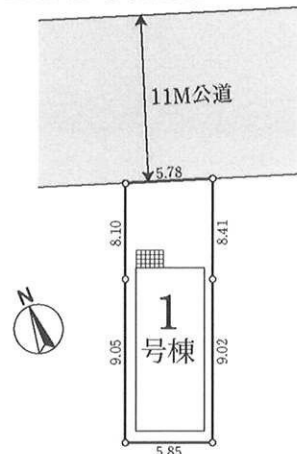
建物面積 **103.50** (31.30坪) m²

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

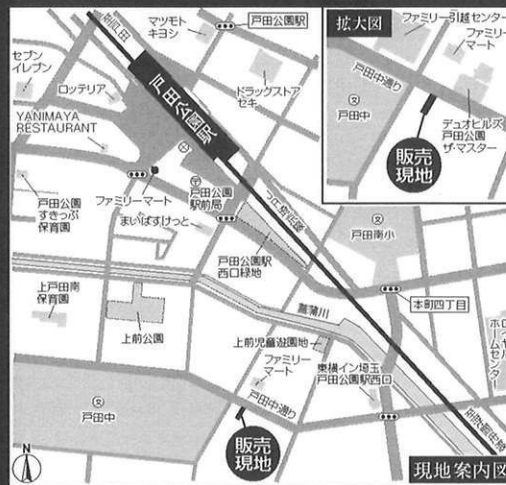
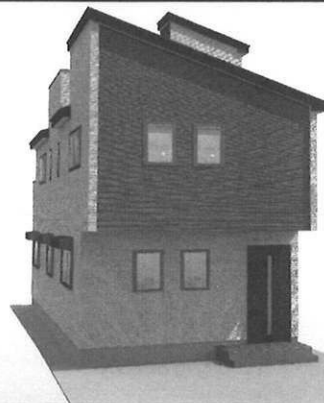
所在地	埼玉県戸田市本町5丁目2400-17 (地番) 埼玉県戸田市本町5-5-21 (住居表示)			
交通	JR埼京線「戸田公園」駅徒歩7分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	令和 年 月 予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流			
接道状況	北東側11M公道	地域・地区	第1種高度地区・高さ制限25m・準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿記載と異なる場合がありますが、実測値及び地籍更正登記は行いません。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



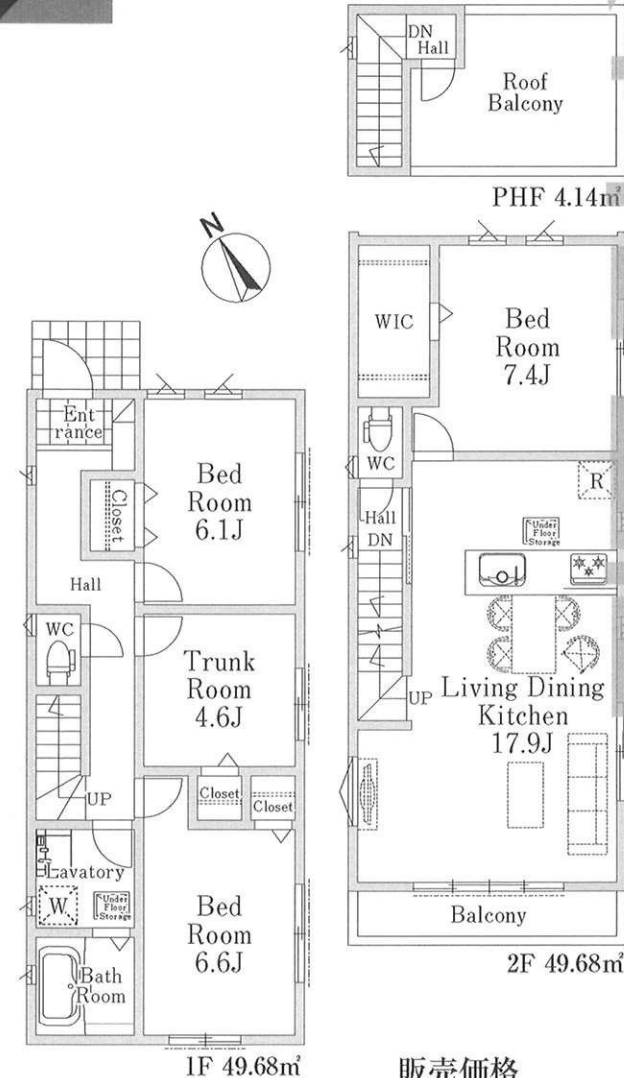
カーナビで【戸田市本町5-5-21】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 戸田南小学校……………約 300M (徒歩 4分) マツモトキヨシ……………約 519M (徒歩 7分)
- 戸田中学校……………約 30M (徒歩 1分) 戸田中央総合病院……………約 930M (徒歩12分)
- つつし幼稚園……………約 641M (徒歩 9分) 戸田公園駅前郵便局……………約 401M (徒歩 6分)
- とだ虹保育園……………約 381M (徒歩 5分) 埼玉りそな銀行……………約 892M (徒歩12分)
- まいばすけっと……………約 280M (徒歩 4分) 舟渡公園……………約2,696M (徒歩34分)
- ファミリーマート……………約 51M (徒歩 1分) 戸田市役所新南庁舎……………約1,028M (徒歩13分)

No.1

土地面積/100.10m² (30.28坪)
建物面積/103.50m² (31.30坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51587号
令和6年10月10日



販売価格
6,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
国土(公)会 日本不動産協会 会員

お問い合わせ
TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主