



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 北区田端113①
KITAKU TABATA

販売価格 **6,480** (税込) 万円

JR山手線
「田端」駅徒歩6分
「西日暮里」駅徒歩10分

敷地面積 **39.39** (11.91坪) m²

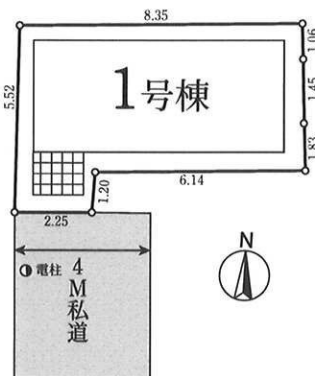
建物面積 **63.36** (19.16坪) m²

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



(私道持分 地番354-14 (3.99m²) 持分全部)

物件概要

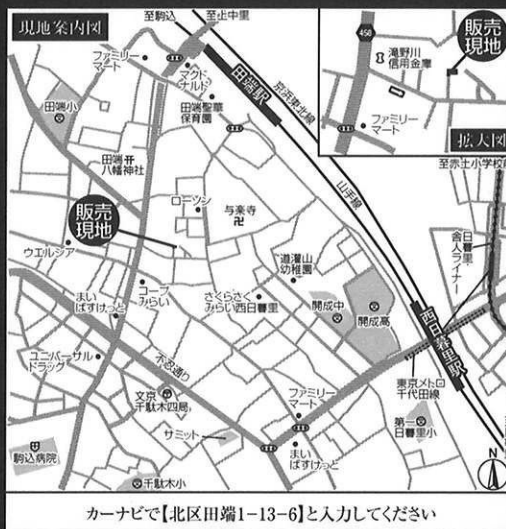
所在地	東京都北区田端1丁目354-13 (地番) 東京都北区田端1-13-6 (住居表示)
交通	JR山手線「田端」駅徒歩6分・「西日暮里」駅徒歩10分
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	300%
完成	令和7年7月下旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
接道状況	南側4M私道
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン (人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッシング ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



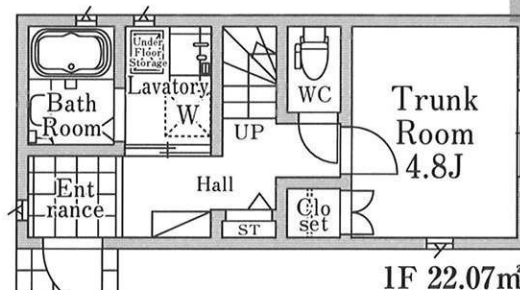
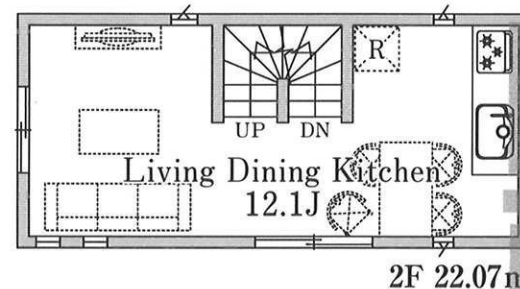
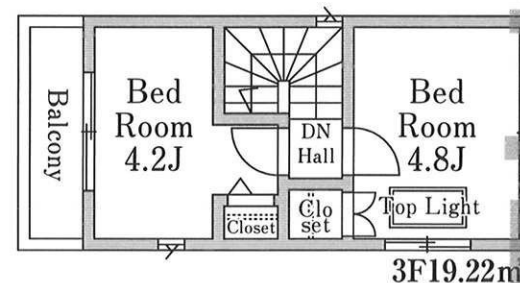
カーナビで「北区田端1-13-6」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 田端小学校……………約 700M (徒歩 9分) Gakken (イ・エス田端)……………約 67M (徒歩 1分)
- 田端中学校……………約 950M (徒歩 12分) 金地病院……………約 1,127M (徒歩 15分)
- コープ田端店……………約 178M (徒歩 3分) 文京「基本四郵便局」……………約 102M (徒歩 6分)
- ファミリーマート……………約 153M (徒歩 2分) 読売新聞全線田端支店……………約 121M (徒歩 2分)
- ウェルシア田端21店……………約 321M (徒歩 5分) 日暮里台緑地……………約 1,191M (徒歩 15分)

No.1

土地面積/39.39m² (11.91坪)
建物面積/63.36m² (19.16坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50142号
令和7年3月19日



販売価格 **6,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第6014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
無し

取引態様: 売主
※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

■情報公開日/2025.1.30

■会員番号/984665 SD24061202A325