



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 板橋区仲宿026②
ITABASHIKU NAKAJUKU

販売価格 **7,980** (税込) 万円

都営三田線
「板橋区役所前」駅徒歩10分
「板橋本町」駅徒歩10分

敷地 **96.36** (29.14坪) m²

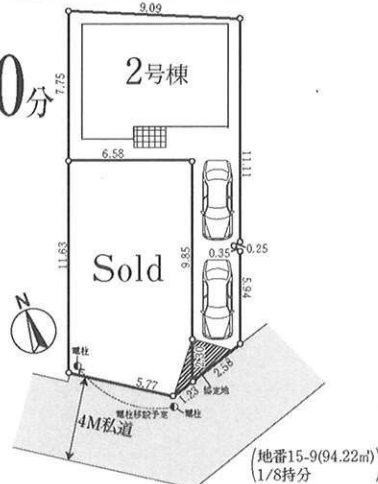
建物 **94.91** (28.71坪) m²

地盤20年保証

ダライエ工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物 件 概 要					
所 在 地	東京都板橋区仲宿15-71 (地番)・東京都板橋区仲宿26-7 (住居表示)				
交 通	都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩10分・「板橋本町」駅徒歩10分				
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容 積 率	300%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完 成	2025年7月下旬予定		引 渡 し	相談	
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南側4M私道		地域・地区		
備 考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット株式の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と異なる場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。●私道の通行承諾書●私道持分有				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・ブラス ●浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「板橋区仲宿26-7」と入力してください

LIFE INFORMATION

金沢小学校……約 600M(徒歩 8分) 東京大学医学部附属病院……約 494M(徒歩 7分)
加賀中学校……約 700M(徒歩 9分) 新板橋郵便局……約 498M(徒歩 7分)
あすなろ保育園……約 134M(徒歩 2分) 三ツ目銀行板橋支店……約 488M(徒歩 7分)
1F・2F洗浄機付シャワートイレ……約 198M(徒歩 3分) 隣街おなりはし緑地……約 325M(徒歩 5分)
ローソン板橋駅前店……約 284M(徒歩 4分) 板橋区役所……約 865M(徒歩11分)

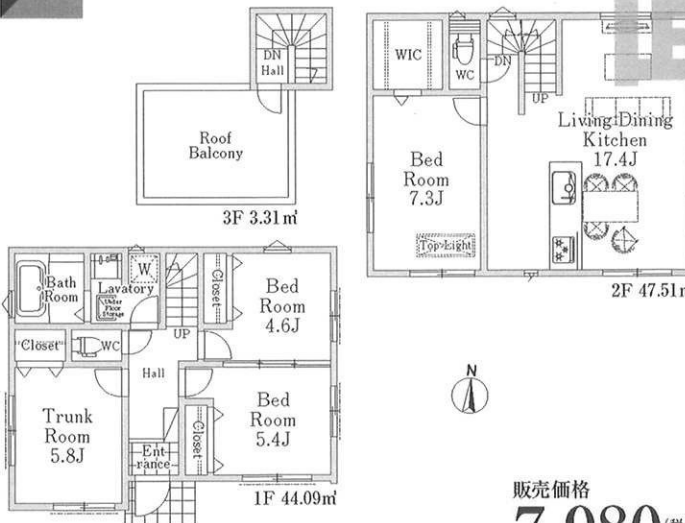
No.1

土地面積/81.20㎡(24.56坪)
建物面積/94.17㎡(28.48坪)
建築確認番号/



No.2

土地面積/96.36㎡(29.14坪)
建物面積/94.91㎡(28.71坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50319号 令和7年3月13日



販売価格
7,980 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号

お問い合わせ
TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google などで検索!!

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.19

■会員番号/988015 SD24061212A306