



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 品川区西大井416①
SHINAGAWAKU NISHIOI

販売価格 **7,480** (税込) 万円

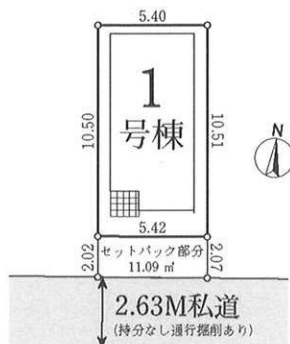
都営浅草線「馬込」駅徒歩10分
JR横須賀線「西大井」駅徒歩13分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



物件概要

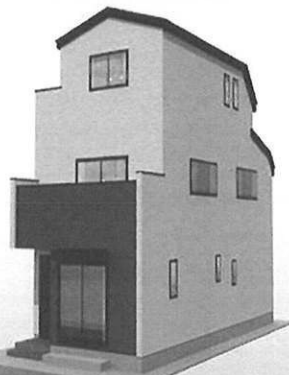
所在地	東京都品川区西大井4丁目5897-19(地番)東京都品川区西大井4-16-3(住居表示)				
交通	都営浅草線「馬込」駅徒歩10分・JR横須賀線「西大井」駅徒歩13分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年7月上旬予定			引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水管内浸透処理				
接道状況	南側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤リポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用が必要となります●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます●イメージパースは実際と異なる場合がございます●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測計算及び地籍更正登記は行いません●セットバック有 幅2.07m●私道維持費無				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ベアアグラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り!◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



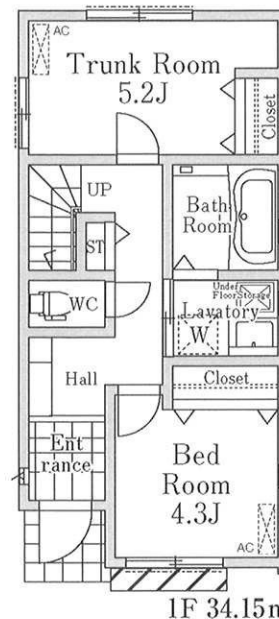
カーナビで【品川区西大井4-16-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 伊藤小学校……………約 400M(徒歩 5分)
- 富士見台小学校……………約 650M(徒歩 9分)
- ライプ東馬込店……………約 471M(徒歩 6分)
- ファミリーマート「西大井」店……………約 200M(徒歩 3分)
- マツモトキヨシ大井山王店……………約 657M(徒歩 9分)
- みどりの丘保育園……………約 298M(徒歩 4分)
- 品川区立伊藤幼稚園……………約 482M(徒歩 7分)
- 仁生堂大井病院……………約 1,549M(徒歩 20分)
- 品川西大井五郵便局……………約 495M(徒歩 7分)
- 城南信用金庫西大井支店……………約 972M(徒歩 13分)
- 西大井広場公園……………約 1,084M(徒歩 14分)
- 品川区役所……………約 2,226M(徒歩 28分)

No.1

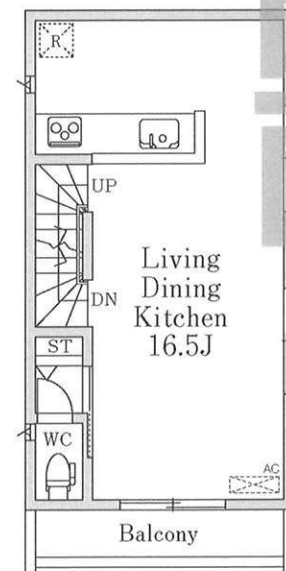
土地面積/56.88㎡(17.20坪)
建物面積/87.55㎡(26.48坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50024号
令和7年1月28日



1F 34.15㎡



3F 21.73㎡



2F 31.67㎡

販売価格 **7,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第56014号)
東京都知事許可(特-2)第116222号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.3

■会員番号/988015 SD24061011A320